

CNPJ nº 41.811.375/0001-19 - NIRE 35.300.576.535

EDITAL DE PRIMEIRA CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 43ª (QUADRAGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de securitização S1 perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na cidade e no Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima - nº 234, conjuntos 41 à 41A, bairro Jardim Paulista, CEP 01451-913, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob o nº 07.685.638/0001-90, CNPJ nº 41.411.377/0001-19, e com seus atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.576.533 ("Emissora"), **CONVOCA** os investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série A/C ("CR") ou "Quadrágela Terminals" ("Quadráguas Terminals"), em série única, da Emissora ("Títulares dos CR") e "CRI", respectivamente – nomeado para este ato como "Agente Fiduciário", nos termos da Cláusula 13.3 do "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Série Única da CRI" (*"Quadrágela Terminals Série Única"*) e da Cláusula 13.3 do "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Canal Companhia de Securitização", celebrado entre a Emissora e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., conforme aditado ao Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis Imobiliários da Série Única da CRI, datado de 04 de maio de 2023 entre a Emissora e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., conforme aditado ao "Termo de Securitização" e "Agente Fiduciário", respectivamente), da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2017, conforme alterada ("Resolução CVM nº 60"), e do § 2º do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, em forma alterada, e se reunir em **Sua primeira convocação**, para a Assembleia Especial de Investimento de Bens que será realizada no dia 28 de outubro de 2023, às 16:30h (quatro horas e meia), de forma exclusivamente remota e eletrônica, inclusive para fins de voto, por meio da plataforma Teams, coordenada pela Emissora, sendo o presente disponibilizado individualmente para os Titulares dos CRI devidamente habilitados, nos termos deste edital, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia "Assembleia ou AEI": (i) aprovar a inclusão de previsão de que eventual substituição dos Recebíveis (conforme definido no Termo de Securitização) possa ser requerida pela RTDP PARTICIPAÇÕES S/A, sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de Balneário Camboriú, no estado de Santa Catarina, na Avenida Brasil, nº 3.313, sala 9A-C, CEP 88.330-063, inscrita no CNPJ sob o nº 09.22.901.0001-00 ("Devedor da Série Única"), a qualquer tempo, desde que os novos recebíveis observem os mesmos critérios de elegibilidade aprovados nas reuniões das Assembleias Gerais dos Investidores realizadas em 07 de agosto de 2023 e 07 de novembro de 2023; (ii) aprovar a substituição dos recebíveis não performando bem em relação aos parâmetros estabelecidos na Cláusula anterior do Termo de Securitização; (iii) aprovar a possibilidade de que os recebíveis ofertados possam superar a Data de Vencimento dos CR (ou) a verificação de inadimplência dos recebíveis considerará exclusivamente inadimplementos iguais ou superiores a 90 (noventa) dias; e (iv) os recebíveis ofertados passarão a compor a Razão Mínima de Garantia da Emissão observada o percentual mínimo de 140% (cento e quarenta por cento), não sendo exigido que tais recebíveis, isoladamente, representem referido percentual em relação ao saldo devido da Emissão, observado que, caso a Razão Mínima de Garantia (conforme definido no Termo de Securitização) esteja sendo cumprida, não haverá necessidade de substituição ou inclusão de novos Recebíveis, mas tão somente a liberação dos atuais Recebíveis; (v) aprovar a substituição dos seguintes Recebíveis: (A) MAR.2103; (B) MAR.2603; (C) MAR.2803; (D) MAR.3001; (E) MAR.3013, pelos seguintes novos recebíveis: (A) LAT.5012; (B) LAT.4701; (C) LAT.1602; (D) LAT.1001, com a consequente substituição do Anexo I ao Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis (conforme definido no Termo de Securitização), sendo certo que o referido Anexo passará a vigorar nos termos do Anexo II à ata de assembleia; (vi) aprovar a possibilidade para que os membros da diretoria sejam removidos e substituídos pelo Conselho Administrativo de Liquidação ("CAL") instituído e autorizado pelo Banco Central do Brasil e pela CVM para prestação de serviços de custódia de ativos circulares e liquidáveis em espécie financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Antônio Prado, nº 48, CEP 01010-910, inscrita no CNPJ sob o nº 09.346.601.0001-25 e a correspondente baixa nos registros dos Escriturários dos CRI (confor com o modelo definido no Termo de Securitização); (vii) aprovar a contratação, pela Emissora, do escritório P&A MAXIMIANO & ADVOGADOS ASSOCIADOS, inscrito no CNPJ sob o nº 03.834.440/0001-32 ("PMK Advogados"), para atuar como assessor legal, nos termos da proposta constante do Anexo I da ata de assembleia, cujos custos serão suportados com os recursos do Patrimônio Separado, para celebração de eventuais aditivos aos Documentos da Operação que se façam necessários, bem como autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário, em conjunto, a praticarem todos os atos necessários para a efetivação do item acima. Instruções Gerais: A AEI será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em extensão PDF (.pdf) dois dias úteis antes da data de realização da AEI para e-mail faseas@oliveiratrust.com.br com cópia para as pessoas físicas registradas no sistema de identificação pública do governo federal brasileiro (CPF) e e-mail juridico@canalsecurizacao.com.br. Indicando no assunto "Documentos para AEI - CRI embraed 43", observando o disposto no ANEXO 60, e conforme documentação abaixo: a) quando pessoa física: cópia digitalizada de identidade com foto; b) quando pessoa jurídica: (i) último estatuto, regulamento ou contrato social constituído, devidamente registrado na Junta comercial competente; (ii) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (c) documentos de identidade com foto dos representantes legais; c) quando Fundos de Investimentos: (a) último regulamento consolidado; (b) último estatuto ou contrato social constituído devidamente registrado na junta comercial competente; do administrador(s) gestor(es); observando a política de investimento do fundo e os documentos comprobatórios de poder(ões) legal(is) do(s) representante(s). Quando se tratar de fundos de investimentos, é necessário apresentar também o livro do apólice, e (d) documentos de identificação com foto das representantes legais; e d) quando representada por advogado(a), cada qual um Título de CRI indicados nos Itens acima deverá ser acompanhado por procurador especial, cuja documentação deve ser encaminhada anteriormente, devendo ser encaminhado a procuração com os poderes específicos de representação na AEI. Os Titulares dos CRI poderão optar por exercer o seu direito de voto, sem necessidade de ingressar na videoconferência, enviando a correspondente Instrução de Voto à distância a <https://www.canalsecurizacao.com.br> e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., conforme aditado ao "Termo de Securitização". Em atenção ao disposto no inciso III do art. 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, a Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br - Sistema FUNDECAP), bem como na sede da Emissora, os documentos necessários para deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da AEI. Os Titulares ou utilizadores dos recebíveis em letras maiúsculas e aqui não definidas terão significados a eles atribuídos no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização), São Paulo - SP, 06 de outubro de 2023.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACÃO - Alejandro Pontes de Bessa Merino Reiva - Diretor de Securitização