

Assinado de forma digital por JORNAL
DIARIO DO ACIONISTA
LTDA:26530904000112
Dados: 2026.09.30 21:19:32 -03'00'

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19 - NIRE 353.0057653-5

Am convocados os Titulares Certificadores de Recebíveis Imobiliários, das 1ª e 4ª Séries, da 44ª Emissão da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Prof. Atílio Innocent, 474, Conjuntos 1009 e 1010, CEP 04388-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/ME nº 07.411.375/0001-19, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Titulares dos CRI", "CRI", "Emissão" e "Securitizadora" ou "Emissora", respectivamente), em consonância com o *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 4ª Séries da 44ª (Quadragesima Quarta) Emissão da Canal Companhia de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos por MS Avial Residence Club Empreendimentos Ltda. e MS Smart Porto Belo Empreendimentos Ltda.* ("Termo de Securitização"), nos termos da Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), no que couber, a reunificação dos CRI's da 1ª e 4ª Séries da 44ª Emissão da Canal Companhia de Securitização, para a realização da 17ª convocação, em 19 de outubro de 2026, às 16 horas, e em caso de não instalação, da 2ª (segunda) convocação, no dia 27 de outubro de 2026, às 16 horas, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial. A Assembleia Especial será realizada por meio de videoconferência na plataforma digital *Microconf Teams*, cujo acesso será liberado de forma individual após debate habilitação dos Titulares dos CRI, conforme pre- visto neste edital. A Assembleia Especial será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (I) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 30 de junho de 2026. Fica consignado que a Emissora e o Agente Fiduciário estão autorizados a praticarem todos os atos neces- sários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação. Informamos aos Titulares dos CRI, conforme previsto no §2º, do artigo 25, da Resolução CVM 60, que serão automaticamente aprovadas as demonstra- ções financeiras cujo relatório de auditoria não contiver opinião modificada, caso a Assembleia Especial não seja instalada, inclusive em segunda convocação, em virtude do não comparecimento de quaisquer investidores. Instruções Gerais: A Assembleia Especial será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da Assembleia Especial para o e-mail servicos.estruturados@telinvestimentos.com.br ou por cópia para o e-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br, indicando no assunto "AGO – CRI MELCHIORETTO 44", observando o disposto na Resolução CVM 60, e conforme documentação abaixo: a. quando pessoa física: cópia digitalizada de identidade com foto; b. quando pessoa jurídica: (a) último estatuto, re- gulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (b) documentos com- probatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (c) documentos de identidade com foto dos representa- ntes legais; c. quando Fundos de Investimentos: (a) último regulamento consolidado; (b) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na junta comercial competente, do administrador ou gestor, observando a política de- clarada no regulamento; (c) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (d) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e d. quando representado por procurador: caso quaisquer dos Titulares dos CRI indicado nos itens acima venha a ser representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhado a procura- ção com os poderes específicos de representação na Assembleia Especial. Encontram-se à disposição dos Srs. Titula- res dos CRI, nas páginas da Securitizadora (<https://www.canalsecuritizadora.com.br>) e da Comissão de Valores Imo- biliários (www.cvm.gov.br – Sistema FUNDOS.NET), bem como na sede da Securitizadora, os documentos necessários para deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de repre- sentação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da Assembleia Especial de In- vestidores. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão significados e as atribuições no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).

São Paulo, 29 de setembro de 2026. **Alejandro Pontes de Bessa Merino Reyna** – Diretor de Securitização