

Assinado de forma digital por
JORNAL DIARIO DO ACIONISTA
LTDA:26530904000112
Dados: 2026.09.30 21:25:14 -03'00'

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19 - NIRE 353.0057653-5

Fam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, da 90ª Emissão da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Faria Lima, 1234, conjuntos A1, 42, 43 e 44, São Paulo/SP, CEP 04541-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob nº 41.811.375/0001-19, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Títulos dos CRI", "CRI", "Emissão" e "Securitizadora" ou "Emissora", respectivamente), em consonância com o "Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários, Em Série Única, Da 90ª (Centésima Nonagésima) Emissão De Certificados De Recebíveis Imobiliários Da Canal Companhia De Securitização, Lastreados Em Direitos Creditórios Imobiliários Cedidos pela Sparatus Cambiui Spê Ltda." ("Termo de Securitização"), nos termos da Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), no que couber, a reunirem-se em Assembleia Especial de Titulares dos CRI ("Assembleia Especial"), em 1ª (primeira) convocação, a realizar-se no dia 20 de outubro de 2026, às 16:30 horas, em seu local de instalação, em 2ª (segunda) convocação no dia 28 de outubro 2026, às 16:30 horas, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial. A Assembleia Especial será realizada por meio de videoconferência na plataforma digital Microsoft Teams, cujo acesso será liberado de forma automática após a realização da presente convocação. Para mais detalhes sobre o funcionamento da Assembleia Especial, veja-se a Instrução Especial anexa à presente convocação, bem como o Edital de Instalação e a Instrução Especial anexa ao Edital.

A Assembleia Especial será instalada a partir da seguinte Ordem do Dia: (d) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 30 de Junho de 2026; f) Rescindir, quando a Emissora e o Agente Fiduciário estão autorizados a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação. Informamos aos Titulares dos CRI, conforme previsto no §2º, do artigo 25, da Resolução CVM 60, que serão automaticamente aprovadas as demonstrações financeiras cujo relatório de auditoria não contenha opinião modificada, caso a Assembleia Especial não seja instalada, inclusive em segunda convocação, em virtude de não comparecimento de quaisquer investidores. Instruções Gerais: A Assembleia Especial será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da Assembleia Especial para e-mail asembliaspecial@oliveiratres.com.br ou por carta para e-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br, indicando no assunto "Documentos para Assembleia Especial— CRI BPS Lear Corp (190)", observando o disposto na Resolução CVM 60, e conforme documentação abaixo: a. quando pessoa física: cartão digitalizado de identidade com foto; b. quando pessoa jurídica: (a) último estado, regulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (b) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (c) documentos de identidade com foto dos representantes legais; c. quando Fundos de Investimentos: (a) último regulamento consolidado; (b) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na junta comercial competente, do administrador ou gestor, observando a política de voto do fundo e os documentos comprobatórios de poderes em assembleia geral; (c) documentos societários comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (d) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e d. quando representante pro curador: caso quaisquer dos Titulares dos CRI indicados nos Itens acima venha a ser representado por procurador, deverá apresentar documento autêntico, devidamente averbado, comprovando a legitimidade dos poderes específicos de representação na Assembleia Especial. Encontram-se à disposição dos Srs. Titulares dos CRI, nas páginas da Securitizadora (<https://www.canalsecuritizadora.com.br/>) e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br — Sistema FUNDA.NET), bem como na sede da Securitizadora, os documentos necessários para a deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da Assembleia Especial de Investidores. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão significados a eles atribuídos no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).

São Paulo, 29 de setembro de 2026. **Alejandro Pontes de Bessa Morino Reyna** - Diretor de Securitização