

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19 - NIRE 353.0057653-5

EMIÇÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Am convocados os titulares Certificados De Recebíveis Imobiliários Da Série Única Da 22ª (Vigésima Segunda) Emissão Da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, São Paulo/SP, CEP 04541-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/ME") sob o nº 41.811.375/00-19, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Títulos dos CRI", "CRI", "Emissão" e "Securitizadora" ou "Emissora", respectivamente), em consonância com o "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Série Única da 22ª (vigésima segunda) Emissão da Canal Companhia de Securitização lastreados em Créditos Imobiliários devido por Claudio Henrique de Santis, Claudio Aparecido Pizzi de Santis, João Bosco de Santis, Valéria Ariana de Santis, Luis Carlos de Santis e Eleusa Cristina Malvestro de Santis" ("Termo de Securitização"), nos termos da Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), no que couber, a reunir-se em Assembleia Especial de Titulares dos CRI ("Assembleia Especial", em 1ª (primeira) convocatória e em 2ª (segunda) convocatória, conforme o caso) para deliberar sobre a seguinte pauta: I. Deliberação da Assembleia Especial de 23 de outubro de 2021, com 16 horas, de modo exclusivamente digital, inclusive na forma de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial, a Assembleia Especial de será realizada por meio de videoconferência na plataforma digital *Microsoft Teams*, cujo acesso será liberado de forma individual após devida habilitação dos Titulares dos CRI, conforme previsto neste edital. A Assembleia Especial será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (I) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 30 de junho de 2020; Fic consignado que a Emissora e o Agente Fiduciário estão autorizados a informar todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação. In-clusive aos Titulares dos CRI, conforme previsto no §2º, do artigo 25, da Resolução CVM 60, que serão automaticamente aprovadas as demonstrações financeiras cujo relatório de auditoria não contiver opinião modificada, caso a Assembleia Especial não seja instalada, inclusive em segunda convocação, em virtude do não comparecimento de quaisquer investidores. Instruções Gerais: A Assembleia Especial será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da Assembleia Especial para o e-mail assembleia@oliveiratur22.com.br com cópia para o e-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br, indicando no assunto "AGO- CRI DE SANTIS (22)", observando o disposto na Resolução CVM 60, e, em seguida documentação abaixo: a. quando pessoa física: cópia digitalizada de identidade com foto; b. quando pessoa jurídica: (a) último estatuto, regulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na Junta comercial competente; (b) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (c) documentos de identidade com foto dos representantes legais; c. quando Fundos de Investimentos: (a) último regulamento consolidado; (b) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na Junta comercial competente, do administrador ou gestor, observando a política de voto do fundo e os documentos comprobatórios dos poderes de assessoria da administração do fundo; (c) último balanço consolidado, devidamente registrado, e publicação de balanço consolidado de identidade com foto dos representantes legais; e (d) quando representado por procurador, caso quaisquer dos Titulares dos CRI indicados nos itens acima venha a ser representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhada a procuração com os poderes específicos de representação na Assembleia Especial. En-tram-se à disposição dos Srs Titulares dos CRI, nas páginas da Securitizadora (<https://www.canalsecuritizadora.com.br>) e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) - Sistema FUNDES.NET, bem como na sede da Securitizadora, os documentos necessários para deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de Representação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da Assembleia Especial de Investidores. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão significados a eles atribuídos no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização). São Paulo, 29 de setembro de 2026. **Alejandro Pontes de Bessa Mero Reyna** - Diretor de Securitização