

Assinado de forma digital por JORNAL
DIARIO DO ACIONISTA
LTDA:26530904000112
Dados: 2026.09.29 20:30:41 -03'00'

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19 - NIRE 353.0057653-5

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS EM QUATRO SÉRIES, DA
F12* (CÊNTESIMA NONAGÉSIMA SEGUNDA) EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Quatro Séries, da 192ª Emissão da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, sala Paulo/SF, CEP 01451-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/ME") sob nº 01.811.375/0001-19, neste ato representados nos termos de seu estatuto social ("Títulos dos CRI", "CRI", "Emissão" e "Securitizadora" ou "Emissora" respectivamente), em consonância com o "Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários para emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 192ª Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Canal Companhia de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Empreendimento Imobiliário Mirante 005 S/PE Ltda." ("Termo de Securitização"), nos termos da Resolução nº 60, de 20 de outubro de 2026, do Conselho Administrativo de Recursos Fiscais ("CARF") e da Resolução nº 60, de 20 de outubro de 2026, do Conselho Administrativo de Recursos Fiscais ("CARF"), ("Resolução CARF 60/2026"), para a realização da Assembleia Especial da CRI ("Assembleia Especial") com o objetivo principal de convocação, a realizar-se no dia 20 de outubro de 2026, às 16 horas, e, em caso de não instalação, em 2ª (segunda) convocação no dia 28 de outubro de 2026, às 16 horas, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial. A Assembleia Especial será realizada por meio de videoconferência na plataforma digital *Microsoft Teams*, cujo acesso será liberado de forma individual após devidamente habilitação dos Titulares dos CRI, conforme previsto neste edital. A Assembleia Especial será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (I) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 31 de junho de 2026; Fica consignado que a Emissora e o Agente Fiduciário estão autorizados a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação. Informamos aos Titulares dos CRI, conforme previsto no §2º, do artigo 25, da Resolução CVM 60, que serão automaticamente aprovadas as demonstrações financeiras cujo relatório de auditoria não continiver opinião modificada, caso a Assembleia Especial não seja instalada, inclusive em segunda convocação, em virtude do não comparecimento de quaisquer investidores. Instruções Gerais: A Assembleia Especial será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que qualquer Titular dos CRI que não estiver devidamente habilitado para a Assembleia Especial, não poderá participar, sendo necessário que o Titular dos CRI realize a sua habilitação no sistema de acesso à Assembleia Especial, conforme o endereço eletrônico titulares@dfidinvesttrust.com.br, com cópia para e-mail juridica@canalsecuritizadora.com.br, indicando no assunto "Documentos para Assembleia Especial- CRI Mirante 192ª", observando o disposto na Resolução CVM 60, e conforme documento abaixo: a) quando pessoa física: cópia digitalizada de identidade com foto; b) quando pessoa jurídica: (a) último estatuto, regulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (b) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (c) documentos de identidade com foto dos representantes legais; c) quando Fundos de Investimentos: (a) último regulamento consolidado; (b) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na junta comercial competente, do administrador ou gestor, observando a política de voto do fundo e os documentos comprobatórios de poderes em assembleia geral; (d) documentos societários comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (e) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e d) quando representado por procurador: caso quaisquer dos Titulares dos CRI indicados nos itens acima venha a ser representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhado a procuração com os poderes necessários para a representação na Assembleia Especial, encontrada na seção de procurações dos Sr(s) Titular(es) do CRI, na página 13 do Termo de Securitização (<https://www.fidinvesttrust.com.br/pt-br/assessoria>) e no site da Emissora (www.canalsecuritizadora.com.br) e da Assessoria de Titulares dos CRI Imobiliários (www.cvm.gov.br - Sistema FUNDOS.NET), bem como as ações da Securitizadora, os documentos necessários para a deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da Assembleia Especial de Investidores. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão significados a eles atribuídos no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).

São Paulo, 29 de setembro de 2026. **Alejandro Pontes de Bessa Merino Reyna** - Diretor de Securitização

