

COPACABANA MAR HOTEL S/A

CNPJ: 28.585.602/0001-77 - NIRE: 333.0001733-0

| Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2025 e 31/12/2024 |  |                |                |                                                                |      |                |                |
|----------------------------------------------------------|--|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
|                                                          |  | 2025           | 2024           |                                                                |      | 2025           | 2024           |
| Ativo                                                    |  | 16.447.848,74D | 16.225.447,70D | Ordenados e Salários a Pagar                                   |      | 61.973,51C     | 58.180,35C     |
| Ativo Circulante                                         |  | 7.261.631,75D  | 7.029.721,35D  | Salarios a Pagar (2780)                                        |      | 61.973,51C     | 58.180,35C     |
| Caixa                                                    |  | 15.800,59D     | 23.702,78D     | Contribuição ao INSS                                           |      | 223.317,66C    | 301.013,26C    |
| Caixa (43)                                               |  | 15.800,59D     | 23.702,78D     | Previdência Social a Recolher (2755)                           |      | 223.317,66C    | 301.013,26C    |
| Banco Conta Movimento                                    |  | 109.788,56C    | 2.716.793,24D  | FGTS                                                           |      | 12.117,49C     | 11.494,82C     |
| Banco Itau S/A C/ Movimento (191)                        |  | 109.819,17C    | 2.708.007,64D  | FGTS a Recolher (7544)                                         |      | 12.117,49C     | 11.494,82C     |
| Caixa Econômica Federal C/ Movimento (272)               |  | 30,61D         | 8.785,60D      | Indenizações Trabalhistas a Pagar                              |      | 3.679,74C      | 929,23C        |
| Títulos e Valores Mobiliarios                            |  | 7.174,32D      |                | Pensão Alimentícia a Pagar (2747)                              |      | 3.679,74C      | 929,23C        |
| Bloqueios Judiciais (7330)                               |  | 7.174,32D      |                | Débitos Previdenciários a Pagar                                |      | 1.838,90C      | 3.485,46C      |
| IRPJ- Imposto de Renda - Pessoa Jurídica                 |  | 303,39D        | 303,39D        | Imposto de Renda a Recolher - Folha (2763)                     |      | 1.838,90C      | 3.485,46C      |
| IRRF a Recuperar - Itau (33219)                          |  | 6,65D          | 6,65D          | Parcelamentos de Débitos Tributários Federais                  |      | 224.119,16C    | 164.934,80C    |
| IRRF a Recuperar - Caixa Economica Federal (5240)        |  | 296,74D        | 296,74D        | Parcelamentos da Receita Federal (8109)                        |      | 333.475,30C    | 155.870,07C    |
| Duplicatas a Receber                                     |  | 129.112,64D    |                | Parcelamentos de Débitos Previdenciários                       |      | 109.356,14D    | 52.381,27D     |
| Duplicatas a Receber (620)                               |  | 129.112,64D    |                | Parcelamento do INSS (14010)                                   |      | 109.356,14D    | 52.381,27D     |
| Cartões de Crédito a Receber                             |  | 205.653,22D    | 545.265,69D    | Patrimônio Líquido                                             |      | 3.019.727,67C  | 5.453.096,52C  |
| Redecard Mastercard (99925)                              |  | 205.653,22D    | 545.265,69D    | Capital Realizado                                              |      | 11.550.000,00C | 11.550.000,00C |
| Outras Contas a Receber                                  |  | 6.531.211,75D  | 2.320.872,02D  | Capital Subscrito (3832)                                       |      | 11.550.000,00C | 11.550.000,00C |
| C/C Sócios (824)                                         |  | 6.245.684,86D  | 2.110.345,13D  | Reserva Para Aumento de Capital                                |      | 98,45C         | 98,45C         |
| Empréstimos a Terceiros (7465)                           |  | 285.526,89D    | 210.526,89D    | Reserva P/ Aumento de Capital (9679)                           |      | 98,45C         | 98,45C         |
| Outras Contas a Receber                                  |  | 480.358,46D    | 1.406.147,26D  | Lucro e Prejuízo do Período                                    |      | 8.530.370,78D  | 6.097.001,93D  |
| C/C Copacabana Praia Hotel (5360)                        |  | 100.000,00D    | 100.000,00D    | Prejuizos Acumulados (4030)                                    |      | 8.530.370,78D  | 6.097.001,93D  |
| C/C KPC Energia e Locação (5374)                         |  | 257.695,10D    | 1.209.617,08D  |                                                                |      |                |                |
| C/C Sales Bar de Copa Ltda (5423)                        |  | 13.075,58D     | 13.075,58D     | Demonstração do Resultado do Exercício 31/12/2025 e 31/12/2024 |      |                |                |
| C/C AAYY Administradora Ltda (5430)                      |  | 91.375,02D     | 82.041,84D     |                                                                | 2025 | 2024           |                |
| C/C Santa Cruz Refeições (4074)                          |  | 18.212,76D     | 1.412,76D      | Contas de Resultado                                            |      |                |                |
| Outras Contas a Receber Grupo KPC                        |  | 1.805,94D      | 2.271,26D      | Contas de Resultados Credoras                                  |      |                |                |
| C/C KPC Dom Helder (4471)                                |  | 875,30D        | 875,30D        | Receita de Prestação de Serviços                               |      |                |                |
| C/C KPC Santos Dumont (4485)                             |  | 465,31D        | 465,31D        | Bruta de Prestação de Serviços                                 |      |                |                |
| C/C KPC Copa Rio (4492)                                  |  | 465,33D        | 465,33D        | Serviços                                                       |      | 5.631.142,48C  | 3.281.860,33C  |
| Ativo Não Circulante                                     |  | 9.186.216,99D  | 9.195.726,35D  | =Receita Bruta de Prestação de Serviços                        |      | 5.631.142,48C  | 3.281.860,33C  |
| Depósitos Judiciais                                      |  | 9.331,02D      | 12.674,32D     | =Receita de Prestação de Serviços                              |      | 5.631.142,48C  | 3.281.860,33C  |
| Depósitos Judiciais (884)                                |  | 9.331,02D      | 12.674,32D     | Outras Receitas                                                |      |                |                |
| Imobilizado                                              |  | 9.176.885,97D  | 9.183.052,03D  | Outras Receitas Brutas                                         |      |                |                |
| Terrenos                                                 |  | 1.173.012,97D  | 1.173.012,97D  | Bonificações                                                   |      | 997,06C        | 615,80C        |
| Terrenos (2160)                                          |  | 1.173.012,97D  | 1.173.012,97D  | =Outras Receitas Brutas                                        |      | 997,06C        | 615,80C        |
| Edifícios e Construções                                  |  | 7.171.696,13D  | 7.171.696,13D  | Receitas Financeiras                                           |      |                |                |
| Imóveis (2070)                                           |  | 7.171.696,13D  | 7.171.696,13D  | Descontos Obtidos                                              |      | 19,62C         | 565,78C        |
| Equipamentos, Máquinas e Instalações Industriais         |  | 6.166,06C      |                | Rendim. de Aplicação Financeira                                |      | 13,33C         | 91,41C         |
| (-) Máquinas e Equipamentos - C/ Depreciação (2283)      |  | 6.166,06C      |                | =Receitas Financeiras                                          |      | 32,95C         | 657,19C        |
| Móveis, Utensílios e Instalações Não Industriais         |  | 1.158.529,46D  | 1.158.529,46D  | =Outras Receitas                                               |      | 1.030,01C      | 1.272,99C      |
| Móveis e Utensílios (2119)                               |  | 1.158.529,46D  | 1.158.529,46D  | =T o t a l - Contas de Resultados Credoras                     |      | 5.632.172,49C  | 3.283.133,32C  |
| Outras Imobilizações                                     |  | 1.563.974,51C  | 1.563.974,51C  | Deduções da Receita Bruta                                      |      |                |                |
| Rouparia (2011)                                          |  | 17.511,28D     | 17.511,28D     | Deduções de Prestação de Serviços                              |      |                |                |
| (-) Depreciações Acumuladas (2259)                       |  | 1.607.314,63C  | 1.607.314,63C  | Cofins S/ Serviços                                             |      | 125.028,59D    |                |
| Outras Imobilizações (8672)                              |  | 25.828,84D     | 25.828,84D     | PIS S/ Serviços                                                |      | 27.089,52D     |                |
| Bens Cedidos em Comodato (5043)                          |  | 22.260,11D     | 13.879,03D     | Imposto S/ Serviço                                             |      | 281.553,50D    | 164.089,22D    |
| (-) Bens Reservados para Comodato (5050)                 |  | 22.260,11C     | 13.879,03C     | =Deduções de Prestação de Serviços                             |      | 433.671,61D    | 164.089,22D    |
| Imóveis em Construção                                    |  | 1.243.787,98D  | 1.243.787,98D  | =T o t a l - Deduções da Receita Bruta                         |      | 433.671,61D    | 164.089,22D    |
| Construções em Andamento (1910)                          |  | 1.243.787,98D  | 1.243.787,98D  | =T o t a l - Contas de Resultado                               |      |                |                |
|                                                          |  | 2025           | 2024           | Contas de Resultado                                            |      | 5.198.500,88C  | 3.119.044,10C  |
| Passivo                                                  |  | 16.447.848,74C | 16.225.447,70C | Despesas de Revenda de Mercadoria                              |      |                |                |
| Passivo Circulante                                       |  | 13.204.001,91C | 10.607.416,38C | Despesa Operacionais                                           |      |                |                |
| Fornecedores                                             |  | 323.779,87C    | 234.033,29C    | Mercadorias                                                    |      | 821.365,81D    | 806.446,44D    |
| Fornecedores Nacionais (2518)                            |  | 323.779,87C    | 234.033,29C    | =Despesa Operacionais                                          |      | 821.365,81D    | 806.446,44D    |
| Bancos Privados do Brasil                                |  | 1.950.804,95C  | 2.846.955,66C  | =T o t a l - Despesas de Revenda de Mercadoria                 |      | 821.365,81D    | 806.446,44D    |
| Banco Itau S/A C/ Vinculada (3140)                       |  | 1.950.804,95C  | 2.700.000,00C  | Outras Despesas Não Operacionais                               |      |                |                |
| Outros Financiamentos de Curto Prazo                     |  | 10.197.703,34C | 7.124.061,33C  | Outras Despesas Eventuais - Não Operacionais                   |      |                |                |
| Notas Fiscais a Faturar (6726)                           |  | 8.959.368,40C  | 5.874.684,20C  | Despesas C/ Depreciação                                        |      | 6.166,06D      |                |
| Empréstimos a Pagar (4098)                               |  | 1.238.334,94C  | 1.249.377,13C  | =Outras Despesas Eventuais - Não Operacionais                  |      | 6.166,06D      |                |
| Imposto de Renda Retido na Fonte                         |  | 946,22C        | 7.124.061,33C  | =T o t a l - Outras Despesas Não Operacionais                  |      | 6.166,06D      |                |
| IRRF a Recolher - Terceiros (2690)                       |  | 36,00C         | 76,97C         | Outras Despesas                                                |      |                |                |
| INSS Retido a Recolher (2692)                            |  | 910,22C        |                | Despesas Bancárias                                             |      |                |                |
| Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar           |  | 265.020,22C    | 76,97C         | Despesas e Comissões Bancárias                                 |      | 15.117,74D     | 19.594,40D     |
| Prov. P/ Contribuição Social (9416)                      |  | 72.799,47C     |                | Despesa C/ Juros                                               |      | 133.215,16D    | 13.167,07D     |
| Prov. P/ Imposto de Renda (9417)                         |  | 192.220,75C    |                | Imposto S/ Operações Financeiras                               |      | 14.787,98D     | 54.561,12D     |
| Impostos Federais                                        |  | 57.945,60C     | 327,68C        | =Despesas Bancárias                                            |      | 163.120,88D    | 87.322,59D     |
| Cofins a Recolher (13811)                                |  | 49.458,68C     |                | Despesas com Cartão de Crédito                                 |      |                |                |
| Pis a Recolher (9377)                                    |  | 8.213,01C      |                | Despesas e Comissões Cartão de Crédito                         |      | 219.322,13D    | 179.722,46D    |
| Lei 10833 (4,65%) (809)                                  |  | 273,91C        | 327,68C        | =Despesas com Cartão de Crédito                                |      | 219.322,13D    | 179.722,46D    |
| Impostos Estaduais                                       |  | 49.050,41C     | 3.537,55C      | Despesas com Pesscol                                           |      |                |                |
| ICMS a Recolher (2593)                                   |  | 49.050,41C     | 3.537,55C      | 13° Salário                                                    |      | 35.035,89D     | 37.256,61D     |
| Impostos Municipais                                      |  | 55.824,00C     | 23.320,78C     | Contribuição P/FGTS                                            |      | 87.511,91D     | 68.708,63D     |
| ISS a Recolher (2712)                                    |  | 55.824,00C     | 23.320,78C     | Contribuição P/FGTS 50%                                        |      | 8.133,64D      | 6.859,84D      |

|                                              |               |               |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Convênios Médicos                            | 10.881,99D    | 6.760,31D     |
| Despesas C/ Vale Transporte                  | 46.463,51D    | 60.632,21D    |
| Férias                                       | 88.553,38D    | 71.663,01D    |
| Indenizações                                 | 92.897,21D    | 236.001,16D   |
| Outras Despesas C/ Pessoal                   | 182.884,35D   | 390.249,28D   |
| Previdência Social                           | 299.661,20D   | 271.749,12D   |
| Salários e Ordenados                         | 865.044,96D   | 678.490,00D   |
| =Despesas com Pessoal                        | 1.717.068,04D | 1.858.276,47D |
| Despesas Tributárias                         |               |               |
| Despesas Tributárias Federais                |               |               |
| Impostos e Taxas Federais                    | 1.997,97D     |               |
| =Despesas Tributárias Federais               | 1.997,97D     | 175.492,39D   |
| Despesas Tributárias Estaduais               |               |               |
| ICMS Diferencial de Alíquota                 | 40.336,92D    |               |
| ICMS FIECP                                   | 7.847,33D     |               |
| Taxa de Incêndio                             | 853,00D       |               |
| =Despesas Tributárias Estaduais              | 49.037,25D    | 15.684,96D    |
| Despesas Tributárias Municipais              |               |               |
| Impostos e Taxas Municipais                  | 5.235,17D     | 218.416,68D   |
| IPTU                                         | 241.893,00D   |               |
| =Despesas Tributárias Municipais             | 247.128,17D   | 218.416,68D   |
| Despesas Administrativas                     |               |               |
| Despesas C/ Equipamentos                     | 38.155,37D    | 26.971,07D    |
| Seguros Diversos                             | 17.083,69D    | 9.677,43D     |
| Energia Elétrica                             | 576.311,27D   | 543.554,13D   |
| Gás                                          | 238.104,12D   | 192.683,64D   |
| Taxa D'Agua                                  | 355.890,77D   | 197.668,24D   |
| Telefone                                     | 3.286,16D     | 11.781,43D    |
| Internet                                     | 16.866,74D    | 2.353,77D     |
| Assistência Contábil                         | 104.693,39D   | 85.095,16D    |
| Comissões                                    | 510.971,46D   | 470.140,00D   |
| Despesas Diversas                            | 211.334,53D   | 19.886,65D    |
| Frete e Carretos                             | 17.305,00D    |               |
| Locação Máquinas e Equipamentos              | 56.915,06D    | 58.634,26D    |
| Manutenção Máquinas e Equipamentos           | 232.501,31D   | 36.116,97D    |
| Material de Escritório                       | 458,99D       |               |
| Material de Uso e Consumo                    | 642.142,49D   | 371.203,88D   |
| Serviços de Terceiros                        | 854.328,37D   | 533.810,01D   |
| Serviços Gráficos                            | 2.862,00D     | 2.652,00D     |
| =Despesas Administrativas                    | 3.879.210,72D | 2.563.144,12D |
| =Despesas Administrativas                    | 3.879.210,72D | 2.563.144,12D |
| Despesas Com Imóveis                         |               |               |
| Despesa C/ Condomínio                        | 77.650,00D    | 74.120,00D    |
| =Despesas Com Imóveis                        | 77.650,00D    | 74.120,00D    |
| Despesas Diversas                            |               |               |
| =T o t a l - Outras Despesas                 |               |               |
| =T o t a l - Contas de Resultado             |               |               |
| Custos                                       | 7.617.504,02D |               |
| Custo de Mercadorias Revendidas              |               |               |
| Custo de Mercadorias Revendidas              |               |               |
| Custos Mercadorias Vendidas                  | 14.365,71D    |               |
| =Custo de Mercadorias Revendidas             | 14.365,71D    |               |
| =T o t a l - Custo de Mercadorias Revendidas | 14.365,71D    |               |
| =T o t a l - Custos                          | 14.365,71D    |               |
| Resultado do Exercício                       |               |               |
| Receitas                                     | 5.198.500,88C | 3.119.044,10C |
| Despesas + Custo                             | 7.631.869,73D | 5.985.394,11D |
| Prejuízo Líquido do Exercício:               | 2.433.368,85  | 2.866.350,01  |

Importa o presente Balanço Patrimonial somando no Ativo e no Passivo 16.447.848,74 (Dezesseis milhões, quatrocentos e quarenta e sete mil, oitocentos e quarenta e oito reais e setenta e quatro centavos) de acordo com a documentação que nos foi apresentada. Importa a presente Demonstração de Resultado com prejuízo de 2.433.368,85 (Dois milhões, quatrocentos e trinta e três mil, trezentos e sessenta e oito reais e oitenta e cinco centavos) de acordo com a documentação que nos foi apresentada. Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| Daniel Rocha Pierro - Administrador - Diretor       |
| Francisco Polito Junior - Tec.Contabil- CRC: 068311 |

