

ILHA PURA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.											
CNPJ: 13.545.216/0001-84											
Balancos patrimoniais Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de Reais)						Demonstrações do resultado Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de Reais exceto o prejuízo por ação)					
Ativo	Nota	2025	2024	Passivo e patrimônio líquido	Nota	2025	2024		Nota	2025	2024
Circulante				Circulante				Receita operacional líquida	19	623.189	515.592
Caixa e equivalentes de caixa	5	524.106	2.552	Fornecedores	12	22.948	11.176	Custos de construção		—	(722)
Títulos e valores mobiliários	6	22.861	47.944	Débitos tributários	13	11.058	8.711	Custo dos imóveis vendidos	20	(724.859)	(668.802)
Contas a receber de clientes	7	312.960	469.902	Obrigações trabalhistas		310	163	Prejuízo bruto		(101.670)	(153.932)
Imóveis a comercializar	8	559.333	421.696	Adiantamentos de clientes nas vendas com				(Despesas)/receitas operacionais			
Outras contas a receber		1.433	42	permutas		—	13.538	Despesas gerais e administrativas	21	(42.169)	(59.407)
Adiantamento de fornecedores		19.184	9.981	Outros adiantamentos		65	895	Despesas comerciais	22	(43.533)	(18.133)
Seguros a apropriar		232	312	Outros		<u>1.667</u>	<u>5.024</u>	Outras receitas/despesas		17	(230)
Impostos a recuperar	9	<u>48.794</u>	<u>24.924</u>			36.048	39.507	(Provisão)/reversão para <i>impairment</i>		<u>132.156</u>	<u>(571.094)</u>
		1.488.903	977.353	Não circulante				Resultado operacional antes do resultado financeiro		(55.199)	(802.796)
Não circulante				Débitos tributários	13	20.379	27.140	Resultado financeiro	23	52.041	25.444
Contas a receber de clientes	7	172.196	36.784	Tributos diferidos	24	24.616	24.373	Receitas financeiras		<u>(8.212)</u>	<u>(30.156)</u>
Imóveis a comercializar	8	1.084.623	1.750.480	Provisão para contingências	14	13.400	19.745	Despesas financeiras		<u>43.829</u>	<u>(4.712)</u>
Outros		8.316	13.678	Provisão para garantias	15	2.804	7.908				
Impostos a recuperar	9	<u>—</u>	<u>39.096</u>	Outras provisões	16	<u>8.861</u>	<u>8.861</u>	Prejuízo antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		(11.370)	(807.508)
		1.265.135	1.840.038	Patrimônio líquido				Imposto de Renda e Contribuição Social	24	<u>(13.775)</u>	<u>(7.088)</u>
Investimentos	10	18.142	—	Capital social	17	615.155	615.155	Prejuízo do exercício		(25.145)	(814.596)
Imobilizado	11	<u>23.962</u>	<u>25.321</u>	Reservas de capital	17	3.789.020	3.789.020	Prejuízo do exercício por ação do capital social		(0.004)	(0.133)
		1.307.239	1.865.359	Prejuízos acumulados		<u>(1.714.142)</u>	<u>(1.688.997)</u>	As demonstrações financeiras completas (incluindo notas explicativas e parecer dos auditores) estão disponíveis na sede da empresa.			
Total do ativo		2.796.142	2.842.712	Total do passivo e patrimônio líquido		2.690.033	2.715.178				
Andre Duarte Montuori - Diretor						2.796.142	2.842.712				
Jose Roberto Melani - Contador - CRC 1SP129058/O-5											

