

BREF III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 8 S.A.

CNPJ nº 28.939.754/0001-20

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais, exceto resultado por ação)

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e 2024

| ATIVO | 2025 | 2024 | PASSIVO | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|
| CIRCULANTE | | | CIRCULANTE | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 299 | 2.128 | Fornecedores | 699 | 95 |
| Contas a receber de clientes | 957 | 1.116 | Tributos a pagar | 228 | 253 |
| Impostos a Recuperar | 46 | 39 | Tributos diferidos | 141 | 168 |
| TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE | 1.302 | 3.283 | Adiantamento de clientes | - | 290 |
| NÃO CIRCULANTE | | | Contas a pagar a partes relacionadas | - | 424 |
| Contas a receber de clientes | 18 | 25 | TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE | 1.068 | 1.230 |
| Estoque de imóveis | 114.658 | 154.501 | NÃO CIRCULANTE | | |
| TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE | 114.676 | 154.526 | Depósito caução | 38 | 38 |
| | | | Contas a pagar a partes relacionadas | 38.100 | 49.126 |
| | | | Tributos diferidos | 3 | 3 |
| | | | TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 38.141 | 49.167 |
| | | | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | |
| | | | Capital social | 54.510 | 54.510 |
| | | | Reserva Legal | 3.117 | 3.117 |
| | | | Reserva de retenção de lucros | 19.142 | 49.785 |
| TOTAL DO ATIVO | 115.978 | 157.809 | TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 76.769 | 107.412 |
| | | | TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 115.978 | 157.809 |

Demonstração do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|---------------|
| Receita Líquida | 13.425 | 13.429 |
| (-) Custo de locação | (304) | (145) |
| (=) Lucro bruto | 13.121 | 13.284 |
| (+/-) Despesas e receitas Operacionais: | | |
| Gerais e administrativas | (2.018) | (2.162) |
| Redução ao valor realizável líquido | (40.313) | - |
| (=) Lucro antes do resultado financeiro | (29.210) | 11.122 |
| Despesas financeiras | (3) | - |
| Receitas financeiras | 39 | 78 |
| (=) Resultado antes das provisões tributárias | (29.174) | 11.200 |
| Imposto de renda e contribuição social | (1.469) | (1.518) |
| (=) Lucro líquido do exercício | (30.643) | 9.682 |
| Lucro básico e diluído por ações (em reais) | (0,5622) | 0,1776 |

Demonstração do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|--------------|
| Lucro líquido do exercício | (30.643) | 9.682 |
| Resultado abrangente do exercício | (30.643) | 9.682 |

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

| | Reserva | | | | Lucros acumulados | Total |
|---|----------------|--------------------|---------------|-------|-------------------|----------------|
| | Capital Social | retenção de lucros | Reserva Legal | Legal | | |
| Saldos em 31/12/2023 | 54.510 | 40.684 | 2.633 | - | - | 97.827 |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | - | 9.682 | 9.682 |
| Constituição Reserva Legal | - | - | 484 | - | (484) | - |
| Dividendos destinados | - | - | - | - | (97) | (97) |
| Destinação para reserva de retenção de lucros | - | 9.101 | - | - | (9.101) | - |
| Saldos em 31/12/2024 | 54.510 | 49.785 | 3.117 | - | - | 107.412 |
| Prejuízo líquido do exercício | - | - | - | - | (30.643) | (30.643) |
| Destinação para reserva de retenção de lucros | - | (30.643) | - | - | 30.643 | - |
| Saldos em 31/12/2025 | 54.510 | 19.142 | 3.117 | - | - | 76.769 |

Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto) para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

| | 2025 | 2024 | | 2025 | 2024 |
|---|-----------------|---------------|---|-----------------|-----------------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | | Adiantamento de clientes | (290) | 11 |
| Lucro antes do imposto de renda e contribuição social | (29.174) | 11.200 | Tributos a pagar (exceto IRPJ e CSLL) | 13 | (2) |
| Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais | | | Imposto de renda e contribuição social pagos | (1.526) | (1.517) |
| PIS e COFINS diferidos | (8) | (1) | Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais | 9.621 | 9.863 |
| Redução ao valor realizável líquido de estoques | 40.313 | - | Fluxo de caixa das atividades de financiamento | | |
| Variações nos ativos e passivos | 11.131 | 11.199 | Pagamento de redução de capital | (11.026) | (10.000) |
| Aumento/(redução) no ativo: | | | Dividendos pagos | (424) | - |
| Contas a receber de clientes | 166 | 15 | Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento | (11.450) | (10.000) |
| Impostos a recuperar | (7) | - | Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa | (1.829) | (137) |
| Estoques de imóveis | (470) | 145 | No início do exercício | 2.128 | 2.265 |
| Aumento/(redução) de passivo: | | | No final do exercício | 299 | 2.128 |
| Fornecedores | 604 | 12 | Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa | (1.829) | (137) |

João Rodrigues Teixeira Junior
Administrador

Innova Planning RJ Serviços Contábeis Ltda.
Fábio da Silva Baptista - RJ 005370/O-3

