JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Assinado de forma digital por JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Dados: 2026.05.26 06:36:55 -03'00'

PV 1111 Empreendimentos S.A.

CNPJ nº 19.367.154/0001-44

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais, exceto resultado por ação)

Balanço Patrimonial

Ativo	2025	2024	Passivo	2025	2024
Circulante			**Circulante**		
Caixa e equivalentes de caixa	845	1.734	Fornecedores	627	16
Contas a receber de clientes	2.519	1.669	Tributos a pagar	387	238
Outros créditos	1	14	Tributos diferidos	176	145
Total do ativo circulante	**3.365**	**3.417**	Dividendos a Pagar	1.076	-
Não circulante			**Total do passivo circulante**	**2.266**	**399**
Contas a receber de clientes	10.708	10.182	**Não circulante**		
Estoque de imóveis	127.996	162.139	Tributos diferidos	1.556	1.479
Total do ativo não circulante	**138.704**	**172.321**	**Total do passivo não circulante**	**1.556**	**1.479**
			Patrimônio líquido		
			Capital social	212.345	219.677
			Capital social a integralizar	(7.188)	(8.315)
			Reserva de capital	154	154
			Prejuízos acumulados	(67.064)	(37.656)
			Total do patrimônio líquido	**138.247**	**173.860**
Total do ativo	**142.069**	**175.738**	**Total do passivo e patrimônio líquido**	**142.069**	**175.738**

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

	Capital Social	Capital Social a Integralizar	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**219.677**	**(8.615)**	**-**	**154**	**(401)**	**210.815**
Integralização de capital e reserva	-	300	-	-	-	**300**
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	(37.255)	**(37.255)**
Saldos em 31 de dezembro de 2024	**219.677**	**(8.315)**	**-**	**154**	**(37.656)**	**173.860**
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	20.436	-	-	**20.436**
Aumento de capital e integralização	30.324	1.127	(20.436)	-	-	**11.015**
Redução de capital	(37.656)	**-**		-	37.656	**-**
Dividendos distribuídos	-	-		-	(6.526)	**(6.526)**
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(60.538)	**(60.538)**
Saldos em 31 de dezembro de 2025	**212.345**	**(7.188)**	**-**	**154**	**(67.064)**	**138.247**

Demonstrações do resultado

	2025	2024		2025	2024
			(=) Lucro antes do resultado financeiro	**(59.093)**	**(36.463)**
Receita líquida de aluguel	12.968	7.265	Despesas financeiras	(15)	(1)
(-) Custo de locação	(4.144)	(115)	Receitas financeiras	10	4
(=) Lucro bruto	**8.824**	**7.150**	**(=) Prejuízo antes das provisões tributárias**	**(59.098)**	**(36.460)**
(+/-) Despesas / receitas operacionais:			Imposto de renda e contribuição social 12	(1.440)	(795)
Despesas gerais e administrativas	(4.058)	(5.093)	**(=) Lucro líquido (prejuízo) do exercício**	**(60.538)**	**(37.255)**
Redução ao valor realizável líquido	(63.859)	(38.520)	**Lucro básico e diluído por ação (em reais)**	**(0,2851)**	**(0,1696)**

Demonstração do resultado abrangente

	2025	2024
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(60.538)	(37.255)
Resultado abrangente do exercício	**(60.538)**	**(37.255)**

Demonstrações dos fluxos de caixa (método indireto)

	2025	2024
Das atividades operacionais		
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	**(59.098)**	**(36.460)**
Ajustes para reconciliação do resultado do exercício com o caixa provenientes das atividades operacionais:		
Tributos diferidos (PIS e COFINS)	27	(10)
Redução ao valor realizável líquido de estoques	63.859	38.520
	4.788	**2.050**
(Acréscimo)/decréscimo em ativos		
Contas a receber	(1.376)	230
Créditos diversos	13	-
Estoques de imóveis	(29.716)	(1.079)
Acréscimo/(decréscimo) em passivos		
Fornecedores	611	2
Tributos a pagar (exceto IRPJ e CSLL)	1	(84)
Imposto e renda e contribuição social pagos	(1.211)	(933)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	**(26.890)**	**186**
Das atividades de financiamento		
Aumento e integralização de capital	11.015	300
Adiantamento para futuro aumento de capital	20.436	-
Pagamento de dividendos	(5.450)	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	**26.001**	**300**
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	**(889)**	**486**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	1.734	1.248
No final do exercício	845	1.734
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	**(889)**	**486**

Diretoria

João Rodrigues Teixeira Junior
CPF: 036.293.778-82
Administrador

Innova Planning RJ Serviços Contábeis Ltda.
RJ 005370/O-3
Fábio da Silva Baptista

ICP Brasil

Documento assinado digitalmente conforme
MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui
a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code
ou pelo link ttps://diariodoacionista.com.br/caderno-publicacoes-digitais/