

LENETZAH HOLDING S.A.

CNPJ nº 06.129.422/0001-48

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas. a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2025, 31.12.2024 e 31.12.223. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas. Rio de Janeiro (RJ), 28 de Abril de 2026.

BALANÇO PATRIMONIAL (Em Reais)				PASSIVO / PATRIMÔNIO LÍQUIDO			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (Em Reais)				
	2023	2024	2025		2023	2024	2025	DESCRIÇÃO	2023	2024	2025
ATIVO				Circulante	240.445,89	74.998,18	1.475,038	Receita Bruta	815.638	4.617.742	495.451
Circulante	387.058.344	388.779.475	246.348.035	Fomecedores	9.053	532	532	(-) Deduções da Receita	(30.300)	(168.548)	(18.084)
Disponibilidades	298.446	397.528	186.181	Obrigações Fiscais e Sociais	17.819	4.151	3.643	Receita Líquida de Vendas	785.338	4.449.195	477.367
Caixa e Bancos	298.446	397.528	186.181	Provisão para IRPJ e CSLL	191.725	7.841	38.486	(-) Custo Bens/Serv Vendidos	(75.906)	(1.464.131)	(86.784)
Realizável a Curto Prazo	386.759.897	388.381.947	246.161.854	Credores Diversos	19.499	40.462	112.878	Lucro Bruto	709.432	2.985.064	390.583
Impostos a Recuperar	558	3.361	3.473	Sócios/Acionistas – Contrato Mútuo	2.350	19.499	1.319.499	Receitas / Despesas	73.656.520	2.837.972	(15.496.497)
Imóveis a Comercializar / Estoque	25.599.313	25.088.870	25.600.899	Outros Débitos a Curto Prazo	-	2.513	-	Despesas Administrativas	(1.397.655)	(1.160.035)	(1.237.448)
Crédito c/ Coligada ou Controlada	115.507	115.507	228.687	Não Circulante	152.260	5.118.718	160.118.718	Despesas Financeiras	(7.747)	(2.497)	(2.642)
Estoque de Participação Soc	361.033.020	358.196.192	215.331.892	Sócios/Acionistas – Contrato Mútuo	612	4.967.071	4.967.071	Receitas Financeiras	27.972	5.436	2.302
Despesas Antecipadas	11.499	10.601	16.933	Tributos Diferidos	151.648	151.648	151.648	Outras Receitas Operacionais	46.066	53.959	31.684
Outros Créditos – Depósitos Judiciais	-	4.967.416	4.967.416	Lucros/Dividendos a Pagar – Lei 15.270	-	-	155.000.000	Resultado Pos. da Equiv. Patrimonial	78.881.436	5.964.552	-
Não Circulante	14.877.277	14.296.896	133.639.038	Patrimônio Líquido	401.542.915	397.882.654	218.393.317	Resultado Neg. da Equiv. Patrimonial	(3.060.220)	(1.842.390)	(14.292.695)
Aplicações Financeiras Longo Prazo	11.775.656	11.775.656	132.010.845	Capital Social	14.050.872	14.050.872	14.050.872	Despesas Não Operacionais	(833.334)	(181.054)	-
Debêntures a Receber	11.775.656	11.775.656	11.775.656	Ajustes de Avaliação Patrimonial	78.156.400	90.952.863	90.952.863	Resultado Operacional	74.365.952	5.823.036	(15.105.914)
Investimentos	2.926.413	2.414.466	1.576.505	Reservas de Lucro	309.335.643	292.878.920	105.889.582	Resultado não Operacional	-	-	-
Participações SCP	2.926.413	2.414.466	1.576.505	Reserva Legal	2.810.174	2.810.174	2.810.174	Lucro Antes dos Impostos	74.365.952	5.823.036	(15.025.914)
Imobilizado	175.208	106.774	51.688	Reserva de Lucros	171.018.223	155.891.500	-	(-) Impostos S/Lucros	(75.829)	(172.533)	(63.423)
(-) Depreciações Acumuladas	(271.472)	(358.416)	(297.343)	Reserva de Lucros a Realizar	134.177.246	134.177.246	103.079.408	Lucro Líquido do Exercício	74.290.122	5.650.502	(15.089.337)
Total Do Ativo	401.935.621	403.076.371	379.987.073	AFAC – Adiantamento Futuro de Capital	1.330.000	-	7.500.000	Lucro P/Ação	6,60	0,50	(1,34)
				Total Do Passivo	401.935.621	403.076.371	379.987.073				

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em Reais)						DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA – MÉTODO INDIRETO (Em Reais)					
Descrição	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reserva Legal	Reserva de Lucros a Realizar	AFAC	Reserva de Lucros	Lucros / Prejuízos Acumulados	Total PL	2023	2024	2025
Saldo em 31/12/2022	14.050.872	-	77.464.369	2.810.174	-	111.439.570	-	342.477.664	74.365.952	5.823.036	(15.025.914)
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	692.032	-	-	-	-	-	692.032	86.903	86.943	60.004
Transferência de/para Reservas	-	-	-	-	-	59.578.653	(59.578.653)	-	78.881.436	5.964.552	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	-	(14.711.469)	(14.711.469)	(3.060.220)	(1.842.390)	(14.292.695)
Reserva p/ Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-	(1.205.433)	-	-	(1.205.433)	(1.368.361)	1.787.817	(673.215)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	74.290.122	74.290.122	(6.228.742)	2.468.405	349.597
Saldo em 31/12/2023	14.050.872	-	78.156.400	2.810.174	1.330.000	171.018.223	-	401.542.915	-	-	80.000
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	12.796.462	-	-	-	-	-	12.796.462	-	-	(4.432.867)
Transferência de/para Reservas	-	-	-	-	-	(15.126.723)	15.126.723	-	(3.475)	(17.550)	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	-	(20.777.226)	(20.777.226)	19.111.048	19.755.452	22.101.923
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	5.650.502	5.650.502	-	-	-
Saldo em 31/12/2024	14.050.872	-	90.952.863	2.810.174	-	155.891.500	-	397.882.654	19.107.573	19.737.902	17.669.056
(-) Ajuste Exercício Anterior	-	-	-	-	-	-	(37.387)	(37.387)	-	-	-
Dividendos Futuros – Lei 15.270	-	-	-	-	-	(155.000.000)	-	(155.000.000)	-	-	-
AFAC – Aumento de Capital	-	-	-	-	7.500.000	-	-	7.500.000	-	-	-
Lucro / Prejuízo do Exercício	-	-	-	-	-	-	(15.089.337)	(15.089.337)	-	-	-
Saldo em 31/12/2025	14.050.872	-	90.952.863	2.810.174	-	118.168.745	-	233.482.653	(13.381.469)	(20.777.226)	(16.900.000)

DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS PERMANENTES PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (Em Reais)					
Controladas / Coligadas	Capital Social	Patrimônio Líquido	Nº Ações / Quotas	Lucro Líquido	Créditos / Receitas / Obrigações Despesas
Atorag Participações S/A	50.842.978	233.550.622 130.533.266	438.106.501	14.778.362 7.655.524	-
Brochmann Polis Ind Florestal S/A	80.000.000	54.967.621 463.516.000	6.663.407	3.756.240 6.343.000	-
SV Investimentos e Participações S/A	18.345	324 341	970	-	-
Mogno Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.568.052	141.882.996 78.335.766	472.001	9.217.964 319.219	-
PBF S/A Empreendimentos e Participações Ltda	71.669.416	418.863.069 300.542.135	34.278.770	11.526.533 6.377.395	-
Santa Virginia Agropecuária e Florestal Ltda	39.026.572	413.339.077 324.725.450	3.122	24.888.269 17.369.011	-
SB Participações S/A	138.999.724 150.674.368	248.985.971	10.242.521	(6.746.752)	-
Nossam Imóveis e Partic.	10.000	10.000	10 9.999	-	9.999
SANOSAM Gestão de Ativos	10.000 13.960.976	10.000 13.960.976	10.000 9.500	-	9.999
Agropecuária Cinamomo Ltda	3.240.414	135.085.009 3.240.413	204.664.493	(13.158) (17.499)	-
Totais	416.385.501 442.011.121	1.646.694.689 1.563.850.318	-	57.407.457 31.299.898	19.998 -

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1: Contexto Operacional: A Sociedade com sede no Rio de Janeiro (RJ), tendo como objeto social administração de bens móveis e imóveis próprios, administração e participação em empreendimentos imobiliários em geral, e participação no capital social de outras sociedades, como quotista ou acionista, tenham elas objetos congêneres ou não. **Nota 2: Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As Demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas estabelecidas na Lei 6.404/1976 alterada pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. **Nota 3: Resumo das Principais Práticas Contábeis:** A) Apuração do Resultado - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios. B) Aplicações de Liquidez Imediata - Estão

Luciano Brochmann - Diretor Presidente. Lina Brochmann - Diretora. Silvio Bastos Markus - Contador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS.

