

PROSPERITATE-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 21.587.321/0001-04

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	2025	2024
ATIVO		
CIRCULANTE		
Disponível		
Bancos Contas Movimento	107,16	0,60
Aplicações Financeiras	0,00	0,00
	107,16	0,60
REALIZÁVEL		
Créditos a Receber de pessoas ligadas	693.157,56	693.157,56
Imobilizações em Andamento		
Desenvolvimento do Projeto Mogi Mirim	321.089,76	321.089,76
NÃO CIRCULANTE		
Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	7.552.715,43	7.552.715,43
Investimentos Quotas de Capital	495.000,00	495.000,00
	9.062.069,91	9.061.963,35
Total do Ativo	9.062.069,91	9.061.963,35
PASSIVO		
CIRCULANTE		
Outras Contas	404.051,16	404.253,13
NÃO CIRCULANTE		
Mútuo entre empresas	357.240,80	333.134,52
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social Subscrito	8.888.200,00	8.888.200,00
Capital Social a Integralizar	-	-
Prejuízos Acumulados	(587.422,05)	(563.624,30)
Patrimônio Líquido	8.300.777,95	8.324.575,70
Total do Passivo	9.062.069,91	9.061.963,35

NOTAS EXPLICATIVAS DA SITUAÇÃO OPERACIONAL, DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PROJETO DE LOTEAMENTO EM DESENVOLVIMENTO FIN- DO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.: Ao longo do ano de 2025, a Prosperitate Empreendimentos Imobiliários S.A. (Prosperitate S.A.) deu continuidade às ações de regularização do projeto, finalizando, em abril de 2025, a etapa de registro do empreendimento junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, sob o nº de matrícula 101.794, referente à área de 361.194,09 m², onde será desenvolvida a primeira fase do empreendimento. Superada essa etapa, verificou-se a necessi- dade de reestudo do projeto, com a realização de ajustes no sistema de drenagem. Assim, o projeto revisado foi submetido a nova análise pela municipalidade, com requerimento por meio do protocolo nº 675/2025, encontrando-se atualmente em fase final, aguardando aprovação da Secretaria de Plan. Urbano. Paralelamente, foram contratadas empresas especializadas para promover a aprovação das al- terações do projeto junto ao GRÁPROHAB, assim como para a obtenção de novo Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental (TCRA) junto à CETESB,

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2025 (em Reais)

	Capital Social	Ajustes Exercícios Anteriores	Lucros Acumulados/ Prejuízos Acumulados	AFAC-P/FUTURO AUMENTO CAPITAL	Total
Resultado do Exercício	-	-	(23.429)	-	(23.429)
Saldos em 31 de Dezembro de 2019	8.888.200	-	(270.656)	-	8.617.544
Resultado do Exercício	-	-	(15.664)	-	(15.664)
Saldos em 31 de Dezembro de 2020	8.888.200	-	(286.321)	-	8.601.879
Ajustes Exercícios Anteriores	-	(15.273)	-	-	(15.273)
AFAC- APORTES	-	-	-	171.755	171.755
Resultado do Exercício	-	-	(42.587)	-	(42.587)
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	8.888.200	-	(344.181)	-	8.715.774
Resultado do Exercício	-	-	(44.609)	-	(44.609)
AFAC- APORTES	-	-	-	44.620	44.620
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	8.888.200	-	(388.591)	-	8.715.985
Ajustes Exercícios Anteriores	-	(216.377)	-	-	(216.377)
Resultado do Exercício	-	-	(135.228)	-	(135.228)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	8.888.200	-	(523.819)	-	8.364.380
Resultado do Exercício	-	-	(39.805)	-	(39.805)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	8.888.200	-	(563.624)	-	8.324.575
Ajustes Exercícios Anteriores	-	202,25	-	-	202,25
Resultado do Exercício	-	-	(587.422)	-	(587.422)
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	8.888.200	202,25	(587.422)	-	8.300.777

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

	2025	2024
Receitas aplicações Financeiras	0,00	364,38
Despesas Operacionais	(24.000)	(38.191,84)
Despesas Financeiras	0,00	(1.977,68)
Prejuízo do Exercício	(24.000)	(39.805,14)
Prejuízos Acumulados	-	(587.422,05)

sendo em vista que, com as modificações implementadas, deixará de ocorrer a degradação ambiental anteriormente prevista na área de passagem das águas de drenagem. Concluídas as aprovações relativas à readequação do projeto perante a municipalidade e os órgãos competentes, estará autorizado o início das obras de infraestrutura, com vistas ao lançamento comercial do empreendimento. A Companhia em 2025 não manteve empregados e não remunerou sua Diretoria ou membros do Conselho de Administração. A Companhia em 2025 não auferiu re- ceitas de qualquer natureza, sendo registradas apenas despesas administrativas, financeiras com prestadores de serviços. As despesas incorridas no período foram integralmente suportadas por recursos provenientes de aportes realizados pelos sócios, classificados contabilmente como (AFAC), conforme aplicável.

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025. (em Reais)

	2025	2024
Prejuízo do Exercício	(24.000)	(39.805)
Créditos a Receber	0,00	0,00
Projeto Imobiliário em Desenvolvimento	0,00	0,00
	(24.000)	(39.805)
Outras Contas		
Integralização do Capital Social		
Recursos dos Acionistas para Futuro Aumento de Capital	24.106	40.153
Impostos recolhidos	0,00	201,97
	24.106	40.354
Patrimônio Líquido		
Capital Social		
Resultado do Exercício		
Caixa e Equivalente de Caixa no início do Ano		0,60 (549,81)
Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Ano	107,16	0,60
Variação	106,56	(549,21)

CONTADORA: ALESSANDRA APARECIDA DO NASCIMENTO
CRC: RJ/126520/O-0 - CPF: 035.498.346-67

