JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Assinado de forma digital por JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Dados: 2026.03.16 06:40:32 -03'00'

Fernandes Motta Administração de Imoveis S.A. CNPJ/MF nº 03.437.205/0001-27

Demonstrações Financeiras dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos para apreciação de V. Sas. Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração dos Fluxos de Caixa, documentos esses que revelam a situação econômico-financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2025. Agradecemos a todos os Colaboradores, Fornecedores e Clientes. A Diretoria

Balanço Patrimonial

	R$ Em 31/12/2025	R$ Em 31/12/2024
Ativo		
Circulante	**17.564.023,28**	**16.374.341,38**
Caixa e Bancos	290.420,25	328.618,59
Aplicações Financeiras	914.877,97	69.556,10
Poupança	8.691,54	8.691,54
Contas a Receber	4.860.975,87	4.876.421,24
Adiantamentos Diversos	741.030,35	1.483.134,81
IPTU Diferimento	1.226.167,69	1.226.167,72
Depósito Judicial	9.521.859,61	8.381.751,38
Impostos A Recuperar	0,00	0,00
Ativo não Circulante	**61.547.222,13**	**61.193.182,48**
Imobilizado	61.547.222,13	61.193.182,48
Total do Ativo	**79.111.245,41**	**77.567.523,86**

	R$ Em 31/12/2025	R$ Em 31/12/2024
Passivo		
Circulante	**48.738.552,41**	**47.194.830,86**
Fornecedores Uso e Consumo	21.441.025,22	21.318.143,98
C/Corrente Geral	9.735.423,26	9.031.741,48
IRPJ	505.775,38	433.200,82
Contribuição Social S/Lucro	185.486,41	158.112,29
Impostos e Contribuições	61.388,09	55.078,05
Dividendos a Pagar	1.562.623,25	1.562.623,25
Adiantamento p/Aum. Capital	0,58	0,58
Outras Contas a Pagar	15.246.830,22	14.635.930,41
Patrimônio Liquido	**30.372.693,00**	**30.372.693,00**
Capital Social Realizado	30.372.693,00	30.372.693,00
Total do Passivo	**79.111.245,41**	**77.567.523,86**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Liquido

	Capital	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2024	30.372.693,00	0,00	30.372.693,00
Capital Realizado	0,00	0,00	0,00
Lucro Liquido do Exercício		19.238.567,42	19.238.567,42
Dividendos Pagos/Creditados em 2025		(19.238.567,42)	(19.238.567,42)
Saldo em 31/12/2025	30.372.693,00	0,00	30.372.693,00

Demonstração do Resultado

	R$ EM 31/12/2025	R$ EM 31/12/2024
Receita Liquida	**23.273.267,66**	**20.785.226,84**
Despesas de Administração	(1.538.934,49)	(2.826.875,07)
Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras	**21.734.333,17**	**17.958.351,77**
Receitas Financeiras	262.766,39	192.747,99
Despesas Financeiras	(73.963,08)	(3.640,85)
Lucro Líquido Antes da Tributação	21.923.136,48	18.147.458,91
IRPJ e CSLL	(2.684.569,06)	(2.388.636,18)
Lucro Líquido depois da Tributação	19.238.567,42	15.758.822,73

Demonstração dos Fluxos de Caixa

	R$ Em 31/12/2025	R$ Em 31/12/2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro/Prejuízo antes do IRPJ/CSLL	21.923.136,48	18.147.458,91
Variações nos Ativos e Passivos		
(Aumento)Redução no contas a receber	(15.445,37)	(313.641,43)
(Aumento)Redução outros ativos	398.003,74	2.349.463,78
(Aumento)Redução no contas a pagar	(1.022.143,06)	(4.081.817,87)
(Aumento)Redução outros passivos	592.457,10	2.116.043,67
(Aumento)Redução das obrigações tributarias	8.929,25	(89.444,57)
Caixa proveniente das atividades operacionais		
Pagamento I.Renda/CSLL	(2.684.569,06)	(2.388.636,18)
Dividendos Distribuídos	(19.238.567,42)	(15.758.822,73)
Caixa liquido proveniente das Atividades operacionais	(38.198,34)	(19.396,42)
Fluxo de caixa das atividades de investimento:		
Aquisição poupança		
(Aumento)Redução no caixa e equivalentes de caixa	(38.198,34)	(19.396,42)
Caixa e equivalentes de caixa inicio de exercício	328.618,59	348.015,01
Caixa e equivalentes de caixa final de exercício	290.420,25	328.618,59

Notas Explicativas

1) Contexto Operacional: A **Fernandes Motta** é uma Sociedade Anônima que tem como objeto principal: ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS;
2) Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas em observância das disposições contidas na Lei das Sociedades Anônimas, compostas de Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado, Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31/12/2025; **3) Principais Práticas Contábeis:** A empresa utiliza a opção de distribuir dividendos com base no Lucro Liquido do Exercício após as provisões de IRPJ e CSLL, cuja tributação é com base no lucro presumido: **4) Capital Social** é de R$ 30.372.693,00, representado por 30.372.693 ações ordinárias de valor unitário de R$ 1,00 cada uma. A Demonstração de Resultado do Exercício em 31/12/2025, apresenta antes da Receita Liquida os seguintes valores:

	31/12/2025	31/12/2024
Receita	24.154.923,01	21.572.627,47
Descontos	-	-
Receita Bruta	24.154.923,01	21.572.627,47
Impostos S/Vendas	(881.655,38)	(787.400,63)
Receita Liquida	23.273.267,66	20.785.026,84

Benjamim Nasario Fernandes Filho - Diretor Superintendente – CPF: 026.374.217-20
José Alberto Ribeiro da Motta – Diretor Comercial – CPF: 191.143.707-00
Luiz Sergio Rosa – Contador CRC-RJ 039.279/O-5