

PERFORMANCE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

CNPJ nº 03.251.398/0001-27

Ata de Reunião de Sócios em 20.02.2026, às 09 horas, na sede da Sociedade na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 1105, Botafogo, CEP: 22.250-145. Presença dos sócios representando a totalidade do capital social da Sociedade. Por unanimidade de votos foi aprovado a redução do capital social da Sociedade em R\$ 232.235,16 por ser excessivo em relação ao objeto da Sociedade, nos termos do art. 1.082, II do Código Civil. O capital social da Sociedade passa de R\$ 325.800,00 para R\$ 93.564,84, mediante o cancelamento de 232.235 quotas de emissão da Sociedade, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma. A redução ora deliberada com restituído aos sócios mediante a entrega do seguinte bem imóvel de propriedade da Sociedade: O imóvel residencial localizado na Rua Dalvina Marins Coutinho, nº 486, Loteamento Maravista, bairro de Itaipu, município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, matriculado sob nº 29.878-A no 16º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Niterói, e inscrito na Prefeitura Municipal de Niterói sob nº 202.236-6. O referido imóvel é atribuído ao valor contábil de R\$ 232.235,16. Após a redução ora aprovada, o capital social é de R\$ 93.564,84, divididos em 93.564 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do País. Administração está encarregada de cumprir o disposto no artigo 1.084, § 1º, do Código Civil. Rio de Janeiro, RJ, 20 de fevereiro de 2026. Únicos Sócios da Sociedade: Jomar Monnerat de Carvalho e Marcela Lamonica Rego.

