

MONFORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Avenida das Américas, 7.899, Bloco 2, Sala 412,
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro/RJ - CEP 22.793-081

CNPJ nº 11.878.991/0001-26

Demonstrações Financeiras - Período de 01/01/2025 a 31/12/2025

Balanco Patrimonial

Ativo		Passivo	
2025		2025	
Circulante	71.580.092,35	Circulante	442.762,19
Disponível	7.813.837,23	Obrigações Tributárias	434.927,55
Caixa	7.757.868,90	Obrigações Trabalhistas	7.834,64
Banco Conta Movimento	549,44	Passivo Não Circulante	17.116.263,10
Aplicações de Curto Prazo	55.418,89	Patrimônio Líquido	58.359.475,53
Outros créditos	5.398.435,88	Capital Social	3.800.000,00
Aplicações Financeiras	58.367.819,24	Lucros ou Prejuízos Acumulados	54.559.475,53
Não Circulante	4.338.408,47	Total do Passivo	75.918.500,82
Edificações	4.211.053,47		
Veículos	127.355,00		
Total do Ativo	75.918.500,82		

Demonstração do Resultado do Exercício		2025
Receitas Operacionais		7.638.589,14
Receitas de Prestação de Serviço		5.722.274,71
Receitas Financeiras		1.428.981,30
Recuperação de Despesas		487.333,13
(-) Deduções de Receitas		(208.863,00)
Impostos Incidentes		208.863,00
Receita Operacional Líquida		7.429.726,14
Lucro Operacional Bruto		7.429.726,14
Despesas Operacionais		(678.728,89)
Outras Despesas Operacionais		6.750.997,25
Lucro Operacional Líquido Provisão para IR e CSL =		(2.431.372,28)
Lucro do Exercício		4.319.624,97

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

1) CONTEXTO OPERACIONAL: A Monforte Empreendimentos Imobiliários e Participações S/A é uma sociedade anônima, com sede e foro na cidade do Rio Janeiro/RJ, tendo como objeto social gestão e administração da propriedade imobiliária, com início de atividades em 30/04/2010. 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira. 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: 3.1) Aplicações Financeiras: Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço; 3.2) Direitos e obrigações: Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência; 3.3) Imobilizado: Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear. 3.4) Ajuste de avaliação patrimonial: A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial. 3.5) Investimentos em empresas coligadas e controladas: A empresa não participa do capital social de outras sociedades. 3.6) Impostos Federais: A empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência. 4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS: A empresa não possui conta com um passivo, relacionado à empréstimos e financiamentos, junto a instituições financeiras nacionais. 5) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS: Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer naturezas. 6) CAPITAL SOCIAL: O capital social é de R\$ 3.800.000,00, representado por 30.000 ações ordinárias nominativas, no valor de R\$ 100,00 cada uma, totalmente integralizado, apresentando a seguinte composição: Henrique Gomes Alves – 50%; Maria de Lourdes Pereira Alves – 50%. 7) PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO: Propriedade para investimento é a propriedade (terreno ou edificação) mantida pelo proprietário para auferir aluguel ou para valorização do imóvel. Os imóveis contabilizados como propriedade para investimento importam em R\$ 4.211.053,47. 8) EVENTOS SUBSEQUENTES: Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros. Rio de Janeiro, 31/12/2025.

Diretoria

PRESIDENTE: Henrique Gomes Alves - CPF: 024.903.907-91
CONTADOR: Marcia Valéria Quintanilha Guedes - CT CRC: RJ082777/O-4

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025

Sócio-Administrador - "Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas."

Contador - "Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas."

