

REAL ENGENHARIA INVESTIMENTOS S/A

CNPJ Nº 35.948.363/0001-38

RELATÓRIO ANUAL DA ADMINISTRAÇÃO. Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a sua apreciação os Balanços Patrimoniais da REAL ENGENHARIA INVESTIMENTOS S/A, levantados em 31/12/2025 e 2024, e as respectivas demonstrações de resultado das mutações do Patrimônio Líquido e do Fluxo de Caixa, correspondentes aos exercícios findos naquelas datas. Expressamos os nossos agradecimentos a todos que contribuíram com o sucesso da REAL ENGENHARIA INVESTIMENTOS. A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL			DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PARTIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2025							
I - ATIVO CIRCULANTE	31/12/2025	31/12/2024	EVENTOS	TOTAL	CAPITAL INTE-GRALIZADO	RESERVA COR-MONET CAP	RESERVA DE LUCROS	RESERVA LEGAL	RESERVA ESTATUTARIA	LUCROS ACU-MULADOS
Disponibilidades	21.130.502,77	41.391.194,51	Saldo em 31/12/2024	72.331.457,86	37.067.088,00	0,80	-	6.168.365,10	29.096.003,96	-
Contas a Receber	122.775,25	217.088,00	Capital Social							
Adiantamento Concedido	30.633,61	24.099,34	Lucros Distribuídos	(39.809.225,32)	-				(29.095.803,96)	(10.713.421,36)
Adiantamento Futuro Aumento Capital	11.684.387,21	11.526.887,21	Resultado do Exercício							11.277.285,64
Impostos a Recuperar	-	-	Reserva de Lucros	-	-	-	-	563.864,28	-	(563.864,28)
Total do Ativo Circulante	32.968.298,84	53.159.269,06	Ajustes Ex Anterior	-	-	-	-	200,00	(200,00)	-
II - ATIVO NÃO CIRCULANTE			Saldo em 31/12/2025	43.799.518,18	37.067.088,00	0,80	-	6.732.429,38	-	0,00
Credito com Partes Relacionadas	4.082.314,17	4.369.364,17	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EXERCÍCIO FINDO 31/12/2025				
Depositos Judiciais	-	-	I - RECEITA OPERACIONAL BRUTA	31/12/2025	31/12/2024	Saldo Inicial de Disponibilidades				
Investimentos	6.043.210,21	7.584.430,15	Receita de c/ Aluguel de Imóveis	22.574.869,94	21.042.404,51	31/12/2025				
Incentivos Fiscais	-	-	Impostos Incidentes	(823.982,76)	(768.047,78)	31/12/2024				
Imobilizado	11.974.227,55	13.560.430,60	II -RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	21.750.887,18	20.274.356,73	ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Total do Ativo não Circulante	22.099.751,93	25.514.224,92	Custo dos serviços prestados	(4.988.284,09)	(3.599.946,96)	Resultado Operacional				
TOTAL DO ATIVO (I+II)	55.068.050,77	78.673.493,98	II -RESULTADO OPERACIONAL LIQUIDO	16.762.603,09	16.674.409,77	Aumento/Redução Contas a Receber				
I - PASSIVO CIRCULANTE	31/12/2025	31/12/2024	Despesas Administrativas	(4.671.480,51)	(4.482.282,57)	Aumento/Redução Adiantamentos Concedidos				
Obrigações Trab e Tributarias	816.772,09	943.780,52	Depreciação e Amortização	(1.606.248,60)	(1.606.248,60)	Aumento/Redução de Adiant. Futuro Aumento Capital				
Dividendos a Pagar	7.629.225,22	2.700.000,00	Despesas Financeiras	(1.552,18)	(1.298,29)	(157.500,00)				
Contas a Pagar	104.574,57	-	Receitas Financeiras	5.813.757,00	3.353.482,52	(1.250,00)				
Prov. de Direitos Trabalhistas	155.945,38	136.240,27	Equivalencia Patrimonial	(610.969,94)	203.423,42	Aumento/Redução de Impostos a Recuperar				
Total do Passivo Circulante	8.706.517,26	3.780.020,79	III -RESULTADO ANTES DA CSLL E IRPJ	15.686.108,86	14.141.486,25	Aumento/Redução do Realizado a Longo Prazo				
II - PASSIVO NÃO CIRCULANTE			Imposto de Renda e Contribuição Social	(4.408.823,22)	(3.405.597,66)	Aumento/Redução do Realizado a Longo Prazo				
Creditos de Sociedades Ligadas	2.562.015,33	2.562.015,33	IV -LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	11.277.285,64	10.735.888,59	Aumento/Redução dos Investimentos				
Creditos de Pessoas Ligadas	-	-	NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS			Aumento/Redução do Investimentos				
Total do Passivo Não Circulante	2.562.015,33	2.562.015,33	1. As Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com a Lei 6.404/76 e as Normas e Princípios da Contabilidade geralmente aceitos; 2. A empresa optou pela apuração de resultado e do Impostos de Renda pelo Lucro Presumido.; 3. As receitas operacionais são tributadas pelo regime de Caixa; 4. O Capital Social é de R\$37.067.088,00 totalmente integralizado e dividido em 23.645.757 ações ON.			Aumento/Redução do Imobilizado				
III - PATRIMONIO LÍQUIDO						Aumento/Redução de Obrigações Trab e Tributarias				
Capital Social	37.067.088,00	37.067.088,00				(127.008,43)				
Reserva Cor. Monetaria do Capital	0,80	0,80				(5.166,44)				
Reserva de Lucros	-	-				Aumento/Redução da Distribuição de Lucros a pagar				
Reserva Legal	6.732.429,38	6.168.365,10				4.929.225,22				
Reserva Estatutaria	-	29.096.003,96				2.654.798,07				
Total do Patrimônio Líquido	43.799.518,18	72.331.457,86				Aumento/Redução da Receita Antecipada				
TOTAL DO PASSIVO (I+II+III)	55.068.050,77	78.673.493,98				Aumento/Redução do Contas a Pagar				
						104.574,57				
						Aumento/Redução de Prov Direitos Trabalhistas				
						19.705,11				
						(12.026,89)				
						Aumento/Redução de Creditos com Terceiros				
						Distribuição de Lucros e Reserva				
						(39.809.225,32)				
						Saldo Final de Disponibilidades				
						21.130.502,77				
						41.391.194,51				
			Mario de Andrade Ramos Neto-Diretor / Vitor Nogueira Orçai-Contador CRC-RJ 102.265/O-0 CPF: 080.001.557-61							

