

LEMAJ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS S.A.

CNPJ Nº 10.520.561/0001-75

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em milhares de reais)

Relatório da administração: Srs. Acionistas, Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração da Lemaj Administração de Bens Próprios S/A, submete à apreciação de V.Sas. o presente Relatório da Administração referente ao exercício social encerrado em 31/12/24. 1. Contexto e Atividades da Cia.: A Cia. tem como objeto social a participação no capital de outras sociedades, a administração e compra e venda de bens imóveis próprios. Durante o exercício de 2024, a Cia. concentrou suas atividades na exploração de seu objeto social. 2. Situação Econômico-Financeira: A Cia. fechou o exercício de 2024 com Patrimônio Líquido positivo, tendo apurado lucro no exercício devido principalmente aos ganhos obtidos, por equivalência patrimonial, de sua controlada, Trimak Engenharia e Comércio S/A. 3. Perspectivas: Para o exercício de 2025, a Administração permanecerá dedicada ao fortalecimento das atividades da Cia.. 4. Agradecimentos: A Administração agradece a confiança de seus acionistas, renovando o compromisso com a gestão prudente e transparente dos negócios sociais. RJ, 19/12/25. A Administração. (Emily Azevedo Darwich).																								
Balancos patrimoniais				Nota	31/12/24	31/12/23	01/01/23	Demonstrações dos resultados				Nota	31/12/24	31/12/23	Demonstrações dos fluxos de caixa				Nota	31/12/24	31/12/23			
						(Reapresentado)	(Reapresentado)							(Reapresentado)							(Reapresentado)			
Ativo								Receita Bruta de vendas e serviços				3.191	2.868	Lucro (prejuízo) do exercício antes do IR e da CS				35.213	22.965					
Circulante					5.758	5.749	2.654	(-) Impostos sobre receita				(115)	(189)	Ajustes por:										
Caixa, equivalentes de caixa				4	5.425	5.032	2.371	Lucro bruto				3.076	2.679	Depreciação e amortização				322	322					
Contas a receber de clientes				5	295	398	241	Despesas gerais e administrativas				11	(1.305)	(694)	Equivalência patrimonial				6.3	(32.886)	(20.814)			
Despesas antecipadas					-	20	20	Equivalência patrimonial				6.3	32.886	20.814	Variações dos ativos e passivos:									
Tributos a recuperar					38	299	22	Lucro operacional antes do resultado financeiro					34.657	22.799	Contas a receber de clientes					103	(157)			
Não circulante					212.396	180.128	65.023	Resultado financeiro							Tributos a recuperar					261	(277)			
Partes relacionadas				14	8.819	1.308	-	Receitas financeiras				12	756	168	Despesa antecipada					20	-			
Investimento				6	172.687	147.608	33.489	Despesas financeiras				12	(200)	(2)	Partes relacionadas					(2.500)	(1.308)			
Imobilizado				7	30.890	31.212	31.534	Lucro antes do IR e da contribuição social					35.213	22.965	Fornecedores e outras contas a pagar					118	63			
Total do ativo					218.154	185.877	67.677	IR e contribuição social					(480)	(592)	Obrigações trabalhistas					19	4			
Passivo								Lucro líquido do exercício					34.733	22.373	Caixa gerado pelas atividades operacionais					670	798			
Circulante					421	380	174	Demonstrações dos resultados abrangentes							IR e contribuição social pagos					(577)	(453)			
Fornecedores e outras contas a pagar				8	287	169	106	Resultado abrangente do exercício					34.733	22.373	Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas ativs. operac.					93	345			
Obrigações fiscais				9	103	200	61	classificados em resultado financeiro ou em outros resultados abrangentes. Essas classificações são baseadas no modelo de negócio adotado pela Administração e nas características dos fluxos de caixa contratuais. A Cia. classifica seus ativos e passivos financeiros, de acordo com as seguintes categorias: Ativos financeiros							Dividendos recebidos					300	2.316			
Obrigações trabalhistas					31	11	7	- custo amortizado: São reconhecidos a custo amortizado, os ativos financeiros mantidos em um modelo de negócio cujo objetivo seja mantê-los para receber fluxos de caixa contratuais. Esses fluxos são recebidos em datas específicas e constituem exclusivamente pagamento de principal e juros. Ativos financeiros							Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas ativs. de Inv.					300	2.316			
Não circulante					39.592	33.844	13.844	- valor justo por meio do resultado: São reconhecidos pelo valor justo por meio de resultado os ativos que: (i) não se enquadram na classificação ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, (ii) instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio do resultado; e (iii) são gerenciais dos com o objetivo de obter fluxo de caixa pela venda de ativos. Ativos financeiros							Aumento de caixa e equivalentes de caixa					393	2.661			
Dividendos a pagar				14	8.248	-	-	- mensuração inicial: No reconhecimento inicial a Cia. mensura seus ativos e passivos financeiros ao valor justo, considerando os custos de transação atribuíveis à aquisição ou emissão do ativo ou passivo financeiro. Para as contas a receber de clientes a mensuração inicial se dá pelo preço da transação. Ativos financeiros							Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício					5.032	2.371			
Partes relacionadas				14	31.344	33.844	13.844	- mensuração subsequente: • Custo amortizado: esses ativos são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetiva subtraindo-se o valor referente a perda de crédito esperada e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Além disso, é considerado para apuração do custo amortizado o montante de principal pago. • Valor justo por meio do resultado: os ativos classificados dentro desse modelo de negócio são contabilizados por meio de reconhecimento do ganho e perda no resultado do período. Redução ao valor recuperável: A Cia. reconhece provisão para perda de crédito esperado para seus ativos classificados ao custo amortizado. Essa avaliação é realizada prospectivamente e está baseada em dados históricos e em modelos construídos para esse fim. Passivos financeiros							Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício					5.425	5.032			
Total do passivo					40.013	33.224	14.018	Lucro líquido do exercício					34.733	22.373	sua propriedade na referida empresa ao capital da Cia., pelo valor de custo de tal participação, fazendo com que a Cia. a partir daquela data passasse a ser controladora da Trimak Engenharia e Comércio S/A. O quadro abaixo apresenta um resumo das informações financeiras dos investimentos.									
Patrimônio líquido					178.141	151.653	53.659	Outros resultados abrangentes							6.1. Composição do investimento:									
Capital social				10	30.000	30.000	30.000	Resultado abrangente do exercício					34.733	22.373	Investida					31/12/24	31/12/23			
Transação de capital com sócio					92.778	92.775	17.154	classificados em resultado financeiro ou em outros resultados abrangente. Essas classificações são baseadas no modelo de negócio adotado pela Administração e nas características dos fluxos de caixa contratuais. A Cia. classifica seus ativos e passivos financeiros, de acordo com as seguintes categorias: Ativos financeiros							(Reapresentado)									
Reservas de lucros					55.363	28.878	6.505	Lucro líquido do exercício					34.733	22.373	Trimak Engenharia e Comércio S/A					172.687	147.608			
Total do passivo e do patrimônio líquido					218.154	185.877	67.677	Outros resultados abrangentes							6.2. Principais informações sobre o investimento:									
								Resultado abrangente do exercício					34.733	22.373	Em 31/12/24									
								Demonstrações dos resultados abrangentes							Participação									
								Lucro líquido do exercício					34.733	22.373	Total de de pas-									
								Outros resultados abrangentes							sivos líquido									
								Resultado abrangente do exercício					34.733	22.373	mônio exerci-									
								classificados em resultado financeiro ou em outros resultados abrangente. Essas classificações são baseadas no modelo de negócio adotado pela Administração e nas características dos fluxos de caixa contratuais. A Cia. classifica seus ativos e passivos financeiros, de acordo com as seguintes categorias: Ativos financeiros							do									
								- custo amortizado: São reconhecidos a custo amortizado, os ativos financeiros mantidos em um modelo de negócio cujo objetivo seja mantê-los para receber fluxos de caixa contratuais. Esses fluxos são recebidos em datas específicas e constituem exclusivamente pagamento de principal e juros. Ativos financeiros							ciclo									
								- valor justo por meio do resultado: São reconhecidos pelo valor justo por meio de resultado os ativos que: (i) não se enquadram na classificação ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, (ii) instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio do resultado; e (iii) são gerenciais dos com o objetivo de obter fluxo de caixa pela venda de ativos. Ativos financeiros							Trimak Engenharia e Comércio S/A					60%	388.179	100.367	287.812	54.810
								- mensuração inicial: No reconhecimento inicial a Cia. mensura seus ativos e passivos financeiros ao valor justo, considerando os custos de transação atribuíveis à aquisição ou emissão do ativo ou passivo financeiro. Para as contas a receber de clientes a mensuração inicial se dá pelo preço da transação. Ativos financeiros							Em 31/12/23 (Reapresentado)									
								- mensuração subsequente: • Custo amortizado: esses ativos são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetiva subtraindo-se o valor referente a perda de crédito esperada e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Além disso, é considerado para apuração do custo amortizado o montante de principal pago. • Valor justo por meio do resultado: os ativos classificados dentro desse modelo de negócio são contabilizados por meio de reconhecimento do ganho e perda no resultado do período. Redução ao valor recuperável: A Cia. reconhece provisão para perda de crédito esperado para seus ativos classificados ao custo amortizado. Essa avaliação é realizada prospectivamente e está baseada em dados históricos e em modelos construídos para esse fim. Passivos financeiros							Lucro líquido do exercício									
								Lucro líquido do exercício					34.733	22.373	Participação									
								Outros resultados abrangentes							Total de de pas-									
								Resultado abrangente do exercício					34.733	22.373	sivos líquido									
								classificados em resultado financeiro ou em outros resultados abrangente. Essas classificações são baseadas no modelo de negócio adotado pela Administração e nas características dos fluxos de caixa contratuais. A Cia. classifica seus ativos e passivos financeiros, de acordo com as seguintes categorias: Ativos financeiros							mônio exerci-									
								- custo amortizado: São reconhecidos a custo amortizado, os ativos financeiros mantidos em um modelo de negócio cujo objetivo seja mantê-los para receber fluxos de caixa contratuais. Esses fluxos são recebidos em datas específicas e constituem exclusivamente pagamento de principal e juros. Ativos financeiros							do									
								- valor justo por meio do resultado: São reconhecidos pelo valor justo por meio de resultado os ativos que: (i) não se enquadram na classificação ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, (ii) instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio do resultado; e (iii) são gerenciais dos com o objetivo de obter fluxo de caixa pela venda de ativos. Ativos financeiros							ciclo									
								- mensuração inicial: No reconhecimento inicial a Cia. mensura seus ativos e passivos financeiros ao valor justo, considerando os custos de transação atribuíveis à aquisição ou emissão do ativo ou passivo financeiro. Para as contas a receber de clientes a mensuração inicial se dá pelo preço da transação. Ativos financeiros							Trimak Engenharia e Comércio S/A					60%	388.179	100.367	287.812	54.810
								- mensuração subsequente: • Custo amortizado: esses ativos são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetiva subtraindo-se o valor referente a perda de crédito esperada e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Além disso, é considerado para apuração do custo amortizado o montante de principal pago. • Valor justo por meio do resultado: os ativos classificados dentro desse modelo de negócio são contabilizados por meio de reconhecimento do ganho e perda no resultado do período. Redução ao valor recuperável: A Cia. reconhece provisão para perda de crédito esperado para seus ativos classificados ao custo amortizado. Essa avaliação é realizada prospectivamente e está baseada em dados históricos e em modelos construídos para esse fim. Passivos financeiros							Em 31/12/23 (Reapresentado)									
								Lucro líquido do exercício					34.733	22.373	Lucro líquido do exercício									
								Outros resultados abrangentes							Participação									
								Resultado abrangente do exercício					34.733	22.373	Total de de pas-									
								classificados em resultado financeiro ou em outros resultados abrangente. Essas classificações são baseadas no modelo de negócio adotado pela Administração e nas características dos fluxos de caixa contratuais. A Cia. classifica seus ativos e passivos financeiros, de acordo com as seguintes categorias: Ativos financeiros							sivos líquido									
								- custo amortizado: São reconhecidos a custo amortizado, os ativos financeiros mantidos em um modelo de negócio cujo objetivo seja mantê-los para receber fluxos de caixa contratuais. Esses fluxos são recebidos em datas específicas e constituem exclusivamente pagamento de principal e juros. Ativos financeiros							mônio exerci-									
								- valor justo por meio do resultado: São reconhecidos pelo valor justo por meio de resultado os ativos que: (i) não se enquadram na classificação ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, (ii) instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio do resultado; e (iii) são gerenciais dos com o objetivo de obter fluxo de caixa pela venda de ativos. Ativos financeiros							do									
								- mensuração inicial: No reconhecimento inicial a Cia. mensura seus ativos e passivos financeiros ao valor justo, considerando os custos de transação atribuíveis à aquisição ou emissão do ativo ou passivo financeiro. Para as contas a receber de clientes a mensuração inicial se dá pelo preço da transação. Ativos financeiros							ciclo									
								- mensuração subsequente: • Custo amortizado: esses ativos são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetiva subtraindo-se o valor referente a perda de crédito esperada e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Além disso, é considerado para apuração do custo amortizado o montante de principal pago. • Valor justo por meio do resultado: os ativos classificados dentro desse modelo de negócio são contabilizados por meio de reconhecimento do ganho e perda no resultado do período. Redução ao valor recuperável: A Cia. reconhece provisão para perda de crédito esperado para seus ativos classificados ao custo amortizado. Essa avaliação é realizada prospectivamente e está baseada em dados históricos e em modelos construídos para esse fim. Passivos financeiros							Trimak Engenharia e Comércio S/A					60%	388.179	100.367	287.812	54.810
								Lucro líquido do exercício					34.733	22.373	Em 31/12/23 (Reapresentado)									
								Outros resultados abrangentes							Lucro líquido do exercício									
								Resultado abrangente do exercício					34.733	22.373	Participação									
								classificados em resultado financeiro ou em outros resultados abrangente. Essas classificações são baseadas no modelo de negócio adotado pela Administração e nas características dos fluxos de caixa contratuais. A Cia. classifica seus ativos e passivos financeiros, de acordo com as seguintes categorias: Ativos financeiros							Total de de pas-									
								- custo amortizado: São reconhecidos a custo amortizado, os ativos financeiros mantidos em um modelo de negócio cujo objetivo seja mantê-los para receber fluxos de caixa contratuais. Esses fluxos são recebidos em datas específicas e constituem exclusivamente pagamento de principal e juros. Ativos financeiros							sivos líquido									
								- valor justo por meio do resultado: São reconhecidos pelo valor justo por meio de resultado os ativos que: (i) não se enquadram na classificação ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, (ii) instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio do resultado; e (iii) são gerenciais dos com o objetivo de obter fluxo de caixa pela venda de ativos. Ativos financeiros							mônio exerci-									
								- mensuração inicial: No reconhecimento inicial a Cia. mensura seus ativos e passivos financeiros ao valor justo, considerando os custos de transação atribuíveis à aquisição ou emissão do ativo ou passivo financeiro. Para as contas a receber de clientes a mensuração inicial se dá pelo preço da transação. Ativos financeiros							do									
								- mensuração subsequente: • Custo amortizado: esses ativos são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetiva subtraindo-se o valor referente a perda de crédito esperada e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Além disso, é considerado para apuração do custo amortizado o montante de principal pago. • Valor justo por meio do resultado: os ativos classificados dentro desse modelo de negócio são contabilizados por meio de reconhecimento do ganho e perda no resultado do período. Redução ao valor recuperável: A Cia. reconhece provisão para perda de crédito esperado para seus ativos classificados ao custo amortizado. Essa avaliação é realizada prospectivamente e está baseada em dados históricos e em modelos construídos para esse fim. Passivos financeiros							ciclo									
								Lucro líquido do exercício					34.733	22.373	Trimak Engenharia e Comércio S/A					60%	388.179	100.367	287.812	54.810
								Outros resultados abrangentes							Em 31/12/23 (Reapresentado)									
								Resultado abrangente do exercício					34.733	22.373	Lucro líquido do exercício									
								classificados em resultado financeiro ou em outros resultados abrangente. Essas classificações são baseadas no modelo de negócio adotado pela Administração e nas características dos fluxos de caixa contratuais. A Cia. classifica seus ativos e passivos financeiros, de acordo com as seguintes categorias: Ativos financeiros							Participação									
								- custo amortizado: São reconhecidos a custo amortizado, os ativos financeiros mantidos em um modelo de negócio cujo objetivo seja mantê-los para receber fluxos de caixa contratuais. Esses fluxos são recebidos em datas específicas e constituem exclusivamente pagamento de principal e juros. Ativos financeiros							Total de de pas-									
								- valor justo por meio do resultado: São reconhecidos pelo valor justo por meio de resultado os ativos que: (i) não se enquadram na classificação ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, (ii) instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio do resultado; e (iii) são gerenciais dos com o objetivo de obter fluxo de caixa pela venda de ativos. Ativos financeiros							sivos líquido									
								- mensuração inicial: No reconhecimento inicial a Cia. mensura seus ativos e passivos financeiros ao valor justo, considerando os custos de transação atribuíveis à aquisição ou emissão do ativo ou passivo financeiro. Para as contas a receber de clientes a mensuração inicial se dá pelo preço da transação. Ativos financeiros							mônio exerci-									
								- mensuração subsequente: • Custo amortizado: esses ativos são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetiva subtraindo-se o valor referente a perda de crédito esperada e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Além disso, é considerado para apuração do custo amortizado o montante de principal pago. • Valor justo por meio do resultado: os ativos classificados dentro desse modelo de negócio são contabilizados por meio de reconhecimento do ganho e perda no resultado do período. Redução ao valor recuperável: A Cia. reconhece provisão para perda de crédito esperado para seus ativos classificados ao custo amortizado. Essa avaliação é realizada prospectivamente e está baseada em dados históricos e em modelos construídos para esse fim. Passivos financeiros							do									
								Lucro líquido do exercício					34.733	22.373	ciclo									
								Outros resultados abrangentes							Trimak Engenharia e Comércio S/A					60%	388.179	100.367	287.812	54.810
								Resultado abrangente do exercício					34.733	22.373	Em 31/12/23 (Reapresentado)									
								classificados em resultado financeiro ou em outros resultados abrangente. Essas classificações são baseadas no modelo de negócio adotado pela Administração e nas características dos fluxos de caixa contratuais. A Cia. classifica seus ativos e passivos financeiros, de acordo com as seguintes categorias: Ativos financeiros							Lucro líquido do exercício									
								- custo amortizado: São reconhecidos a custo amortizado, os ativos financeiros mantidos em um modelo de negócio cujo objetivo seja mantê-los para receber fluxos de caixa contratuais. Esses fluxos são recebidos em datas específicas e constituem exclusivamente pagamento de principal e juros. Ativos financeiros							Participação									
								- valor justo por meio do resultado: São reconhecidos pelo valor justo por meio de resultado os ativos que: (i) não se enquadram na classificação ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, (ii) instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio do resultado; e (iii) são gerenciais dos com o objetivo de obter fluxo de caixa pela venda de ativos. Ativos financeiros							Total de de pas-									
								- mensuração inicial: No reconhecimento inicial a Cia. mensura seus ativos e passivos financeiros ao valor justo, considerando os custos de transação atribuíveis à aquisição ou emissão do ativo ou passivo financeiro. Para as contas a receber de clientes a mensuração inicial se dá pelo preço da transação. Ativos financeiros							sivos líquido									
								- mensuração subsequente: • Custo amortizado: esses ativos são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetiva subtraindo-se o valor referente a perda de crédito esperada e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Além disso, é considerado para apuração do custo amortizado o montante de principal pago. • Valor justo por meio do resultado: os ativos classificados dentro desse modelo de negócio são contabilizados por meio de reconhecimento do ganho e perda no resultado do período. Redução ao valor recuperável: A Cia. reconhece provisão para perda de crédito esperado para seus ativos classificados ao custo amortizado. Essa avaliação é realizada prospectivamente e está baseada em dados históricos e em modelos construídos para esse fim. Passivos financeiros							mônio exerci-									
								Lucro líquido do exercício					34.733	22.373	do									
								Outros resultados abrangentes							ciclo									
								Resultado abrangente do exercício					34.733	22.373	Trimak Engenharia e Comércio S/A					60%	388.179	100.367	287.812	54.810
								classificados em resultado financeiro ou em outros resultados abrangente. Essas classificações são baseadas no modelo de negócio adotado pela Administração e nas características dos fluxos de caixa contratuais. A Cia. classifica seus ativos e passivos financeiros, de acordo com as seguintes categorias: Ativos financeiros							Em 31/12/23 (Reapresentado)									
								- custo amortizado: São reconhecidos a custo amortizado, os ativos financeiros mantidos em um modelo de negócio cujo objetivo seja mantê-los para receber fluxos de caixa contratuais. Esses fluxos são recebidos em datas específicas e constituem exclusivamente pagamento de principal e juros. Ativos financeiros							Lucro líquido do exercício									
								- valor justo por meio do resultado: São reconhecidos pelo valor justo por meio de resultado os ativos que: (i) não se enquadram na classificação ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, (ii) instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio do resultado; e (iii) são gerenciais dos com o objetivo de obter fluxo de caixa pela venda de ativos. Ativos financeiros							Participação									
								- mensuração inicial: No reconhecimento inicial a Cia. mensura seus ativos e passivos financeiros ao valor justo, considerando os custos de transação atribuíveis à aquisição ou emissão do ativo ou passivo financeiro. Para as contas a receber de clientes a mensuração inicial se dá pelo preço da transação. Ativos financeiros							Total de de pas-									
								- mensuração subsequente: • Custo amortizado: esses ativos são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetiva subtraindo-se o valor referente a perda de crédito esperada e estão sujeitos a redução ao valor																

LEMAJ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS S.A.	
CNPJ Nº 10.520.561/0001-75	
de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva. Responsabilidades da Diretoria e da governança pelas demonstrações contábeis: A Diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das DFs. individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das DFs., a Diretoria é responsável pela avaliação da capacidade da Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Diretoria pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das DFs.. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos	e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Diretoria; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. RJ, 18/12/25. MRU Auditores Independentes Ltda. CRC RJ 009.336/O. Elias Xavier de França Junior - Contador CRC RJ 090.827/O.

