

ILHA PURA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.									
CNPJ: 13.545.216/0001-84									
Balancos patrimoniais Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Em milhares de Reais)						Demonstrações do resultado Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais exceto o prejuízo por ação)			
			2023						
Ativo	Nota	2024	(Reapresentado)	Passivo e patrimônio líquido	Nota	2024	2023	(Reapresentado)	
Circulante				Circulante					2023
Caixa e equivalentes de caixa	5	2.552	2	Empréstimos e financiamentos	11	-	131.807		Nota 20 515.592 150.885
Títulos e valores mobiliários	6	47.944	6.934	Fornecedores	12	11.176	35.084		(722) (677)
Contas a receber de clientes	7	469.902	78.152	Débitos tributários	13	8.711	53.373		21 (668.802) (159.757)
Imóveis a comercializar	8	421.696	145.404	Obrigações trabalhistas	14	163	3.260		(153.932) (9.548)
Outras contas a receber		42	16.888	Adiantamentos de clientes nas vendas		13.538	12.792		Receitas (despesas) operacionais
Adiantamento de fornecedores		9.981	7.460	com permutas		895	58		Despesas gerais e administrativas
Seguros a apropriar		312	623	Outros adiantamentos	15	5.024	3.620		22 (59.407) (40.457)
Outros		-	418	Outros		39.507	239.994		23 (18.133) (1.999)
Impostos a Recuperar	9	24.924	10	Não circulante					Outras despesas
		977.353	255.892	Empréstimos e financiamentos	11	-	3.182.758		(230) (10.525)
Não circulante				Empréstimos com partes relacionadas		-	52.138		Provisão para impairment
Realizável a longo prazo				AFAC		-	43.233		Resultado operacional antes do
Contas a receber de clientes	7	36.784	18.819	Débitos tributários	13	27.140	58		resultado financeiro
Imóveis a comercializar	8	1.750.480	2.840.967	Tributos diferidos	25	24.373	5.024		24 (802.796) (62.531)
Outros		13.678	8.047	Provisão para contingências	15	19.745	19.540		Resultado financeiro
Impostos a Recuperar	9	39.096	-	Provisão para garantias	16	7.908	10.218		Receitas financeiras
		1.840.038	2.867.833	Outras provisões	17	8.861	-		25 25.444 1.023
Imobilizado	10	25.321	25.236	Patrimônio líquido		88.027	3.312.970		(30.156) (68.634)
Intangível		-	3	Capital social	18	615.155	470.401		(4.712) (67.611)
		1.865.359	2.893.072	Reservas de capital	18	3.789.020	-		Despesas financeiras
Total do ativo		2.842.712	3.148.964	Prejuizos acumulados		(1.688.997)	(874.401)		da Contribuição Social
Andre Duarte Montuori - Diretor				Total do passivo		2.715.178	(404.000)		(807.508) (130.142)
Jose Roberto Melani - Contador - CRC 1SP129058/O-5						2.842.712	3.148.964		Imposto de Renda e Contribuição Social
									25 (7.088) (5.031)
									Prejuízo do exercício
									(814.596) (135.172)
									Prejuízo do exercício por ação do
									capital social
									(0,133) (0,022)
									As demonstrações financeiras completas
									(incluindo notas explicativas e parecer dos auditores)
									estão disponíveis na sede da empresa.

