

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19 - NIRE 353.0057653-5

Cam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários em Série Única da BR1 – Emissão da Companhia de Segurização de Crédito, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. São Paulo, 1234, 4º andar, Cep 01141-351, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/ME) sob o nº 07.01.81.075/0001-19, neste ato representada nos termos de seu estatuto social (“Titulares dos CRI”, “CRI”, “Emissão” e “Securitizadora” ou “Emissora”, respectivamente), em consonância com o Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Série Única da BR1 (“Octogésima Primeira Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Canal Companhia de Securitização” (“Termo de Securitização”), nos termos da Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), no que couber, a reunir-se em Assembleia Geral de Titulares dos CRI (“AGT”), em 1ª primeira convocação, a realizar-se no dia 10 de julho de 2025, às 16:30 horas, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial de AGT será realizada por meio de videoconferência na plataforma digital Microsoft Teams, cujo acesso será liberado de forma individual após devida habilitação do Titular do CRI, conforme previsto neste Edital, a AGT será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte ordem de pautas: (i) aprovar a exclusão da cláusula 7.2.1 dos Contratos de Cessão de Recebíveis Imobiliários e o prazo de 5 (cinco) dias úteis, alterando a cláusula 7.2.2 do Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Recebíveis Imobiliários e Outras Avenças (“Contratos de Cessão PAINEIRAS/ITURAMA”), que passará a vigorar na forma descrita por 7.2.2. “A Cedente deve notificar a Securitizadora e o Agente Fiduciário a respeito de sua interação com prazo mínimo de 50 (cinco) dias úteis de antecedência em relação à data na qual pretende realizar a referida Recuperação Facultativa.” (ii) Aprovar a exclusão da cláusula 7.2.1 dos Contratos de Cessão PAINEIRAS/ITURAMA; e a alteração da cláusula 4.1.1 dos Contratos de Cessão PAINEIRAS/ITURAMA, que passará a vigorar na forma descrita abaixo: 4.1.1 “Os recursos recebidos pela Securitizadora em decorrência do pagamento da Recuperação Facultativa, Recuperação Facultativa ou da Multa Indenizatória, serão utilizados pela Securitizadora para o resgate antecipado do CRI no próximo mês, alcançando, primeiramente, todos os CRI, e observados a Ordem de Prioridade de Pagamentos.” (iii) Aprovar a alteração da cláusula 5.3.4 do Termo de Securitização, que passará a vigorar na forma descrita abaixo: 5.3.4 “Os recursos recebidos pela Emissora no respectivo mês de arrecadação em decorrência do pagamento no próximo mês, sempre na próxima Data de Pagamento dos CRI.” (iv) Aprovar a ratificação das ordens do dia “vii” e “ix” dos Contratos Imobiliários Cedidos serão utilizados pela Emissora para a amortização extraordinária dos CRI no próximo mês, sempre na próxima Data de Pagamento dos CRI.” (v) Aprovar a ratificação das ordens do dia “viii” e “x” da Assembleia Geral de Titulares realizada em 10 de junho de 2025 (“AGT de Junho”), que aprova a não decretação do Evento, devido ao descumprimento não pecuniário de entregar a cópia das demonstrações financeiras e prorrogou-se a data para sua entrega, razão pela qual ressalta-se que o cálculo do Índice Financeiro, apurado pela Devedora, somando-se será verificado e validado pela Securitizadora após o recebimento e análise das referidas demonstrações financeiras auditadas; e (v) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação. Instruções Gerais: A AGT será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da AGT para o e-mail asf.assembleias@oliveiratur.com.br ou cópia para o e-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br, indicando no assunto “Documentos para AGT – CRI FOR-UM GREEN ITURAMA BR1”, observando o disposto na CVM 60, e conforme documentação abaixo, a qual contém a seguinte ordem de pautas: (i) aprovação com foto; b, quando possível jurídica: (a) último relatório, regulamento e contrato social atualizados da Securitizadora, devidamente atualizados; (b) último balanço patrimonial, demonstrações contábeis e balanço de representação; (c) último balanço patrimonial, demonstrações contábeis e balanço de representação; (d) documentos de identificação em foto dos representantes legais; (e) balanço de representação; (f) balanço de representação; (g) último balanço patrimonial; (h) último balanço patrimonial; (i) balanço de representação; (j) balanço de representação; (k) balanço de representação; (l) balanço de representação; (m) balanço de representação; (n) balanço de representação; (o) balanço de representação; (p) balanço de representação; (q) balanço de representação; (r) balanço de representação; (s) balanço de representação; (t) balanço de representação; (u) balanço de representação; (v) balanço de representação; (w) balanço de representação; (x) balanço de representação; (y) balanço de representação; (z) balanço de representação; (aa) balanço de representação; (ab) balanço de representação; (ac) balanço de representação; (ad) balanço de representação; (ae) balanço de representação; (af) balanço de representação; (ag) balanço de representação; (ah) balanço de representação; (ai) balanço de representação; (aj) balanço de representação; (ak) balanço de representação; (al) balanço de representação; (am) balanço de representação; (an) balanço de representação; (ao) balanço de representação; (ap) balanço de representação; (aq) balanço de representação; (ar) balanço de representação; (as) balanço de representação; (at) balanço de representação; (au) balanço de representação; (av) balanço de representação; (aw) balanço de representação; (ax) balanço de representação; (ay) balanço de representação; (az) balanço de representação; (ba) balanço de representação; (bb) balanço de representação; (bc) balanço de representação; (bd) balanço de representação; (be) balanço de representação; (bf) balanço de representação; (bg) balanço de representação; (bh) balanço de representação; (bi) balanço de representação; (bj) balanço de representação; (bk) balanço de representação; (bl) balanço de representação; (bm) balanço de representação; (bn) balanço de representação; (bo) balanço de representação; (bp) balanço de representação; (bq) balanço de representação; (br) balanço de representação; (bs) balanço de representação; (bt) balanço de representação; (bu) balanço de representação; (bv) balanço de representação; (bw) balanço de representação; (bx) balanço de representação; (by) balanço de representação; (bz) balanço de representação; (ca) balanço de representação; (cb) balanço de representação; (cc) balanço de representação; (cd) balanço de representação; (ce) balanço de representação; (cf) balanço de representação; (cg) balanço de representação; (ch) balanço de representação; (ci) balanço de representação; (cj) balanço de representação; (ck) balanço de representação; (cl) balanço de representação; (cm) balanço de representação; (cn) balanço de representação; (co) balanço de representação; (cp) balanço de representação; (cq) balanço de representação; (cr) balanço de representação; (cs) balanço de representação; (ct) balanço de representação; (cu) balanço de representação; (cv) balanço de representação; (cw) balanço de representação; (cx) balanço de representação; (cy) balanço de representação; (cz) balanço de representação; (da) balanço de representação; (db) balanço de representação; (dc) balanço de representação; (dd) balanço de representação; (de) balanço de representação; (df) balanço de representação; (dg) balanço de representação; (dh) balanço de representação; (di) balanço de representação; (dj) balanço de representação; (dk) balanço de representação; (dl) balanço de representação; (dm) balanço de representação; (dn) balanço de representação; (do) balanço de representação; (dp) balanço de representação; (dq) balanço de representação; (dr) balanço de representação; (ds) balanço de representação; (dt) balanço de representação; (du) balanço de representação; (dv) balanço de representação; (dw) balanço de representação; (dx) balanço de representação; (dy) balanço de representação; (dz) balanço de representação; (ea) balanço de representação; (eb) balanço de representação; (ec) balanço de representação; (ed) balanço de representação; (ee) balanço de representação; (ef) balanço de representação; (eg) balanço de representação; (eh) balanço de representação; (ei) balanço de representação; (ej) balanço de representação; (ek) balanço de representação; (el) balanço de representação; (em) balanço de representação; (en) balanço de representação; (eo) balanço de representação; (ep) balanço de representação; (eq) balanço de representação; (er) balanço de representação; (es) balanço de representação; (et) balanço de representação; (eu) balanço de representação; (ev) balanço de representação; (ew) balanço de representação; (ex) balanço de representação; (ey) balanço de representação; (ez) balanço de representação; (fa) balanço de representação; (fb) balanço de representação; (fc) balanço de representação; (fd) balanço de representação; (fe) balanço de representação; (ff) balanço de representação; (fg) balanço de representação; (fh) balanço de representação; (fi) balanço de representação; (fj) balanço de representação; (fk) balanço de representação; (fl) balanço de representação; (fm) balanço de representação; (fn) balanço de representação; (fo) balanço de representação; (fp) balanço de representação; (fq) balanço de representação; (fr) balanço de representação; (fs) balanço de representação; (ft) balanço de representação; (fu) balanço de representação; (fv) balanço de representação; (fw) balanço de representação; (fx) balanço de representação; (fy) balanço de representação; (fz) balanço de representação; (ga) balanço de representação; (gb) balanço de representação; (gc) balanço de representação; (gd) balanço de representação; (ge) balanço de representação; (gf) balanço de representação; (gg) balanço de representação; (gh) balanço de representação; (gi) balanço de representação; (gj) balanço de representação; (gk) balanço de representação; (gl) balanço de representação; (gm) balanço de representação; (gn) balanço de representação; (go) balanço de representação; (gp) balanço de representação; (gq) balanço de representação; (gr) balanço de representação; (gs) balanço de representação; (gt) balanço de representação; (gu) balanço de representação; (gv) balanço de representação; (gw) balanço de representação; (gx) balanço de representação; (gy) balanço de representação; (gz) balanço de representação; (ha) balanço de representação; (hb) balanço de representação; (hc) balanço de representação; (hd) balanço de representação; (he) balanço de representação; (hf) balanço de representação; (hg) balanço de representação; (hh) balanço de representação; (hi) balanço de representação; (hj) balanço de representação; (hk) balanço de representação; (hl) balanço de representação; (hm) balanço de representação; (hn) balanço de representação; (ho) balanço de representação; (hp) balanço de representação; (hq) balanço de representação; (hr) balanço de representação; (hs) balanço de representação; (ht) balanço de representação; (hu) balanço de representação; (hv) balanço de representação; (hw) balanço de representação; (hx) balanço de representação; (hy) balanço de representação; (hz) balanço de representação; (ia) balanço de representação; (ib) balanço de representação; (ic) balanço de representação; (id) balanço de representação; (ie) balanço de representação; (if) balanço de representação; (ig) balanço de representação; (ih) balanço de representação; (ii) balanço de representação; (ij) balanço de representação; (ik) balanço de representação; (il) balanço de representação; (im) balanço de representação; (in) balanço de representação; (io) balanço de representação; (ip) balanço de representação; (iq) balanço de representação; (ir) balanço de representação; (is) balanço de representação; (it) balanço de representação; (iu) balanço de representação; (iv) balanço de representação; (iw) balanço de representação; (ix) balanço de representação; (iy) balanço de representação; (iz) balanço de representação; (ja) balanço de representação; (jb) balanço de representação; (jc) balanço de representação; (jd) balanço de representação; (je) balanço de representação; (jf) balanço de representação; (jg) balanço de representação; (jh) balanço de representação; (ji) balanço de representação; (jj) balanço de representação; (jk) balanço de representação; (jl) balanço de representação; (jm) balanço de representação; (jn) balanço de representação; (jo) balanço de representação; (jp) balanço de representação; (jq) balanço de representação; (jr) balanço de representação; (js) balanço de representação; (jt) balanço de representação; (ju) balanço de representação; (jv) balanço de representação; (jw) balanço de representação; (jx) balanço de representação; (jy) balanço de representação; (jz) balanço de representação; (ka) balanço de representação; (kb) balanço de representação; (kc) balanço de representação; (kd) balanço de representação; (ke) balanço de representação; (kf) balanço de representação; (kg) balanço de representação; (kh) balanço de representação; (ki) balanço de representação; (kj) balanço de representação; (kl) balanço de representação; (km) balanço de representação; (kn) balanço de representação; (ko) balanço de representação; (kp) balanço de representação; (kq) balanço de representação; (kr) balanço de representação; (ks) balanço de representação; (kt) balanço de representação; (ku) balanço de representação; (kv) balanço de representação; (kw) balanço de representação; (kx) balanço de representação; (ky) balanço de representação; (kz) balanço de representação; (la) balanço de representação; (lb) balanço de representação; (lc) balanço de representação; (ld) balanço de representação; (le) balanço de representação; (lf) balanço de representação; (lg) balanço de representação; (lh) balanço de representação; (li) balanço de representação; (lj) balanço de representação; (lk) balanço de representação; (ll) balanço de representação; (lm) balanço de representação; (ln) balanço de representação; (lo) balanço de representação; (lp) balanço de representação; (lq) balanço de representação; (lr) balanço de representação; (ls) balanço de representação; (lt) balanço de representação; (lu) balanço de representação; (lv) balanço de representação; (lw) balanço de representação; (lx) balanço de representação; (ly) balanço de representação; (lz) balanço de representação; (ma) balanço de representação; (mb) balanço de representação; (mc) balanço de representação; (md) balanço de representação; (me) balanço de representação; (mf) balanço de representação; (mg) balanço de representação; (mh) balanço de representação; (mi) balanço de representação; (mj) balanço de representação; (mk) balanço de representação; (ml) balanço de representação; (mm) balanço de representação; (mn) balanço de

