

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19 - NIRE 353.0057653-5

sejam convocados os titulares Certificados de Recebíveis Imobiliários 1ª e 2ª Série da CRI 8888 da CANAL COMANHIA DE SECURITIZACÃO, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima 1234, 4º andar, CEP 01151-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJIME") sob o nº C1481.37/05001-19, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Titulares dos CRI", "CRI", "Emissão" e "Securitizadora" ou "Emissora", respectivamente), em consonância com o disposto na cláusula 16 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Comtécnica Engenharia Ltda., para emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Série da CRI 8888 da Canal Companhia de Securitização ("Termo de Securitização"), nos termos da Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), no que cabe, a reunirem-se em Assembleia Geral de Titulares dos CRI (AGT), em 1ª primeira convocação, a realizar-se no dia 01 de julho de 2025, às 17:30 horas, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial. A AGT será realizada por meio de videoconferência na plataforma digital Microsoft Teams, cujo acesso será liberado de forma individual após devida habilitação do Titular do CRI, conforme previsto neste digital. A AGT será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do Dia: (i) Aprovar a substituição do atual Agente Fiduciário por OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede situada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, inscrita no CNPJ sob nº 36.113.876/0004-34, neste ato devidamente representada na forma de seu Contrato Social, nos termos da proposta que seguirá anexa à Ata de Assembleia, em razão da descontinuação dos serviços atualmente prestados pela H. Commor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., ficando consignado que os termos, condições e valores previstos na referida proposta são equivalentes aos atualmente praticados; (ii) Aprovar a substituição da atual Instituição Custodiante para OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com filial situada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, inscrita no CNPJ sob nº 36.113.876/0004-34, neste ato devidamente representada na forma de seu Contrato Social, nos termos da proposta que seguirá anexa à Ata de Assembleia, ficando consignado que os termos, condições e valores previstos na referida proposta são equivalentes aos atualmente praticados; (iii) Aprovar a substituição do atual Banco Liquidante para OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com filial situada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, inscrita no CNPJ sob nº 36.113.876/0004-34, neste ato devidamente representada na forma de seu Contrato Social, nos termos da proposta que seguirá anexa à Ata de Assembleia, ficando consignado que os termos, condições e valores previstos na referida proposta são equivalentes aos atualmente praticados; (iv) Aprovar a substituição do atual Escriturador para OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com filial situada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, inscrita no CNPJ sob nº 36.113.876/0004-34, neste ato devidamente representada na forma de seu Contrato Social, nos termos da proposta que seguirá anexa à Ata de Assembleia, ficando consignado que os termos, condições e valores previstos na referida proposta são equivalentes aos atualmente praticados; e (v) A autorização para que o Agente Fiduciário e a Emissora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditementos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias aprovadas acima. Instruções Gerais: A AGT será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da AGT para o e-mail fiduciario@comcor.com.br com cópia para o e-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br, indicando no assunto "Documentos para AGT – CRI SAN GERARDO [38]", observando o disposto na CVM 60, e conforme documento anexado abaixo: a) quando pessoa física: cópia digitalizada de identidade com foto; b) quando pessoa jurídica: (i) último comprovante de pagamento de IPTU; (ii) último comprovante de pagamento de IPTU; (iii) último comprovante de pagamento de IPTU; (iv) último comprovante de pagamento de IPTU; (v) último comprovante de pagamento de IPTU; (vi) último comprovante de pagamento de IPTU; (vii) último comprovante de pagamento de IPTU; (viii) último comprovante de pagamento de IPTU; (ix) último comprovante de pagamento de IPTU; (x) último comprovante de pagamento de IPTU; (xi) último comprovante de pagamento de IPTU; (xii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xiv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xvi) último comprovante de pagamento de IPTU; (xvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xx) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxi) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxiv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxvi) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxx) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxxi) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxxii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxxiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxxiv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxxv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxxvi) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxxvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxxviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xxxix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xl) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvi) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliiii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xliv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlv) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlviii) último comprovante de pagamento de IPTU; (xlvix) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli) último comprovante de pagamento de IPTU; (xli

