

BREF IV Empreendimentos Imobiliários 1 S.A.															
CNPJ nº 41.825.286/0001-21															
Demonstrações Financeiras															
Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)															
Ativo	Controladora		Consolidado		Passivo	Controladora		Consolidado		Ativo	Controladora		Consolidado		Passivo
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	
Circulante					Circulante					Circulante					Circulante
Caixa e equivalentes de caixa	177	345	7.712	2.557	Fornecedores	9	9	13.822	7.160	Outras contas a pagar	-	-	3	1.282	Outras contas a pagar
Contas a receber de clientes	-	-	9.805	3.880	Impostos, taxas e contribuições a recolher	2	6	605	750	Impostos, taxas e contribuições a recolher	-	-	-	-	Impostos, taxas e contribuições a recolher
Adiantamentos a fornecedores	-	474	1.847	5.287	Obrigações sociais e trabalhistas	-	-	1.473	639	Obrigações sociais e trabalhistas	-	-	-	-	Obrigações sociais e trabalhistas
Impostos, taxas e contribuições a recuperar	-	-	751	1	Total do passivo circulante	11	15	15.903	9.831	Total do passivo circulante	11	15	15.903	9.831	Total do passivo circulante
Estoques	-	-	754	524	Não circulante					Não circulante					Não circulante
Total do ativo circulante	177	819	20.869	12.249	Impostos diferidos	3.676	3.676	3.676	3.676	Impostos diferidos	3.676	3.676	3.676	3.676	Impostos diferidos
Não circulante					Outras contas a pagar	-	-	-	8	Outras contas a pagar	-	-	-	8	Outras contas a pagar
Investimentos	130.005	99.521	-	-	Total do passivo não circulante	3.676	3.676	3.676	3.684	Total do passivo não circulante	3.676	3.676	3.676	3.684	Total do passivo não circulante
Imobilizado	-	4.133	125.205	102.048	Patrimônio líquido					Patrimônio líquido					Patrimônio líquido
Total do ativo não circulante	130.005	103.654	125.205	102.048	Capital social	120.000	100.000	120.000	100.000	Capital social	120.000	100.000	120.000	100.000	Capital social
Total do ativo	130.182	104.473	146.074	114.297	Capital a integralizar	(3.120)	(4.336)	(3.120)	(4.336)	Capital a integralizar	(3.120)	(4.336)	(3.120)	(4.336)	Capital a integralizar
					Reservas de lucros	9.615	5.118	9.615	5.118	Reservas de lucros	9.615	5.118	9.615	5.118	Reservas de lucros
					Total do patrimônio líquido	126.495	100.782	126.495	100.782	Total do patrimônio líquido	126.495	100.782	126.495	100.782	Total do patrimônio líquido
					Total do passivo e patrimônio líquido	130.182	104.473	146.074	114.297	Total do passivo e patrimônio líquido	130.182	104.473	146.074	114.297	Total do passivo e patrimônio líquido
Demonstração das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)															
Saldos em 31 de dezembro de 2022 (não auditado)			Capital Social	Capital Social a integralizar	Reserva legal	Reserva de retenção de lucros									
Aumento de Capital			99.999	(4.335)	-	-									
Lucro líquido do exercício			-	-	-	-									
Destinação dos lucros:															
Reserva legal			-	-	256	-									
Retenção de lucros			-	-	-	4.862									
Saldos em 31 de dezembro de 2023			100.000	(4.336)	256	4.862									
Aumento de Capital			20.000	1.216	-	-									
Lucro líquido do exercício			-	-	-	-									
Destinação dos lucros:															
Reserva legal			-	-	225	-									
Retenção de lucros			-	-	-	4.272									
Saldos em 31 de dezembro de 2024			120.000	(3.120)	481	9.134									
Demonstrações dos fluxos de caixa (método indireto) - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)															
Das atividades operacionais	Controladora		Consolidado		Acréscimo/(decrécimo) em passivos	Controladora		Consolidado		Das atividades de financiamento	Controladora		Consolidado		Das atividades de investimento
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	
Lucros (Prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	4.497	8.823	4.550	8.823	Fornecedores	-	9	6.662	7.114	Aumento / integralização de capital	21.216	95.664	21.216	95.664	Contas a pagar a partes relacionadas
Ajustes para reconciliação do resultado do exercício com o caixa proveniente das atividades operacionais:					Outras contas a pagar	-	-	(1.287)	1.079	Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	21.216	95.341	21.216	95.341	Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa
Resultado de equivalência patrimonial	(5.268)	1.301	-	-	Impostos, taxas e contribuições a recolher	(4)	6	(167)	732	Caixa e equivalentes de caixa	(168)	345	5.155	2.557	Caixa e equivalentes de caixa
Deságio na compra de investimentos	-	(10.812)	-	(10.812)	Obrigações sociais e trabalhistas	-	-	834	639	No início do exercício	345	-	2.557	-	No final do exercício
Depreciações	-	-	5.707	3.623	Imposto e renda e contribuição social pagos	-	(1)	(31)	(1)	No início do exercício	177	345	7.712	2.557	No final do exercício
(Acréscimo)/decrécimo em ativos	(771)	(688)	10.257	1.634	Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	(775)	(1.148)	12.803	2.928	Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	(168)	345	5.155	2.557	Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa
Contas a receber	-	-	(5.925)	(3.900)	Das atividades de investimento										
Adiantamentos a fornecedores	-	(474)	3.440	(5.206)	Aquisição de investidas (líquido do caixa recebido da investida)	-	(71.585)	-	(70.783)						
Impostos, taxas e contribuições a recuperar	-	-	(750)	(1)	Aumento de investimentos	(20.609)	(18.425)	-	-						
Estoques	-	-	(230)	18	Aquisição de imobilizado	-	(3.838)	(28.864)	(24.929)						
Despesas antecipadas	-	-	-	820	Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	(20.609)	(93.848)	(28.864)	(95.712)						

