

PV 1111 Empreendimentos S.A.									
CNPJ nº 19.367.154/0001-44									
Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais, exceto resultado por ação)									
Balancões patrimoniais						Demonstração do resultado abrangente			
Ativo	2024	2023	Passivo	2024	2023				
Circulante			Circulante			Lucro líquido (prejuízo) do exercício	2024	2023	
Caixa e equivalentes de caixa	1.734	1.248	Fornecedores	16	14	Resultado abrangente do exercício	(37.255)	1.149	
Contas a receber de clientes	1.669	1.546	Tributos a pagar	238	431		(37.255)	1.149	
Outros créditos	14	14	Tributos diferidos	145	132	Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto)			
Total do ativo circulante	3.417	2.808	Total do passivo circulante	399	577	2024	2023		
Não circulante			Não circulante			Das atividades operacionais			
Contas a receber de clientes	10.182	10.535	Tributos diferidos	1.479	1.531	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	(36.460)	1.753	
Estoque de imóveis	162.139	199.580	Total do passivo não circulante	1.479	1.531	Ajustes para reconciliação do resultado do exercício com o caixa			
Total do ativo não circulante	172.321	210.115	Patrimônio líquido			provenientes das atividades operacionais:			
			Capital social	219.677	219.677	Tributos diferidos (PIS e COFINS)	(10)	95	
			Capital social a integralizar	(8.315)	(8.615)	Redução ao valor realizável líquido de estoques	38.520	-	
			Reserva de capital	154	154		2.050	1.848	
			Prejuízos acumulados	(37.656)	(401)	(Acréscimo)/decréscimo em ativos			
			Total do patrimônio líquido	173.860	210.815	Contas a receber	230	(3.231)	
			Total do passivo e patrimônio líquido	175.738	212.923	Créditos diversos	-	(2)	
Total do ativo	175.738	212.923				Estoques de imóveis	(1.079)	(896)	
Demonstração da mutação do patrimônio líquido									
	Capital Social	Capital Social a integralizar	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Total				
Saldos em 31/12/2022	219.677	(11.975)	154	(1.550)	206.306	Acréscimo/(decréscimo) em passivos			
Integralização de capital e reserva	-	3.360	-	-	3.360	Fornecedores	2	14	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	1.149	1.149	Tributos a pagar (exceto IRPJ e CSLL)	(84)	106	
Saldos em 31/12/2023	219.677	(8.615)	154	(401)	210.815	Imposto de renda e contribuição social pagos	(933)	(3)	
Integralização de capital e reserva	-	300	-	-	300	Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	186	(2.164)	
Prejuízo do exercício	-	-	-	(37.255)	(37.255)	Das atividades de financiamento			
Saldos em 31/12/2024	219.677	(8.315)	154	(37.656)	173.860	Aumento e integralização de capital e reserva	300	3.360	
Demonstração do resultado									
	2024	2023		2024	2023	Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	300	3.360	
Receita líquida de aluguel	7.265	6.093	Despesas financeiras	(1)	(1)	Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	486	1.196	
(-) Custo de locação	(115)	(86)	Receitas financeiras	4	3	Caixa e equivalentes de caixa			
(=) Lucro bruto	7.150	6.007	(=) Prejuízo antes das provisões tributárias	(36.460)	1.753	No início do exercício	1.248	52	
(+/-) Despesas / receitas operacionais:			Imposto de renda e contribuição social	(795)	(604)	No final do exercício	1.734	1.248	
Despesas gerais e administrativas	(5.093)	(4.256)	(=) Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(37.255)	1.149	Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	486	1.196	
Redução ao valor realizável líquido	(38.520)	-	Lucro básico e diluído por ação (em reais)	(0,1696)	0,0052				
(=) Lucro antes do resultado financeiro	(36.463)	1.751							
Diretoria									
João Rodrigues Teixeira Junior CPF: 036.293.778-82 Administrador					Innova Planning RJ Serviços Contábeis Ltda. RJ 005370/O-3 Fábio da Silva Baptista				

