

BREF III Empreendimentos Imobiliários 8 S.A.

CNPJ nº 28.939.754/0001-20

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais, exceto resultado por ação)

Balancos patrimoniais						Demonstração do resultado		
Ativo	2024	2023	Passivo	2024	2023		2024	2023
Circulante			Circulante			Receita Líquida	13.429	13.479
Caixa e equivalentes de caixa	2.128	2.265	Fornecedores	95	83	(-) Custo de locação	(145)	(262)
Contas a receber de clientes	1.116	1.111	Tributos a pagar	253	253	(=) Lucro bruto	13.284	13.217
Impostos a Recuperar	39	39	Tributos diferidos	168	166	(+/-) Despesas e receitas Operacionais:		
Total do ativo circulante	3.283	3.415	Adiantamento de clientes	290	279	Gerais e administrativas	(2.162)	(1.870)
Não circulante			Contas a pagar a partes relacionadas	424	327	Resultado financeiro	78	88
Contas a receber de clientes	25	45	Total do passivo circulante	1.230	1.108	(=) Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	11.200	11.435
Estoque de imóveis	154.501	154.646	Não circulante			Imposto de renda e contribuição social	(1.518)	(1.605)
Total do ativo não circulante	154.526	154.691	Depósito caução	38	38	(=) Lucro líquido do exercício	9.682	9.830
			Contas a pagar a partes relacionadas	49.126	59.126	Lucro básico e diluído por ações (em reais)	0,1776	0,1803
			Tributos diferidos	3	7			
			Total do passivo não circulante	49.167	59.171			
			Patrimônio líquido					
			Capital social	54.510	54.510			
			Reserva Legal	3.117	2.633			
			Reserva de retenção de lucros	49.785	40.684			
			Total do patrimônio líquido	107.412	97.827			
Total do ativo	157.809	158.106	Total do passivo e patrimônio líquido	157.809	158.106			
Demonstração da mutação do patrimônio líquido						Demonstração do resultado abrangente		
	Capital Social	Reserva de retenção de lucros	Reserva Legal	Lucros acumulados	Total		2024	2023
Saldos em 31 de dezembro de 2022	54.510	31.443	2.142	-	88.095	Lucro líquido do exercício	9.682	9.830
Lucro líquido do exercício	-	-	-	9.830	9.830	Resultado abrangente do exercício	9.682	9.830
Constituição da Reserva Legal	-	-	491	(491)	-			
Dividendos destinados	-	-	-	(98)	(98)			
Destinação para reserva de retenção de lucros	-	9.241	-	(9.241)	-			
Saldos em 31 de dezembro de 2023	54.510	40.684	2.633	-	97.827			
Lucro líquido do exercício	-	-	-	9.682	9.682			
Constituição da Reserva Legal	-	-	484	(484)	-			
Dividendos destinados	-	-	-	(97)	(97)			
Destinação para reserva de retenção de lucros	-	9.101	-	(9.101)	-			
Saldos em 31 de dezembro de 2024	54.510	49.785	3.117	-	107.412			
Diretoria						Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto)		
João Rodrigues Teixeira Junior			Innova Planning RJ Serviços Contábeis Ltda.				2024	2023
CPF: 036.293.778-82			RJ 005370/O-3			Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Administrador			Fábio da Silva Baptista			Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	11.200	11.435
						Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas		
						pelas atividades operacionais		
						PIS e COFINS diferidos	(1)	(1)
							11.199	11.434
						Variações nos ativos e passivos		
						Aumento/(redução) no ativo:		
						Contas a receber de clientes	15	87
						Estoques de imóveis	145	254
						Aumento/(redução) de passivo:		
						Fornecedores	12	(18)
						Adiantamento de clientes	11	17
						Tributos a pagar (exceto IRPJ e CSLL)	(2)	(5)
						Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.517)	(1.758)
						Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	9.863	10.011
						Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
						Pagamento de redução de capital	(10.000)	(9.300)
						Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(10.000)	(9.300)
						Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(137)	711
						Caixa e equivalentes de caixa		
						No início do exercício	2.265	1.554
						No final do exercício	2.128	2.265
						Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(137)	711

