

PROSPERITATE –EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.									
CNPJ: 21.587.321/0001-04									
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024			DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024			DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2024 (em Reais)			
ATIVO	2024	2023		2024	2023				
CIRCULANTE									
Disponível			Receitas aplicações Financeiras	364,38				Lucros Acumula- dos/ Pre- juízos Acumula- dos	AFAC -P/Fu- turo Aumento
Bancos Contas Movimento	0,60	(186,46)	Despesas Operacionais	(38.191,84)	133.452,56			Ajustes Exer- cícios Anterior- res	Capital
Aplicações Financeiras	0,00	(363,35)	Despesas Financeiras	(1.977,68)	1.775,54				Total
	0,60	(549,81)	Prejuízo do Exercício	(39.805,14)	(135.228,10)				
			Prejuízos Acumulados	(563.624,30)	(23.429,41)				
REALIZÁVEL			Saldo em 31/12/2019		(15.664,37)				
Créditos a Receber de pessoas ligadas	693.157,56	693.157,56	Saldo em 31/12/2020		(42.587,28)				
Imobilizações em Andamento			Saldo em 31/12/2021		(44.409,03)				
Desenvolvimento do Projeto Mogi Mirim	321.089,76	321.089,76	Saldo em 31/12/2022		(135.228,10)				
			Saldo em 31/12/2023		(39.805,14)				
			Saldo em 31/12/2024						
NÃO CIRCULANTE									
Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	7.552.715,43	7.552.715,43							
Investimentos Quotas de Capital	495.000,00	495.000,00							
	9.061.963,35	9.061.963,35							
Total do Ativo	9.061.963,35	9.061.963,35							
PASSIVO									
CIRCULANTE									
Outras Contas	404.253,13	404.051,16	Prejuízo do Exercício	(39.805)	(135.228)				
Mútuo entre empresas			Créditos a Receber	0,00	(187.272)				
			Projeto Imobiliário em Desenvolvimento	0,00	(92.821)				
				(39.805)	(415.321)				
			Outras Contas						
			Integralização do Capital Social						
			Recursos dos Acionistas para Futuro Aumento de Capital	40.153	76.603				
			Credores	201.97	337.949				
			Impostos recolhidos	0,00	369				
	333.134,52	292.980,94		40.354	414.921				
PATRIMÔNIO LÍQUIDO									
Capital Social Subscrito	8.888.200,00	8.888.200,00	Patrimônio Líquido						
Capital Social a Integralizar			Capital Social						
Prejuízos Acumulados	(563.624,30)	(523.819,16)	Resultado do Exercício						
Patrimônio Líquido	8.324.575,70	8.364.380,84	Caixa e Equivalente de Caixa no início do Ano	549,81	149,27				
			Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Ano	0,60	549,81				
			Variação	549,21	(400,54)				
Total do Passivo	9.061.963,35	9.061.412,94							
NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS									
Ao longo do ano de 2024, a Prosperitate Empreendimentos Imobiliários S.A. (Prosperitate S.A.) deu continuidade às ações e aos atos necessários e exigíveis para o registro do empreendimento junto ao cartório do RGI competente. Dentre os atos praticados, destacamos a publicação do decreto nº 9.372/2024 de autorização do loteamento (que revalidou o decreto anterior nº 9.144/2023), a revalidação do TCRA emitido pela CETESB e que havia expirado ao longo de 2024, a remissão de diversas certidões junto aos órgãos municipais, estaduais e federais, cujos prazos haviam expirado durante o trâmite do processo de aprovação do registro, além de medidas que representam garantias para a realização das melhorias de infraestrutura da região. Tais atos foram requisitos essenciais para o pedido de registro do empreendimento junto ao RGI competente, o qual se encontra atualmente em fase final. Concluído o referido registro pelo cartório de RG, serão adotadas todas as providências necessárias para o lançamento comercial do empreendimento.									
CONTADORA: ALESSANDRA APARECIDA DO NASCIMENTO - CRC: RJ/126520/O-0 - CPF: 035.498.346-67									