

PROSPERITATE-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. CNPJ: 21.587.321/0001-04								
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024			DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO		DEMONȘTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS			
ATIVO	2024	2023	PARA O EXERCÍCICO FINDO EM 31 DE DEZEME	3RO DE 2024	EXERCÍCIOS FINDOS E	M 31 DE DEZEMBRO	DE 2021 E 2024	(em Reais)
CIRCULANTE	ā			224 2023 864,38			Lucros	
Disponível				91,84) 133.452,56		Ajustes	Acumu- lados/ AFA	c
Bancos Contas Movimento	0.60	(186.46)		77,68) 1.775,54		Exer-	PreP/F	
Aplicações Financeiras	0,00	(363,35)		05,14) (135.228,10)		cícios	juízos turo A	
	0,60	(549,81)	Prejuízos Acumulados	(563.624,30)		Capital Anterio-	Acumu- men	
REALIZÁVEL	0,00	10 101017	Saldo em 31/12/2019 Saldo em 31/12/2020	(23.429,41) (15.664,37)	Resultado do Exercício	Social res	<u>lados</u> <u>Capi</u> (23.429)	tal <u>Total</u> (23.429)
Créditos a Receber de pessoas ligadas	693.157,56	693.157,56	Saldo em 31/12/2021	(42.587,28)	Saldos em 31 de	=0	(23.423)	(23.423)
Imobilizações em Andamento	000.101,00	000.101,00	Saldo em 31/12/2022	(44.409,03)	Dezembro de 2019	8.888.200	(270.656)	8.617.544
Desenvolvimento do Projeto Mogi Mirim	321.089.76	321.089,76	Saldo em 31/12/2023	(135.228,10)	Integralização do Capi-			
NÃO CIRCULANTE	021.000,70	021.000,70	Saldo em 31/12/2024	(39.805,14)	tal Social Subscrito Resultado do Exercício	=	(15.664)	(15.664)
Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	7.552.715,43	7 552 715 43	DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAI	XA .	Saldos em 31 de		(13.004)	(13.004)
Investimentos Quotas de Capital		495.000,00	PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO D		Dezembro de 2020	8.888.200	(286.321)	8.601.879
mvestimentos Quotas de Oupitai			Prejuízo do Exercício	2024 2023 (39.805) (135.228)	Ajustes Exercícios	(45.070)		(45.070)
Total do Ativo	9.061.963,35		Créditos a Receber	0,00 (187.272)	Anteriores AFAC- APORTES	- (15.273)	171.7	(15.273) (55 171.755
PASSIVO	0.001.000,00	0.001.000,00	Projeto Imobiliário em Desenvolvimento	0,00 (92.821)	Resultado do Exercício	-0	(42.587)	(42.587)
CIRCULANTE				(39.805) (415.321)	Saldos em 31 de			
Outras Contas	404.253.13	404.051,16	Outras Contas		Dezembro de 2021	8.888.200	(344.181)	8.715.774
NÃO CIRCULANTE	404.200,10	404.001,10	Integralização do Capital Social	40.153 76.603	Resultado do Exercício AFAC- APORTES		(44.609)	(44.609) 320 44.620
Mútuo entre empresas			Recursos dos Acionistas para Futuro Aumento de Capital Credores	201.97 337.949	Saldos em 31 de		44.0	44.020
Mutuo entre empresas	333.134.52	292.980,94	Impostos recolhidos	0.00 369		8.888.200	(388.591)	8.715.985
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	333.134,32	232.300,34		40.354 414.921	Ajustes Exercícios	(240.277)		(246 277)
Capital Social Subscrito	8.888.200,00	8 888 200 00	Patrimônio Líquido		Anteriores Resultado do Exercício	(216.377)	(135.228)	(216.377) (135.228)
Capital Social a Integralizar	-	-	Capital Social		Saldos em 31 de	-0	(133.220)	(133.220)
Prejuízos Acumulados	(563.624,30)	(523 819 16)	Resultado do Exercício	E40.04 440.07	Dezembro de 2023	8.888.200	(523.819)	8.364.380
Patrimônio Líquido	8.324.575,70		Caixa e Equivalente de Caixa no início do Ano Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Ano	549,81 149,27 0,60 549,81	Resultado do Exercício		(39.805)	(39.805)
Total do Passivo	9.061.963,35			549,21 (400,54)	Saldos em 31 de Dezembro de 2024	8.888.200	(563.624)	8.324.575

Ao longo do ano de 2024, a Prosperitate Empreendimentos Imobiliários S.A. (Prosperitate S.A.) deu continuidade às ações e aos atos necessários e exigíveis para o registro do empreendimento junto ao cartório do RGI competente. Dentre os atos praticados, destacamos a publicação do decreto nº 9.372/2024 de autorização do loteamento (que revalidou o decreto anterior nº 9.144/2023), a revalidação do TCRA emitido pela CETESB e que havia expirado ao longo de 2024, a reemissão de diversas certidões junto aos órgãos municipais, estaduais e federais, cujos prazos haviam expirado durante o trâmite do processo de aprovação do registro, além de medidas que representam garantias para a realização das melhorias de infraestrutura da região. Tais atos foram requisitos essenciais para o pedido de registro do empreendimento junto ao RGI competente, o qual se encontra atualmente em fase final. Concluído o referido registro pelo cartório de RGI, serão adotadas todas as providências necessárias para o lançamento comercial do empreendimento. CONTADORA: ALESSANDRA APARECIDA DO NASCIMENTO - CRC: RJ/126520/O-0 - CPF: 035.498.346-67

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS



