

ANCAR IC S.A.

CNPJ Nº 08.011.767/0001-28

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. A Diretoria

Balanço Patrimonial em 31/12/2024 e de 2023 (Em MRS)		
ATIVO	2024	2023
Circulante	16.299	27.738
Não Circulante	1.204.094	1.045.711
TOTAL DO ATIVO	1.220.393	1.073.449
PASSIVO	2024	2023
Circulante	78.583	59.483
Não Circulante	402.959	324.742
Patrimônio Líquido	738.851	689.224
TOTAL DO PASSIVO	1.220.393	1.073.449

Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2024 e de 2023 (Em MRS)					
	2024	2023			
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(13.716)	12.269			
Caixa e equivalentes de caixa					
No início do exercício	14.032	1.763			
No fim do exercício	316	14.032			

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para o Exercício findo em 31/12/2024 (Em MRS)					
	Reserva de Lucros				
	Capital Social	Reser-va de Capital	Re-serva Legal	Reten-ção de Lucros	Lucros Acumu-lados
Saldos em 31/12/2022	284.241	35.023	23.611	239.823	-
Aumento de capital					-
Resultado do Exercício					139.706
Constituição de reservas			6.985	99.541	(106.526)
Constituição de dividendos					(33.180)
Saldos em 31/12/2023	284.241	35.023	30.596	339.364	-
Aumento de capital	11.000				11.000
Resultado do Exercício					110.868
Constituição de reservas			5.543	78.994	(84.537)
Constituição de dividendos					(26.331)
Distribuição de JSCP				(45.910)	(45.910)
Saldos em 31/12/2024	295.241	35.023	36.139	372.448	-

Demonstrações do Resultado em 31/12/2024 e de 2023 (Em MRS)		
	2024	2023
Receita líquida de vendas e serviços	76.878	80.408
Custos dos Serviços prestados	(11.489)	(3.011)
Lucro bruto	65.389	77.397
Outras receitas (despesas) Operacionais:	(2.649)	(18.714)
Ajuste a valor justo	72.921	136.385
IR e C.S.	(24.793)	(55.362)
Resultado Líquido do Exercício	110.868	139.706
Lucro (Prejuízo) por Ação	0,11	0,13

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Ancar IC S.A. é uma S.A. de capital fechado, controlada pela Ivanhoe - Fundo de investimento em Participações com participação de 84,80%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 13,31%, Ricardo B. de Carvalho com 0,29%, Roberto B. de Carvalho com 0,29%, Luciana B. de Carvalho com 0,29%, Marcos B. Carvalho com 0,34%, Marcelo B. Carvalho com 0,34% e Mariana B. de Carvalho Oliveira com 0,34% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho
Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ

