

**PERUGIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
CNPJ/MF nº 05.078.186/0001-15 / NIRE 33.3.0027357-3

Ficam convocados os acionistas da **PERUGIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“Companhia”) a participar da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a ser realizada no dia **29 de abril de 2025 às 16:30hs**, através da modalidade semipresencial, ou seja, virtualmente através de plataforma digital que permitirá aos acionistas realizar votações de forma remota, atendendo à Instrução Normativa DREI 81/2020, ou presencialmente no endereço localizado na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Luiz Antônio Campos Mello nº 02, sala 704, Jacarepaguá, CEP 22.775-024, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: 1. Tomada das contas dos administradores e demonstrações financeiras; 2. Destinação do lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2024; 3. Eleição do Conselho de Administração; 4. Remuneração global dos administradores da Companhia; 5. Deliberar acerca dos débitos de IPTU existentes.

**Rafael Musiello Vieira** – Presidente do Conselho de Administração

