

Caderno Publicações Digitais Diário do Acionista, 08 de abril de 2025.

BRASC SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 31.422.025/0001-07

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores acionistas: Atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da Brasc Shopping Centers S. A., tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas. DFs referente ao exercício findo em 31/12/2024. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no exercício, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

		3 1		3 - 1		The same of the sa	
Balanço patrimonial levantado em 31/12/2024 e 2023 (Em MR\$)			Demonstração do resultado abrangente em 31/12/2024 e 2023 (Em MR\$)				
	31/12/2024	31/12/2023				12/2024 31	
ATIVO			LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		V	128.626	173.961
Circulante	25.129	47.166	Outros resultados abrangentes			-	<u> </u>
Não Circulante	1.865.088	1.837.941	RESULTADO ABRANGENTE TOTA	L DO EXERC		128.626	173.961
TOTAL DO ATIVO	1.890.217	1.885.107	Demonstração das mutações do	natrimônio	líquido em 3	1/12/2024	2023
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			(Em MR\$)		a de lucros	II ILILOL TO	LULU
Circulante	85.423	112.298	(Ellinnin (Q)	TOSCI V	Investi-		
Não Circulante	339.579	328.701			mento e	Lucros	
Patrimônio Líquido	1.465.215	1.444.108	Capit	al Reserva			
TOTAL DO PÁSSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.890.217	1.885.107	socia		giro	dos	Total
Demonstração do resultado em 31/12/2024 e 2023			SALDOS EM 31/12/2022 1.103.8		266.470		1.428.963
(Em milhares de reais, exceto o lucro (prejuízo) por ação)	31/12/2024	31/12/2023	Complemento de dividendos 2023		(46.500)		(46.500)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	127.281		Lucro líquido do exercício		(/	173.961	173.961
Custo dos serviços prestados	(5.626)		Constituição de reserva legal	- 8.698	_	(8.698)	-
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	121.655		Constituição de reserva de			(/	
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS			investimentos e capital de giro		123.947	(123.947)	=
Gerais, administrativas e comerciais	(2.016)	(2.862)	Dividendos mínimos obrigatórios		=	(41.316)	(41.316)
Ganho (perda) com ajuste a valor justo das propriedades	,	,	Distribuição de juros sobre o				
para investimentos	18.859	92.643	capital próprio		(71.000)		(71.000)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	4.715	1.430	SÁLDÓS EM 31/12/2023 1.103.8	32 67.359	272.917		1.444.108
Ganho na alienação de propriedades para investimentos	**************************************	4.397	Lucro líquido do exercício		-	128.626	128.626
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	143.213	209.511	Constituição de reserva legal	- 6.431	=	(6.431)	-,
Resultado financeiro	1.826	483	Constituição de reserva de				
Resultado de equivalência patrimonial	(74)	(412)	investimentos e capital de giro		91.646	(91.646)	-
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	144.965		Dividendos mínimos obrigatórios		-	(30.549)	(30.549)
I.R. e C.S. corrente e diferidos	(16.339)		Distribuição de juros sobre o				
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO/PERÍODO	128.626		capital próprio		(76.970)		(76.970)
Lucro (prejuízo) por ação - R\$	110,31	149,19	SALDOS EM 31/12/2024 <u>1.103.8</u>	332 73.790	287.593		1.465.215
Notas Explicativas: 1, Informações Gerais: A Sociedade tem por objeto social a locação de bens imóveis próprios, a organização, administração e exploração comercial							

Notas Explicativas: 1. Informações Gerais: A Sociedade tem por objeto social a locação de bens imóveis próprios, a organização, administração e exploração comercial de "shopping centers" próprios, e a participação no capital de outras empresas. 2. Declaração de Conformidade: As DFs foram preparadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquela incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. 3. Principais Políticas Contábeis: Caixa e Equivalentes de Caixa — representam saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicações financeiras.

Demonstração do fluxo de caixa em 31/12/2024 e 2023 (Em MR\$) 31/12/2024 31/12/2023 FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS Lucro líquido do exercício 128.626 173.961 Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício: Ajustes para recorrciliar o fuctor induitor de exercició.
com o caixa gerado pelas atividades operacionais:
Redução (aumento) nos ativos operacionais
Aumento (redução) nos passivos operacionais
Caixa liquido gerado pelas atividades operacionais
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS (13.852) 6.375 (69.466) (4.797) 3.797 103.495 Investimentos em controladas Investimentos em controladas
Investimentos em propriedades para investimento
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS
Dividendos e JSCP pagos (12
Caixa aplicado nas atividades de financiamentos (12
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E
EQUIVALENTES DE CAIXA (12
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA
Saldo no início do exercício
Saldo ao final do exercício (127.174) (127.174) (6.325)1.965 Saldo ao final do exercício AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA 8.646 (6.325)Contas a Receber – representam direitos de aluguéis a receber, cuja contrapartida é o resultado do exercício, incluindo rendimentos e variações monetárias auferidas. Pro-

resultado do exercício, incluindo rendimentos e variações monetárias auferidas. Propiedades para Investimento – representam propriedades mantidas para obter renda com aluguéis e/ou valorização do capital, incluindo imobilizações em andamento para tal propósito. Impostos e Contribuições Diferidos - representam impostos diferidos reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas DFs e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável. Capital Social - Está representado por 1.166.027.703 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. Receita – É mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ao a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções ou descontos comerciais.

DIRETORIA: Marcos Baptista Carvalho - Diretor Presidente. CONTADORA: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC-RJ - 117827/O-8 RJ.