



PW 238 PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 04.833.820/0001-15

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 - Senhores Acionistas, Submetemos à apreciação de V. Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. A evolução de suas operações e os principais fatos ocorridos neste exercício poderão ser examinados através das próprias demonstrações contábeis. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2025. **PW 238 Participações S.A.**

Balancos Patrimoniais - Em 31/12/2024 e 2023 (Em milhares de reais)				Demonstrações dos Resultados - Exercícios findos em 31/12/2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto o lucro por ação)				
Ativo	2024	2023	Passivo	2024	2023	Resultado operacional	2024	2023
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>			Outras receitas operacionais	-	19
Caixa e equivalentes de caixa	1.565	1.452	Obrigações fiscais	4	4	Despesas administrativas	(5)	(10)
Tributos a recuperar	24	24	Obrigações societárias	2.027	2.000	Despesas tributárias	(1)	(1)
	1.589	1.476		2.031	2.004		(6)	8
<b>Não Circulante</b>			<b>Patrimônio Líquido</b>			<b>Resultado financeiro</b>		
Aplicações financeiras	1.223	1.223	Capital social	359	359	Receitas financeiras	156	180
			Reservas de lucros	422	336	<b>Lucro antes dos tributos</b>	150	188
<b>Total do Ativo</b>	<b>2.812</b>	<b>2.699</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>2.812</b>	<b>2.699</b>	Imposto de renda e contribuição social	(37)	(48)

Notas Explicativas - Em 31/12/2024 e 2023 (Em milhares de reais)

1. **Contexto Operacional:** A PW 238 Participações S.A. ("Companhia"), empresa de capital fechado, com sede no Rio de Janeiro, tem por objetivo a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou cotista, em empreendimentos imobiliários e como cotista em fundos de investimento regularmente constituídos. A Companhia não exerce atividades operacionais. 2. **Apresentação das Demonstrações Contábeis:** 2.1 - **Base de Preparação** - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC - PME. 2.2 - **Moeda funcional e de apresentação** - As demonstrações contábeis foram preparadas e estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera ("moeda funcional"). 2.3 - **Uso de estimativas e julgamentos** - A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possui maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações contábeis, estão divulgadas na nota 3. 3. **Resumo das Principais Práticas Contábeis:** a) **Apuração do Resultado** - O resultado é apurado pelo regime de competência. b) **Caixa e Equivalentes de Caixa** - Caixa e equivalentes de caixa incluem depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com risco irrelevante de mudança de seu valor de mercado. c) **Tributos a recuperar** - São demonstrados pelos valores originais efetivamente recuperáveis no curso normal das operações, atualizados monetariamente de acordo com as regras legais, e representam créditos fiscais associados às retenções tributárias federais. d) **Ativo não circulante - Aplicações financeiras** - Referem-se a investimentos em fundos de renda variável, classificadas como mantidas até o vencimento. e) **Passivo circulante** - São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos. f) **Imposto de renda e contribuição social** - Esses impostos e contribuições são calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro presumido. 4. **Caixa e Equivalentes de Caixa:** Referem-se a aplicações financeiras em renda fixa de curto prazo e de alta, prontamente conversíveis em caixa e sem riscos significativos de alteração de valor. 5. **Ativo Não Circulante - Aplicações financeiras:** As cotas do fundo de investimento em ações estão contabilizadas ao valor de custo. 6. **Obrigações societárias:** Referem-se ao saldo de dividendos a pagar no valor de R\$ 132 (R\$ 105 em 2023) e ao saldo de redução de capital no valor de R\$ 1.895. 7. **Patrimônio Líquido:** a) **Capital Social** - O capital social está representado por 6.176.267 ações ordinárias, sem valor nominal. b) **Dividendos** - Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo não inferior a 25% do lucro líquido ajustado de cada exercício, em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e Estatuto Social. c) **Reservas de Lucros** - I. A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. II. A reserva de retenção de lucros é constituída com saldo remanescente de lucros acumulados em observância da Lei das Sociedades por Ações. 8. **Instrumentos Financeiros:** A Companhia não efetua transações com instrumentos financeiros derivativos ou quaisquer outros que tenham caráter especulativo.

**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido**  
Exercícios Findos em 31/12/2024 e 2023 (Em milhares de reais)

	Capital Social	Reservas de Lucros		Lucros Acumulados	Total
		Legal	Retenção		
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2023</b>	359	15	214	-	588
Lucro líquido do exercício	-	-	-	140	140
Destinação:					
Reservas de lucros	-	7	100	(107)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(33)	(33)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</b>	359	22	314	-	695
Lucro líquido do exercício	-	-	-	113	113
Destinação:					
Reservas de lucros	-	6	80	(86)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(27)	(27)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2024</b>	359	28	394	-	781

**Diretoria**

Norberto Aguiar Tomaz - Diretor  
Itamar Benigno Filho - Procurador  
Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque - Contador - CRC-RJ 087065/O-8