



ALCOBAÇA CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.073.234/0001-94

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO - Senhores Acionistas, Submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. A evolução de suas operações e os principais fatos ocorridos neste exercício pode ser examinada através das próprias demonstrações contábeis. Colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais. Rio de Janeiro, 19 de março de 2025. Alcobaca Consultoria e Participações S.A.

Balancos Patrimoniais - Em 31/12/2024 e 2023 (Em milhares de reais)				Demonstrações dos Fluxos de Caixa			
Ativo		2024	2023	Passivo		2024	2023
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		23.330	70.503	Obrigações fiscais		963	74
Tributos a recuperar		2.081	2.421	Juros sobre capital próprio a pagar		2.526	5.849
Juros sobre capital próprio a receber		4.635	-	Obrigações com terceiro		284	284
Outros créditos		5	-	Contas a pagar		-	160
		30.051	72.924	Prêmio de opção		1	1
Não Circulante						3.774	6.368
Transações com partes relacionadas		1.300	1.200	Não Circulante			
Depósito judicial		66	66	Transações com partes relacionadas		88.711	98.961
Investimentos		169.694	142.080			88.711	98.961
Outros direitos		286	286	Patrimônio Líquido			
		171.346	143.632	Capital social		371.871	371.871
Total do Ativo		201.397	216.556	Prejuizos acumulados		(262.959)	(260.644)
Demonstrações dos Resultados						108.912	111.227
Exercício Findos em 31/12/2024 e 2023 (Em milhares de reais)				Total do Passivo		201.397	216.556
Receitas (Despesas) operacionais		2024	2023	Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido			
Resultado de equivalência patrimonial		(16.745)	(20.388)	Exercício findos em 31/12/2024 e 2023 (Em milhares de reais)			
Despesas administrativas		(1.896)	(1.784)	Capital social			
Despesas tributárias		(763)	(715)	Prejuizos acumulados			
Provisões para perda		(5.261)	(38.982)	Total			
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas		16.395	14.984	Saldo em 01 de Janeiro de 2023		371.871	(220.017)
Resultado antes do resultado financeiro		(8.270)	(46.885)	Juros sobre capital próprio		-	(4.850)
Resultado financeiro				Prejuízo do exercício		-	(35.777)
Receitas financeiras		10.885	12.233	Saldo em 31 de Dezembro de 2023		371.871	(260.644)
Resultado antes dos tributos		2.615	(34.652)	Ajuste de exercício anterior		-	(63)
Imposto de renda e contribuição social		(937)	(1.125)	Juros sobre capital próprio		-	(3.930)
Lucro líquido (Prejuízo) do exercício		1.678	(35.777)	Lucro líquido do exercício		-	1.678
Resultado abrangente do exercício				Saldo em 31 de Dezembro de 2024		371.871	(262.959)
Quantidade de ações		623.637.547	623.637.547				
Lucro (Prejuízo) por ação do capital social		0,00269	(0,05737)				

Notas Explicativas - Em 31/12/2024 (Em milhares de reais)

1. Contexto operacional: A Alcobaca Consultoria e Participações S.A. ("Companhia"), sociedade de capital fechado, com sede no Rio de Janeiro, tem por objetivo a elaboração de estudos, análises, a prestação de serviços de consultoria a terceiros, a atuação no ramo imobiliário através de compra, venda e locação de imóveis próprios e a participação no capital de outras sociedades. 2. Apresentação das demonstrações contábeis: a) Declaração de conformidade - As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e Resoluções emitidas pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade. b) Base de mensuração - As demonstrações contábeis individuais foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros que são mensurados pelo valor justo. c) Moeda funcional - As demonstrações contábeis foram preparadas e estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera ("moeda funcional"). d) Uso de estimativas e julgamentos - A elaboração das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. 3. Resumo das principais práticas contábeis: a) Apuração do resultado - O resultado é apurado pelo regime de competência. b) Caixa e equivalentes de caixa - Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com risco irrelevante de mudança de seu valor de mercado. c) Tributos a Recuperar - São demonstrados pelos valores originais efetivamente recuperáveis no curso normal das operações, atualizados monetariamente de acordo com as regras legais, e representam créditos fiscais associados às retenções de tributos federais. d) Investimentos - Os investimentos em controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial e os demais pelo custo de aquisição deduzido, quando aplicável, de provisão para perda. e) Outros ativos circulantes e não circulantes - São demonstrados pelos valores de custo, incluindo os rendimentos e, quando aplicável, reduzidos aos valores de realização. f) Passivo circulante e não circulante - São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas. g) Imposto de renda e contribuição social - São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro real. 4. Caixa e equivalentes de caixa: Representado por depósito bancário e aplicações financeiras de renda fixa de curto prazo constituída de quotas de fundo de investimento de alta liquidez, prontamente conversíveis em caixa e sem riscos significantes de mudança de valor. 5. Tributos a Recuperar: Referem-se a créditos tributários advindos de saldos negativos de IRPJ e CSLL. 6. Juros sobre capital próprio a receber: Referem-se a Juros sobre capital próprio deliberado em 30 de dezembro de 2024 pela investida AgroSB Agropecuária S.A. 7. Transações com partes relacionadas (ativo e passivo): Representado por adiantamentos para futuro aumento de capital com investida (ativo) e com acionistas (passivo). 8. Depósito judicial: Trata-se de depósito judicial para suspensão da execução fiscal realizada pelo Conselho Regional de Economia e para seguimento dos embargos para a suspensão de quaisquer cobranças de valores e, assim como restituição de todos os valores não prescritos pagos a título de anuidade. 9. Outros direitos Refere-se a Escritura de Promessa de Cessão de Direitos

Hereditários sobre 25% de imóvel registrado na matrícula 2050 do cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.

10. Investimentos		2024	2023
a) Os investimentos estão assim representados:			
Em controladas e coligadas		40.257	12.643
Outros investimentos		129.437	129.437
		169.694	142.080
b) O resultado de controladas e coligadas:		2024	2023
Resultado de equivalência patrimonial		(16.745)	(20.388)
Ganhos (perdas) no investimento		(301)	(191)
		(17.046)	(20.579)

11. Juros sobre o capital próprio a pagar: Deliberado nas Reuniões do Conselho de Administração realizadas em: 28 de dezembro de 2021, 28 de abril de 2023, 30 de junho de 2023, 10 de julho de 2024 e 31 de dezembro de 2024. 12. Outras obrigações: Representado por contrato de cessão de crédito com terceiros realizado em 27 de janeiro de 2021. 13. Patrimônio líquido Capital social: O capital social subscrito está representado por 623.637.547 ações ordinárias sem valor nominal. 14. Reversão de provisão: Reversão de provisões para perdas dos ativos informados nos itens 10. 15. Provisões para Perda: Constituído por provisões para perdas dos ativos informados nos itens 7 e 10. 16. Instrumentos financeiros: A Companhia não efetua transações com instrumentos financeiros derivativos ou quaisquer outros que tenham caráter especulativo.

Diretoria	
Diogo Alexandre de Melo Bahia	Norberto Aguiar Tomaz
Diretor	Diretor
Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque - Contador - CRC-RJ 087065/O-8	