



Fernandes Motta Administração de Imóveis S.A. CNPJ/MF nº 03.437.205/0001-27											
Demonstrações Financeiras dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023											
Relatório da Administração											
Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos para apreciação de V. Sas. Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração dos Fluxos de Caixa, documentos esses que revelam a situação econômico-financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2024. Agradecemos a todos os Colaboradores, Fornecedores e Clientes. A Diretoria											
Balanço Patrimonial			Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido				Demonstração dos Fluxos de Caixa				
		RS			Lucros						
		Em 31/12/2024			Capital	Acumulados			Em 31/12/2024	Em 31/12/2023	
		Em 31/12/2023			Total						
Ativo											
Circulante		16.374.341,38		15.155.969,35	Saldo em 31/12/2023	30.022.693,00	0,00	30.022.693,00	Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Caixa e Bancos		328.618,59		348.015,01	Capital Realizado	350.000,00	0,00	350.000,00	Lucro/Prejuízo antes do IRPJ/CSLL	18.151.099,76	22.350.260,55
Aplicações Financeiras		69.556,10		867.600,00	Lucro Líquido do Exercício		15.762.463,58	15.762.463,58	Variações nos Ativos e Passivos		
Poupança		8.691,54		8.691,54	Dividendos Pagos em 2024		(15.762.463,58)	(15.762.463,58)	(Aumento)Redução no contas a receber	(313.641,43)	1.130.537,44
Contas a Receber		4.876.421,24		5.190.062,67	Saldo em 31/12/2024	30.372.693,00	0,00	30.372.693,00	(Aumento)Redução outros ativos	2.349.463,78	737.493,77
Adiantamentos Diversos		1.483.134,81		1.240.445,35	Demonstração do Resultado						
IPU Diferimento		1.226.167,72		1.222.582,67					(Aumento)Redução no contas a pagar	(4.081.817,87)	(3.153.303,70)
Depósito Judicial		8.381.751,38		6.278.562,11					(Aumento)Redução outros passivos	2.116.043,67	759.023,27
Impostos A Recuperar		0,00		0,00	Receita Líquida				(Aumento)Redução das obrigações tributárias	(89.444,57)	89.190,47
Ativo não Circulante		61.193.182,48		60.843.182,48	Despesas de Administração	20.785.226,84	(2.071.899,19)	24.073.555,41	Caixa proveniente das atividades operacionais		
Imobilizado		61.193.182,48		60.843.182,48	Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras	17.961.992,62	22.001.656,22	22.001.656,22	Pagamento I.Renda/CSLL	(2.388.636,18)	(2.624.751,34)
Total do Ativo		77.567.523,86		75.999.141,83	Receitas Financeiras	192.747,99	352.154,38	352.154,38	Dividendos Distribuídos	(15.762.463,58)	(19.725.509,21)
					Despesas Financeiras	(3.640,85)	(3.550,05)	(3.550,05)	Caixa líquido proveniente das Atividades operacionais	(19.396,42)	(437.058,75)
Passivo					Lucro Líquido Antes da Tributação	18.151.099,76	22.350.260,55	22.350.260,55	Fluxo de caixa das atividades de investimento:		
Circulante		47.194.830,86		45.976.448,83	IRPJ E CSLL	(2.388.636,18)	(2.624.751,34)	(2.624.751,34)	Aquisição poupança		
Fornecedores Uso e Consumo		21.318.143,98		21.291.645,12	Lucro Líquido depois da Tributação	15.762.463,58	19.725.509,21	19.725.509,21	(Aumento)Redução no caixa e equivalentes de caixa	(19.396,42)	(437.058,75)
C/Corrente Geral		9.031.741,48		6.260.401,09	Notas Explicativas						
IRPJ		433.200,82		470.827,28	1) Contexto Operacional: A Fernandes Motta é uma Sociedade Anônima que tem como objeto principal: a Administração de Imóveis Próprios ;						
Contribuição Social S/Lucro		158.112,29		180.657,82	2) Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas em observância das disposições contidas na Lei das Sociedades Anônimas, compostas de Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado, Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31/12/2024; 3) Principais Práticas Contábeis: A empresa utiliza a opção de distribuir dividendos com base no						
Impostos e Contribuições		55.078,05		159.980,86	Lucro Líquido do Exercício após as provisões de IRPJ e CSLL, cuja tributação é com base no lucro presumido; 4) Capital Social é de R\$ 30.372.693,00, representado por 30.372.693 ações ordinárias de valor unitário de R\$ 1,00 cada uma. A Demonstração de Resultado do Exercício em 31/12/2024, apresenta antes da Receita Líquida os seguintes valores:						
Dividendos a Pagar		1.562.623,25		5.394.818,96							
Adiantamento p/Aum.Capital		0,58		0,58							
Outras Contas a Pagar		14.635.930,41		12.218.117,12							
Patrimônio Líquido		30.372.693,00		30.022.693,00							
Capital Social Realizado		30.372.693,00		30.022.693,00							
Total do Passivo		77.567.523,86		75.999.141,83							
Benjamim Nasario Fernandes Filho - Diretor Superintendente – CPF 026.374.217-20											
José Alberto Ribeiro da Motta – Diretor Comercial – CPF 191.143.707-00											
Luiz Sergio Rosa – Contador CRC-RJ 039.279/O-5											
Receita											
Descontos											
Receita Bruta											
Impostos S/Vendas											
Receita Líquida											
31/12/2024											
31/12/2023											
21.572.627,47											
24.985.526,61											
-											
-											
21.572.627,47											
24.985.526,61											
(787.400,63)											
(911.971,20)											
20.785.226,84											
24.073.555,41											