



## REAL ENGENHARIA INVESTIMENTOS S/A

CNPJ Nº 35.948.363/0001-38

**RELATÓRIO ANUAL DA ADMINISTRAÇÃO.** Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a sua apreciação os Balanços Patrimoniais da REAL ENGENHARIA INVESTIMENTOS S/A, levantados em 31/12/2024 e 2023, e as respectivas demonstrações de resultado das mutações do Patrimônio Líquido e do Fluxo de Caixa, correspondentes aos exercícios findos naquelas datas. Expressamos os nossos agradecimentos a todos que contribuíram com o sucesso da REAL ENGENHARIA INVESTIMENTOS. A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL			DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PARTIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2024							
	31/12/2024	31/12/2023	Eventos	Total	Capital integralizado	Reserva cor monet cap	Reserva de lucros	Reserva legal	Reserva estatutária	Lucros acumulados
<b>I - ATIVO CIRCULANTE</b>										
Disponibilidades	41.391.194,51	34.902.356,44	Saldo em 31/12/2023	69.310.367,52	37.067.088,00	-	-	-	-	-
Contas a Receber	217.088,00	3,25	Capital Social	-	-	-	-	5.631.570,67	26.611.708,05	-
Adiantamento Concedido	24.089,34	28.562,77	Lucros Distribuídos	(7.714.798,25)	-	-	-	-	-	(2.700.000,00)
Adiantamento Futuro Aumento Capital	11.526.887,21	11.525.637,21	Resultado do Exercício	-	-	-	-	-	(5.014.798,25)	10.735.888,59
Impostos a Recuperar	-	-	Reserva de Lucros	-	-	-	-	536.794,43	7.499.094,16	(8.035.888,59)
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>53.159.269,06</b>	<b>46.456.559,67</b>	Ajustes Ex Anterior	-	-	-	-	-	-	-
<b>II - ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>			Saldo em 31/12/2024	72.331.457,86	37.067.088,00	0,80	-	-	-	-
Credito com Partes Relacionadas	4.369.364,17	4.296.570,33								
Depositos Judiciais	-	-								
Investimentos	7.584.430,15	7.407.150,57								
Incentivos Fiscais	-	-								
Imobilizado	13.560.430,60	15.160.518,33								
<b>Total do Ativo não Circulante</b>	<b>25.514.224,92</b>	<b>26.864.239,23</b>								
<b>TOTAL DO ATIVO (I+II)</b>	<b>78.673.493,98</b>	<b>73.320.798,90</b>								
<b>I - PASSIVO CIRCULANTE</b>										
Obrigações Trab e Tributarias	943.780,52	948.946,96								
Dividendos a Pagar	2.700.000,00	45.201,93								
Adiantamento de Clientes	-	-								
Prov. de Direitos Trabalhistas	136.240,27	148.267,16								
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>3.780.020,79</b>	<b>1.142.416,05</b>								
<b>II - PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>										
Creditos de Sociedades Ligadas	2.562.015,33	2.868.015,33								
Creditos de Pessoas Ligadas	-	-								
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>2.562.015,33</b>	<b>2.868.015,33</b>								
<b>III - PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>										
Capital Social	37.067.088,00	37.067.088,00								
Reserva Cor. Monetaria do Capital	0,80	0,80								
Reserva de Lucros	-	-								
Reserva Legal	6.168.365,10	5.631.570,67								
Reserva Estatutaria	29.096.003,96	26.611.708,05								
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>72.331.457,86</b>	<b>69.310.367,52</b>								
<b>TOTAL DO PASSIVO (I+II+III)</b>	<b>78.673.493,98</b>	<b>73.320.798,90</b>								

  

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EXERCÍCIO FINDO 31/12/2024		
	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
<b>I - RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>			<b>Saldo Inicial de Disponibilidades</b>	34.902.356,44	25.979.480,47
Receita de c/ Aluguel de Imóveis	21.042.404,51	19.720.102,79	<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Impostos Incidentes	(768.047,78)	(719.783,75)	Resultado Operacional	10.735.888,59	8.702.741,28
<b>II - RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>20.274.356,73</b>	<b>19.000.319,04</b>	Aumento/Redução Contas a Receber	(217.084,75)	47.544,75
Custo dos serviços prestados	(3.599.946,96)	(4.949.121,38)	Aumento/Redução Adiantamentos Concedidos	4.463,43	(805,06)
<b>II - RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>16.674.409,77</b>	<b>14.051.197,66</b>	Aum./Redução de Adiant. Futuro Aumento Capital	(1.250,00)	2.348.000,00
Despesas Administrativas	(4.482.282,57)	(3.726.701,71)	Aumento/Redução de Impostos a Recuperar	-	-
Depreciação e Amortização	(1.606.248,60)	(1.606.248,60)	Aumento/Redução do Realizado a Longo Prazo	(72.793,84)	679.659,00
Despesas Financeiras	(1.298,29)	(1.317,49)	Aumento/Redução do Investimentos	(177.279,58)	(629.613,86)
Receitas Financeiras	3.353.482,52	3.677.240,50	Aumento/Redução do Imobilizado	1.600.087,73	1.603.083,26
Equivalencia Patrimonial	203.423,42	(319.620,14)	Aum./Redução de Obrigações Trab e Tributarias	(5.166,44)	96.518,03
<b>III - RESULTADO ANTES DA CSLL E IRPJ</b>	<b>14.141.486,25</b>	<b>12.074.550,22</b>	Aum./Redução da Distribuição de Lucros a pagar	2.654.798,07	(1.653.314,91)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.405.597,66)	(3.371.808,94)	Aumento/Redução da Receita Antecipada	-	-
<b>IV - LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>10.735.888,59</b>	<b>8.702.741,28</b>	Aumento/Redução do Adiantamento de Clientes	-	(64.593,16)
			Aumento/Redução de Prov Direitos Trabalhistas	(12.026,89)	(29.658,03)
			Aumento/Redução de Creditos com Terceiros	(306.000,00)	-
			Distribuição de Lucros e Reserva	(7.714.798,25)	(2.176.685,33)
			<b>Saldo Final de Disponibilidades</b>	<b>41.391.194,51</b>	<b>34.902.356,44</b>

  

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:** 1. As Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com a Lei 6.404/76 e as Normas e Princípios da Contabilidade geralmente aceitos; 2. A empresa optou pela apuração de resultado e do Impostos de Renda pelo Lucro Presumido.; 3. As receitas operacionais são tributadas pelo regime de Caixa; 4. O Capital Social é de R\$37.067.088,00 totalmente integralizado e dividido em 23.645.757 ações ON.

Mario de Andrade Ramos Neto-Diretor  
Vitor Nogueira Orçai-Contador CRC-RJ 102.265/O-0 CPF: 080.001.557-61