



PERUGIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.									
CNPJ: 05.078.186/0001-15									
BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31.12.2024 E 31.12.2023									
Balanços Patrimoniais		2024	2023	Demonstração das Mutações no Patrimônio Líquido		Capital	Reserva de Lucros	Reserva Legal	Total
Ativo		88.342.383,70	92.215.520,18	Saldo em 31.12.2022		81.347.859,00	333.806,97	916.494,10	82.598.160,07
Circulante		88.340.463,66	92.212.910,64	Reserva legal		—	(401.946,98)	401.946,98	—
Bancos conta movimento		0,53	1.272,54	Lucro em 2023		—	7.785.831,59	—	7.785.831,59
Aplicações financeiras		1.506.786,06		Distribuição de lucros		—	(258.840,43)	—	(258.840,43)
C/Corrente administradora		75.339,60	2.509.264,06	Saldo em 31.12.2023		81.347.859,00	7.458.851,15	1.318.441,08	90.125.151,23
Bens destinados a venda		85.979.656,23	88.923.692,80	Lucro em 2024		—	22.681.246,36	—	22.681.246,36
Valores a recuperar		778.681,24	778.681,24	Distribuição de lucros		—	(24.686.491,53)	—	(24.686.491,53)
Não circulante		1.920,04	2.609,54	Reserva legal		—	(4.314.062,32)	1.134.062,32	—
Máquinas e equipamentos		6.894,96	6.894,96	Saldo em 31.12.2024		81.347.859,00	4.319.543,66	2.452.503,40	88.119.906,06
Programas de computador		1.839,00	1.839,00	Demonstração dos Resultados		Fluxo de caixa das Atividades Operacionais			
(-) Depreciações		(6.813,92)	(6.124,42)		2024	2023		2024	2023
Balanços Patrimoniais		2024	2023	Despesas	(4.824.020,93)	(9.899.450,33)	Lucro do exercício	22.681.246,36	7.785.831,59
Passivo		88.342.383,70	92.215.520,18	Despesas gerais	(984.390,87)	(4.285.155,36)	Depreciação	689,50	689,50
Circulante		2.248,03	1.870.139,34	Despesas tributárias	(886.825,47)	(9.190,90)	Redução ativo operacional: Estoques	2.944.036,57	(11.052.953,67)
Impostos a receber		2.248,03	1.870.139,34	Depreciações	(689,50)	(689,50)	Aumento no passivo operacional		
Não circulante		220.229,61	220.229,61	Despesas financeiras	(8.078,52)	(10.596,07)	Impostos e taxas	(1.867.891,31)	1.868.719,83
Recursos de acionistas		220.229,61	220.229,61	Custo de bens destinados a venda	(2.944.036,57)	(4.947.046,32)	Fluxo de caixa da atividade de financiamento		
Patrimônio líquido		88.119.906,06	90.125.151,23	Outras provisões	—	(646.772,18)	Dividendos pagos	(24.686.491,53)	(258.840,43)
Capital		81.347.859,00	81.347.859,00	Receitas	27.505.267,29	17.685.281,92	Aumento/Redução nos saldos		
Reserva de lucros		2.452.503,40	1.318.441,08	Receitas bens destinados a venda	28.476.000,00	18.000.000,00	das disponibilidades	(928.410,41)	(1.656.553,18)
Lucros (prejuízos) acumulados		4.319.543,66	7.458.851,15	Deduções de vendas	(1.039.374,00)	(657.000,00)	Disponibilidades		
Diretoria				Receitas financeiras	68.641,29	266.873,92	Saldo inicial	2.510.536,60	4.167.089,78
Pedro Ernesto Campos Vargens - Diretor				Outras receitas operacionais	—	75.408,00	Saldo final	1.582.126,19	2.510.536,60
Rafael Musiello Vieira - Diretor				Prejuízo / Lucro do exercício	22.681.246,36	7.785.831,59	Aumento / Redução	(928.410,41)	(1.656.553,18)
Caroline Caon Sancovsky - Diretor				João Guilherme Lamenza - Contador CRC - RJ 061850/O-4					