



COMPANHIA PALMARES HOTÉIS E TURISMO S.A.

CNPJ: 33.791.591/0001-11 – NIRE: 33.3.0011888-8

| Balanco patrimonial em 31/12/2023 e de 2022 (Em mR\$) | | | Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2023 e de 2022 | | | | | | | |
|---|-----------|------------|---|------|---------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | Nota | 31/12/2023 | 31/12/2022 | Nota | Ações em tesouraria | Reserva legal | Reserva de investimentos | Dividendo adicional proposto | Lucros (prejuízos) acumulados | Total do Patrimônio líquido |
| ATIVO | | 208.130 | 177.478 | | | | | | | |
| ATIVO CIRCULANTE | | 83.831 | 50.586 | | | | | | (2.635) | 130.349 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 5 | 57.867 | 27.865 | | | | | | 13.954 | 13.954 |
| Contas a receber | 6 | 20.053 | 15.006 | | | | | | (565) | - |
| Estoques | 8 | 2.194 | 1.992 | | | | | | (861) | (861) |
| Adiantamentos | | 1.116 | 922 | | | | | | (5.941) | (5.941) |
| Despesas antecipadas | | 1.027 | 1.262 | | | | | | (3.952) | - |
| Impostos a recuperar | 7 | 1.574 | 3.539 | | | | | | - | - |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | | 124.299 | 126.892 | | | | | | | |
| Transações entre partes relacionadas | 8 | 3.148 | 3.403 | | | | | | | |
| Depósitos judiciais | 9 | 8.019 | 4.009 | | | | | | | |
| Impostos a recuperar | 7 | 4.373 | 4.428 | | | | | | | |
| I.R. e C.S. diferidos | 18 | 18.329 | 19.037 | | | | | | | |
| Imobilizado | 10 | 90.430 | 96.015 | | | | | | | |
| PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 208.130 | 177.478 | | | | | | | |
| PASSIVO CIRCULANTE | | 25.412 | 26.792 | | | | | | | |
| Fornecedores | 11 | 5.926 | 6.252 | | | | | | | |
| Adiantamento de clientes | 13 | 5.339 | 4.670 | | | | | | | |
| Obrigações trabalhistas | 14 | 6.415 | 5.091 | | | | | | | |
| Tributos a recolher | | 1.350 | 1.209 | | | | | | | |
| Comissões de agências de viagens | | 716 | 727 | | | | | | | |
| Outras contas a pagar | 12 | 2.156 | 2.771 | | | | | | | |
| Dividendos a pagar | 16.e/16.f | 3.510 | 6.572 | | | | | | | |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE | | 13.591 | 13.185 | | | | | | | |
| Transações entre partes relacionadas | 8 | 8.808 | 9.123 | | | | | | | |
| Provisão para ações judiciais | 15 | 4.783 | 4.062 | | | | | | | |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 169.127 | 137.501 | | | | | | | |
| Capital social | 16.a | 132.984 | 132.984 | | | | | | | |
| Reserva de investimentos | 16.d | 3.952 | 3.952 | | | | | | | |
| Reserva legal | | 2.276 | 565 | | | | | | | |
| Dividendo adicional proposto | 16.f | 29.915 | - | | | | | | | |
| Demonstração do resultado em 31/12/2023 e de 2022 | | | | | | | | | | |
| (Em mR\$, exceto resultado por ação) | | | | | | | | | | |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | 17 | 188.563 | 147.824 | | | | | | | |
| CUSTOS DAS VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS | 18 | (63.362) | (52.956) | | | | | | | |
| LUCRO BRUTO | | 125.201 | 94.868 | | | | | | | |
| DESPEAS OPERACIONAIS | | | | | | | | | | |
| Despesas com pessoal | 18 | (19.509) | (15.112) | | | | | | | |
| Despesas gerais e comerciais | 18 | (71.009) | (64.612) | | | | | | | |
| | | (90.518) | (79.724) | | | | | | | |
| RESULTADO FINANCEIRO | | | | | | | | | | |
| Despesa financeira | | (23) | (130) | | | | | | | |
| Recosta financeira | | 1.765 | 293 | | | | | | | |
| Variações monetárias e cambiais – ganho | | 28.204 | 19.306 | | | | | | | |
| Variações monetárias e cambiais – perda | | (29.693) | (19.746) | | | | | | | |
| | | 253 | (277) | | | | | | | |
| LUCRO ANTES DO I.R. E DA C.S. | | 34.936 | 14.867 | | | | | | | |
| I.R. e C.S. – DIFERIDO | 19 | (709) | (913) | | | | | | | |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | | 34.227 | 13.954 | | | | | | | |
| Quantidade de ações – média ponderada | | 116.867 | 116.867 | | | | | | | |
| RESULTADO POR AÇÃO – em R\$ | 16.b | 0,29 | 0,12 | | | | | | | |
| Demonstração do resultado abrangente em 31/12/2023 e de 2022 (Em mR\$) | | | | | | | | | | |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | | 34.227 | 13.954 | | | | | | | |
| Outros resultados abrangentes | | - | - | | | | | | | |
| RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO | | 34.227 | 13.954 | | | | | | | |
| Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2023 e de 2022 (Em mR\$) | | | | | | | | | | |
| | Nota | 31/12/2023 | 31/12/2022 | | | | | | | |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | | | | | | | | | | |
| Lucro antes do I.R. e C.S. | | 34.936 | 14.867 | | | | | | | |
| I.R. e C.S. | | (709) | (913) | | | | | | | |
| Lucro líquido do exercício | | 34.227 | 13.954 | | | | | | | |
| Depreciação | 10 | 9.986 | 10.639 | | | | | | | |
| Provisão estimada em crédito de liquidação duvidosa | 6 | 41 | 42 | | | | | | | |
| Provisão para riscos | 15 | 721 | 460 | | | | | | | |
| Resultado ajustado | | 44.975 | 25.095 | | | | | | | |
| REDUÇÃO (AUMENTO) NOS ATIVOS OPERACIONAIS | | | | | | | | | | |
| Contas a receber | | (5.088) | (1.781) | | | | | | | |
| Estoques | | (201) | (380) | | | | | | | |
| Adiantamentos | | (194) | (113) | | | | | | | |
| Despesas antecipadas | | 235 | 236 | | | | | | | |
| Impostos a recuperar | | 2.020 | 1.028 | | | | | | | |
| Depósitos judiciais | | (4.010) | (850) | | | | | | | |
| Partes relacionadas | | 255 | 337 | | | | | | | |
| Imposto Diferido | 20 | 708 | 128 | | | | | | | |
| AUMENTO (REDUÇÃO) NOS PASSIVOS OPERACIONAIS | | | | | | | | | | |
| Fornecedores | | (326) | 1.056 | | | | | | | |
| Adiantamento de clientes | | 669 | 933 | | | | | | | |
| Obrigações trabalhistas | | 1.324 | 1.162 | | | | | | | |
| Tributos a recolher | | 141 | 56 | | | | | | | |
| Comissões de agências de viagens | | (11) | (633) | | | | | | | |
| Outras contas a pagar | | (15) | (15) | | | | | | | |
| Partes relacionadas | | (315) | (238) | | | | | | | |
| Dividendos pagos | | (5.764) | (130) | | | | | | | |
| I.R. e C.S. pagos | | - | - | | | | | | | |
| Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais | | 34.403 | 25.855 | | | | | | | |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS | | | | | | | | | | |
| Aquisição de bens do ativo imobilizado | 10 | (4.401) | (4.530) | | | | | | | |
| Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos | | (4.401) | (4.530) | | | | | | | |
| AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | | 30.002 | 21.325 | | | | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 5 | 27.865 | 6.540 | | | | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício | 5 | 57.867 | 27.865 | | | | | | | |
| Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis em 31/12/2023 e de 2022 (Em mR\$, exceto quando indicado de outra forma) | | | | | | | | | | |
| 1. Informações gerais: A Cia. Palmars Hotéis e Turismo S.A. ("Cia." ou "Hotel") tem como objeto social a construção, ampliação, reforma, administração de hotéis, hotéis residenciais, condomínios, a sua plena exploração e operação industrial e comercial, a prática de atividades que se assemelham a esses fins, inclusive fornecimento de alimentos e bebidas, bem como a indústria e o comércio de hotelaria, gerenciamento e franquias, entre outros aspectos. A sede da Cia. fica na Av. Niemeyer, 121, Lablun, no Estado de Rio de Janeiro – RJ. Em 16/10/2021, a seguradora concluiu o valor total a ser indenizado referente ao alagamento no total de R\$ 87.223.879,36 (oitenta e sete milhões, duzentos e vinte e três mil, oitocentos e setenta e nove reais e trinta e seis centavos), após 07 adiantamentos que somam o quantia de R\$ 74.089.441,36 (setenta e quatro milhões, oitenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e um reais e trinta e seis centavos), a parcela final de indenização na quantia de R\$ 13.134.438,00 (treze milhões, cento e trinta e quatro mil, quatrocentos e trinta e oito reais), a qual foi depositada em juízo em favor da Cia. Palmars de Hotéis e Turismo S.A., através do comunicado recebido em 23/02/2022. A ação de consignação da Zurich solicita a quitação total, plena e irrevogável em relação ao sinistro. A Cia. Palmars está aguardando o resultado e o encerramento de um processo aberto por um fornecedor, Interstate, nos Estados Unidos, contra a Zurich USA e Marriott International. Este processo refere-se a valores glosados pela equipe reguladora do sinistro, para assim a Cia. Palmars possa dar a quitação e levantar o valor depositado. 2. Base de apresentação das demonstrações contábeis: a) Declaração de conformidade: As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas – NBC TG 1000 (R1), em consonância com a Lei das S.A., bem como com as normas e procedimentos contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC – PME (Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas). As demonstrações contábeis, ora apresentadas, foram preparadas pela Administração no pressuposto normal de continuidade das operações, que pressupõe a realização e recuperação dos ativos e a liquidação das obrigações no curso normal dos negócios da Cia. A Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvida significativa sobre a continuidade da Cia. A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão. b) Data de aprovação das demonstrações contábeis: A autorização de emissão destas demonstrações contábeis foi aprovada pela Diretoria em 17/05/2024. c) Base de mensuração: As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. Os direitos realizáveis e as obrigações exigíveis em até 12 meses subsequentes à data de encerramento das demonstrações contábeis estão classificados como ativos e passivos circulantes, respectivamente. Os ativos e passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores de realização e exigibilidade, respectivamente, e contemplam as variações monetárias, bem como os rendimentos e encargos auferidos ou incorridos, quando aplicável, reconhecidos em base "pro rata temporis", até a data de encerramento das demonstrações contábeis. Valor justo é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação organizada entre participantes do mercado na data de mensuração, independentemente de esse preço ser diretamente observável ou estimado usando outra técnica de avaliação. Ao estimar o valor justo de um ativo ou passivo, a Cia. leva em consideração as características do ativo ou passivo no caso de os participantes do mercado levarem essas características em consideração na precificação do ativo ou passivo na data de mensuração. O valor justo para fins de mensuração e/ou divulgação nestas demonstrações contábeis é determinado nessa base. d) Moeda funcional e de apresentação: As demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional e corresponde ao ambiente econômico de atuação da Cia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou da avaliação, na qual os itens são mensurados. Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão pelas taxas de câmbio das datas dos balanços, referentes a ativos e passivos monetários em moedas estrangeiras, são reconhecidos na demonstração do resultado (apresentados ao custo dos ativos não circulantes até a data em que estiverem prontos para uso ou venda pretendida). 3. Sumário das políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas adotadas: As práticas contábeis descritas a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações contábeis. a) Instrumentos financeiros: Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos no balanço patrimonial quando a Cia. for parte das disposições contratuais dos instrumentos. Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ao, ou deduzidos do, valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, no reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado. Classificação dos ativos e passivos financeiros: Todos os ativos financeiros reconhecidos são subsequentemente mensurados na sua totalidade ao custo amortizado ou ao valor justo, dependendo da classificação dos ativos financeiros. Os instrumentos da dívida que atendem às condições a seguir são subsequentemente mensurados ao custo amortizado: • O ativo financeiro é mantido em um modelo de negócios cujo objetivo é manter ativo financeiro a fim de coletar fluxos de caixa contratuais; • Os termos contratuais do ativo financeiro geram, em datas específicas, fluxos de caixa que se referem exclusivamente a pagamentos do principal e dos juros incidentes sobre o valor do principal em aberto. Os instrumentos da dívida que atendem às condições a seguir são subsequentemente mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes: • O ativo financeiro é mantido em um modelo de negócios cujo objetivo é atingir ao coletar fluxos de caixa contratuais e vender os ativos financeiros; e • Os termos contratuais do ativo financeiro geram, em datas específicas, fluxos de caixa que se referem exclusivamente a pagamentos do principal e dos juros incidentes sobre o valor do principal em aberto. Em geral, todos os outros ativos financeiros são subsequentemente mensurados ao valor justo por meio do resultado. Todos os passivos financeiros são subsequentemente mensurados ao custo amortizado pelo método da taxa de juros efetiva ou ao valor justo por meio do resultado. Passivos financeiros são classificados ao valor justo por meio do resultado quando o passivo financeiro for (i) uma contraprestação contingente de um comprador em uma combinação de negócios, (ii) mantido para negociação; ou (iii) designado ao valor justo por meio do resultado. Em geral, todos os outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados ao custo amortizado pelo método da taxa de juros efetiva. Redução ao valor recuperável de ativos financeiros: A Cia. reconhece uma provisão para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa ("PECLD") sobre investimentos em instrumentos da dívida mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, valores a receber de arrendamento, valores a receber de clientes e ativos de contrato, bem como contratos de garantia financeira. A Cia. sempre reconhece a PECLD durante a vida útil para contas a receber, ativos de contrato e valores a receber de arrendamento. As provisões para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa sobre esses ativos financeiros são estimadas usando a experiência de perda de crédito histórica da Cia., ajustada com base em fatores específicos aos devedores, nas condições econômicas gerais e na avaliação das condições atuais e projetadas na data do relatório, incluindo o valor da moeda no tempo, quando aplicável. Para todos os outros instrumentos financeiros, a Cia. reconhece a PECLD durante a vida útil quando há um aumento significativo no risco de crédito desde o reconhecimento inicial. Porém, se o risco de crédito sobre o instrumento financeiro não tiver aumentado significativamente desde o reconhecimento inicial, o Grupo mensura a provisão para perdas para aquele instrumento financeiro em um valor correspondente à PECLD do período de 12 meses. A PECLD durante a vida útil representa as perdas de crédito esperadas decorrentes de qualquer evento de inadimplência possível durante a vida estimada de um instrumento financeiro. Por outro lado, a PECLD do período de 12 meses representa a parcela da PECLD durante a vida útil que deve resultar dos eventos de inadimplência de um instrumento financeiro que sejam possíveis em um período de 12 meses após a data de relatório. Baixa de ativos e passivos financeiros: A Cia. baixa um ativo financeiro apenas quando os ativos de contrato aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Cia. transfere o ativo financeiro e substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo para outra entidade. Se a Cia. não transfere ou retém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade e continua a controlar o ativo transferido, a Cia. reconhece sua parcela retida no ativo e um correspondente passivo em relação aos valores que a Cia. pode ter que pagar. Se a Cia. retém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade de um ativo transferido, a Cia. continua a reconhecer o ativo financeiro e reconhece ainda um empréstimo garantido em relação aos recursos recebidos. A Cia. baixa um passivo financeiro se, e apenas se, suas obrigações são retiradas, canceladas ou quando elas vencem. A diferença entre o valor contábil do passivo financeiro baixado e a contraprestação paga e a pagar é reconhecida no resultado. A Cia. contabiliza a modificação substancial dos termos e as condições de um passivo existente, ou parte dele, como liquidação do passivo financeiro original e baixa do novo passivo. b) Caixa e equivalentes de caixa: Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista e investimentos temporários de curto prazo, considerados de liquidez imediata e converíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data de encerramento de cada exercício, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização. c) Contas a receber: Representam direitos a cobrar de terceiros e originam-se do curso normal das operações da Cia. São reconhecidos inicialmente pelo valor justo de acordo com as condições contratadas e ajustados pelos montantes estimados de eventuais perdas. A Cia. tem uma política para a constituição da Provisão para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa (PECLD), na qual é calculada 3% sobre a média dos últimos 12 meses do saldo de clientes (exceto cartões de crédito). d) Estoques: Referem-se a alimentos, bebidas e outros itens necessários ao atendimento dos hóspedes durante sua estada ou à realização de eventos, e são avaliados com base no custo médio de aquisição, que não excede o seu valor realizável líquido. e) Imobilizado: Reconhecimento e mensuração: Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas de redução ao valor recuperável ("impairment"). Depreciação: Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que estão disponíveis para uso ou a partir do dia em que a construção é finalizada. A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens de ativo imobilizado, menos seus valores reais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é geralmente reconhecida no resultado, a menos que o montante esteja incluído no valor contábil de outro ativo. Terrenos não são depreciados. As vidas úteis estimadas dos itens significativos do ativo imobilizado para o exercício corrente e exercícios comparativos são as seguintes: Benfitorias 25 anos Edifícios 25 anos Máquinas e equipamentos 10 anos Móveis e utensílios 10 anos Veículos 5 anos f) Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros ("impairment"): Ativos não financeiros são avaliados a cada data de balanço para identificação da recuperabilidade de ativos ("impairment"). Estes ativos financeiros são considerados ativos não recuperáveis quando existem evidências de que um ou mais eventos tenham ocorrido após o reconhecimento inicial do ativo financeiro e que tenham impactado negativamente o fluxo estimado de caixa futuro do investimento. A cada encerramento do exercício, a Cia. revisa os saldos dos ativos, avaliando a existência de indicativos de que esses ativos tenham sofrido redução em seus valores de recuperação (valor em uso). Na existência de tais indicativos, a Administração efetua uma análise detalhada do valor recuperável para cada ativo através do cálculo do fluxo de caixa futuro individual descontado a valor presente, ajustando o saldo do respectivo ativo, se necessário. g) Provisões: (i) Legal: Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Cia. tenha uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. As provisões são apuradas através do desconto dos fluxos de caixa futuros esperados a uma taxa antes de impostos que reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo. Os custos financeiros incorridos são registrados no resultado. (ii) Ações judiciais (contingências): As provisões para ações judiciais (trabalhista, civil e tributária) são reconhecidas quando a Cia. tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e o valor líquido estimado com segurança. Os passivos contingentes são avaliados pela Administração com o apoio dos consultores jurídicos externos da Cia., onde aqueles considerados como "prováveis" o risco de perda, e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança, são provisionados nas demonstrações contábeis e os de perda "possíveis", desde que relevantes, são divulgados nas notas explicativas. h) Reconhecimento da receita: As receitas de diárias e serviços hoteleiros, tais como venda de alimentos e bebidas, aluguel de salões e eventos, utilização de internet, telefone, estacionamento e lavanderia são mensuradas ao valor justo e reconhecidas no resultado quando: (a) o montante da receita puder ser mensurado com confiabilidade; (b) é provável que os benefícios econômicos associados à transação fluirão para a Cia.; e (c) custos incorridos ou a serem incorridos relacionados à transação podem ser mensurados com confiabilidade. A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de descontos comerciais e/ou bonificações concedidos ao hóspede e outras deduções similares. i) I.R. e C.S. sobre o lucro líquido: A Cia. apura o I.R. e a C.S. com base no regime de Lucro real. O I.R. e a C.S. do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para o I.R. e 9% sobre o lucro tributável para C.S. sobre o lucro líquido. Entretanto, a partir de 03/2022, a Lei nº 14.148/2021 ("Lei do PERSE – Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos") estabeleceu ações emergenciais e temporárias destinadas ao setor de hotelaria em geral para compensar os efeitos decorrentes das medidas da COVID-19. Um dos principais benefícios da Lei foi a redução a 0% (zero por cento) das alíquotas do IRPJ e da CSLL pelo prazo de 60 (sessenta) meses. A partir do final de 2023, o Governo brasileiro propôs o encerramento gradual do Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos (PERSE), instituído em 2021 devido à pandemia de COVID-19, com o objetivo de atenuar os prejuízos enfrentados pelo setor. No entanto, há um impasse entre o Governo e as entidades do setor, que defendem a manutenção do programa. Em dezembro de 2023, o Ministro da Fazenda, Fernando Haddad, propôs o fim gradual do PERSE até 2025 por meio da Medida Provisória (MP) nº 1.202 de 2023. A Medida Provisória do Governo, referente ao fim gradual do PERSE, estabelece as seguintes diretrizes: a partir de 04/2024, encerra-se a desoneração (isenção ou redução de impostos) sobre os tributos CSLL, PIS/Pasep e COFINS, a partir de 01/2025, o benefício para o I.R. de Pessoa Jurídica é encerrado. j) Imposto Diferido: A Cia. constituiu imposto diferido atual sobre as adições e exclusões temporárias e prejuízos fiscais considerando seu histórico de lucratividade e expectativas futuras de lucratividade. O cálculo é efetuado considerando a alíquota de 34% que é o somatório das alíquotas do I.R. e da C.S. sobre o lucro líquido. k) Estimativas contábeis: A preparação das demonstrações contábeis, de acordo com as normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revisadas de uma maneira contínua. Revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados. Itens específicos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a vida útil, econômica e o valor residual do imobilizado, provisão estimada para crédito de liquidação duvidosa e provisão para riscos. l) Normas e interpretações novas ou revisadas: Uma série de novas normas serão efet | | | | | | | | | | |



COMPANHIA PALMARES HOTÉIS E TURISMO S.A.

CNPJ: 33.791.591/0001-11 – NIRE: 33.3.0011888-8

ainda não foram concluídos. Exemplos: estudos e projetos que englobam a reparação e manutenção da infraestrutura do Hotel, troca da tubulação de água, itens de segurança, nome da fachada, equipamentos de infraestrutura de rede e internet dentre outras benfeitorias na propriedade.

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 11. Fornecedores | | |
| Serviços operacionais do Hotel | 2.438 | 2.459 |
| Fornecimento de alimentos e bebidas | 850 | 1.355 |
| Marketing | 664 | 220 |
| Serviços de manutenção | 469 | 361 |
| Auditoria | 311 | 196 |
| Mão de obra | 41 | 66 |
| Limpeza | 41 | 98 |
| Sistemas | 40 | 40 |
| Comissão | 28 | - |
| Enfermaria | 26 | 20 |
| Advocacia | 18 | - |
| Serviço de fornecimento de gás | - | 413 |
| Seguro | - | 30 |
| Demais fornecedores (a) | 1.000 | 994 |
| | <u>5.926</u> | <u>6.391</u> |

(a) Composto substancialmente de provisionamento de despesas em contas a pagar referente a serviços prestados de competência do exercício.

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| 12. Outras contas a pagar | | |
| Provisões aforamento (a) | 1.290 | 1.678 |
| Provisões NSO | 192 | 231 |
| Provisões upselling | 145 | 16 |
| License fee | 190 | 184 |
| Provisões Trabalhistas | 85 | 62 |
| Outros | 254 | - |
| | <u>2.156</u> | <u>2.171</u> |

a) Provisões aforamento: Refere-se à taxa incidente para imóveis que estão situada em área litorânea denominada "Terrenos de Marinha". O Decreto nº 3.438/41 denomina que a área em uma profundidade de 33 metros, medidos para a parte de terra, do ponto em que se passava a linha do preamar médio de 1831 são considerados "Terrenos de Marinha". Portanto, o imóvel da Cia., por estar situado em área litorânea, recolhe, anualmente, para União, a taxa de foro. **13. Adiantamento de clientes:** Refere-se aos adiantamentos recebidos pela Cia. por conta do futuro fornecimento da prestação de serviço, conforme quadro abaixo:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Recebimentos antecipados | 3.953 | 1.736 |
| Depósitos a classificar | 1.386 | 2.934 |
| | <u>5.339</u> | <u>4.670</u> |

14. Obrigações trabalhistas: Refere-se as obrigações trabalhistas da Cia. com os seus empregados, de acordo com a legislação trabalhista vigente. Essas obrigações incluem concessão de férias, recolhimento de encargos sociais, entre outras responsabilidades fundamentais para garantir direitos trabalhistas.

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Provisão Férias | 3.171 | 2.559 |
| Provisão INSS | 866 | 715 |
| Provisão FGTS | 289 | 237 |
| Provisão Bônus | 1.670 | 1.316 |
| Provisão Sindicato | 419 | 264 |
| | <u>6.415</u> | <u>5.091</u> |

15. Provisão para ações judiciais: A Administração da Cia. e seus consultores jurídicos externos julgam que os processos de contenciosos trabalhista e tributário possuem prováveis riscos de representarem perdas financeiras e, ainda, reconhece que está suficientemente coberta quanto a eventuais perdas financeiras relevantes associadas aos processos tributários.

| | 31/12/2022 | Adi- cões | Trans- ferência | Bai- xas | Paga- mentos | 31/12/2023 |
|------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Trabalhistas (i) | 501 | 137 | 442 | - | - | 1.080 |
| Tributários (ii) | 3.561 | 1.784 | (442) | (716) | (484) | 3.703 |
| | <u>4.062</u> | <u>1.921</u> | <u>-</u> | <u>(716)</u> | <u>(484)</u> | <u>4.783</u> |
| | <u>31/12/2021</u> | <u>Adições</u> | <u>Transferência</u> | <u>Pagamentos</u> | <u>31/12/2022</u> | |
| Trabalhistas (i) | 598 | - | (97) | - | - | 501 |
| Tributários (ii) | 3.004 | 987 | - | (430) | - | 3.561 |
| | <u>3.602</u> | <u>987</u> | <u>(97)</u> | <u>(430)</u> | <u>4.062</u> | |

(i) Os processos trabalhistas referem-se principalmente a reclamações e cobrança de horas extras e danos morais. (ii) Os processos tributários referem-se a:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|----------|--------------|--------------|
| I.R. (a) | 281 | 883 |
| FGTS (b) | 1.135 | 1.691 |
| ICMS (c) | 2.287 | 987 |
| | <u>3.703</u> | <u>3.561</u> |

a) A Lei nº 13.496/2017 instituiu o Programa Especial de Regularização Tributária (PERT), que possibilitava que as empresas com débitos vencidos ou em discussão (JURIS) parcelassem e regularizassem tais débitos com descontos de multa e juros. A Cia. optou por aderir ao PERT em 2017. O montante total de impostos e contribuições que a Cia. optou por aderir ao PERT foi de R\$ 24.348. No Programa Especial de Regularização Tributária (PERT) foram incluídos débitos não inscritos em dívida ativa (administrados pela Receita Federal do Brasil) e inscritos em dívida ativa (administrados pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional). Os débitos/discussões relacionados a I.R. estão relacionados a glosa de despesa pela RFB (2007), PER/DCOMP não homologadas (2007 a 2013) e multa isolada pelo não recolhimento de estimativa de IRPJ/CSL (2015). Os débitos/discussões previdenciários (INSS) referem-se aos pagamentos de taxa de serviço destinada os funcionários. A taxa de FORO refere-se à atualização da taxa com índice superior a correção monetária as decisões do TRF2 e STJ e o PIS/COFINS refere-se a PER/DCOMP não homologadas. Em 2017 a Cia. efetuou o pagamento equivalente a aproximadamente 5% do montante total que foi aderido ao PERT e o saldo remanescente com os descontos de multa e juros em parcela única em janeiro de 2018. Entretanto, do saldo original informado no PERT, a parcela de R\$ 281 referente a PER/DCOMP não homologadas. Esses valores seguem sendo defendidos pelos advogados do Hotel e o saldo remanescente segue controlado pela Cia., aguardando a conclusão pela Receita Federal do Brasil. b) Refere-se a cobrança de FGTS sobre os valores retidos pela Cia. e não repassados aos empregados, correspondente 40% das taxas de serviços (gorjetas-10%), referente ao período 01/2003 a janeiro de 2011. Processo encontra-se em discussão judicial, tendo o seu pagamento realizado via parcelas, e os advogados do Hotel entendem que há uma possível possibilidade de ganho no processo. c) Referem-se ao processo de suspensão da exigibilidade do crédito tributário referente a inclusão da TUSD e seus componentes, na base de cálculo do ICMS devido nas operações com energia elétrica. A Cia. e seus consultores jurídicos externos julgam que os processos de contenciosos trabalhista possuem possíveis riscos os quais não foram provisionados e somam em 31/12/2023 o valor de R\$ 18.977. **16. Patrimônio líquido:** a) **Capital social:** O capital social subscrito em 31/12/2023 e de 2022 é de R\$ 132.984 dividido-se em 116.686,922 entre ações ordinárias e preferenciais, conforme quadro abaixo, com valor nominal de R\$ 1.139,67 (lote de mil ações). A composição do capital social está demonstrada a seguir:

| | Ordinárias | Preferenciais |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Acionistas | | |
| Residentes no país | - | 206.270 |
| Residentes no exterior | 81.639.940 | 34.840.712 |
| | <u>81.639.940</u> | <u>35.046.982</u> |

(i) Ações ordinárias: Custos adicionais diretamente atribuíveis à emissão de ações e opções de ações são reconhecidos como redutores do patrimônio líquido. Efeitos de impostos relacionados aos custos dessas transações estão contabilizadas conforme o CPC 32 / IAS 12. (ii) Ações preferenciais: Ações preferenciais não resgatáveis são classificadas no patrimônio líquido, pois o pagamento de dividendos é discricionário, e elas não geram qualquer obrigação de entregar caixa ou outro ativo financeiro do Grupo e não requerem liquidação em um nº. variável de instrumentos patrimoniais. Dividendos discricionários são reconhecidos como distribuições no patrimônio líquido na data de sua aprovação pelos acionistas do Grupo. **b) Lucro por ação**
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO 34.227 13.954
Quantidade de ações-média ponderada 116.867 116.867
RESULTADO POR AÇÃO-em R\$ 0,29 0,12
c) Reserva Legal: De acordo com o Art. 193 da Lei das S.A., essa reserva é constituída com base em 5% do lucro líquido de cada exercício, e não deve exceder a 20% do capital social realizado ou 30% do capital social realizado acrescido das reservas de capital. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital, não podendo ser distribuída como dividendos. O saldo da reserva legal da Cia. é de R\$ 2.276 em 31/12/2023 (R\$ 565 em 31/12/2022). **d) Reserva de investimentos:** A Cia. constituiu o montante de R\$ 3.952 a título de reserva de investimentos, em linha com o orçamento de capital para investimento em ativos imobilizados. **e) Dividendo mínimo obrigatório:** Conforme o Estatuto Social, por deliberação da diretoria, foi destinado como dividendos o montante mínimo obrigatório de 8% do lucro líquido do exercício, após a destinação para a Reserva Legal, findo em 31/12/2023 no valor de R\$ 2.601 (R\$ 861 em 2022).

Lucro do exercício 34.227
Reserva Legal (5%) (1.711)
Dividendo mínimo obrigatório (8%) 2.601
f) Dividendo adicional proposto: Refere-se à parcela dos dividendos de 2022 dos órgãos da administração à assembleia de sócios, que excede ao mínimo obrigatório definido no Estatuto. Conta específica, do tipo "dividendo adicional proposto", em ata realizada em 29/12/2022, no valor de R\$ 5.941. O saldo em 2023, refere-se à parcela dos dividendos dos órgãos da administração à assembleia de sócios, que excede ao mínimo obrigatório definido no Estatuto Social mantido no patrimônio líquido, em conta

específica, do tipo "dividendo em aprovação", com previsão de pagamento no final do 2º trimestre de 2024, no valor de R\$ 29.915.

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|----------------|----------------|
| 17. Receita operacional líquida | | |
| Receita com apartamentos | 126.837 | 97.098 |
| Receita com alimentos | 33.218 | 28.682 |
| Receita com bebidas | 10.632 | 9.307 |
| Outras receitas de alimentos e bebidas | 9.685 | 7.276 |
| Receita departamentos menores | 2.670 | 2.508 |
| Receita com alugueis | 889 | 771 |
| Outras receitas (i) | 5.121 | 3.805 |
| Receita bruta | <u>189.052</u> | <u>149.447</u> |

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| ISS | 465 | (333) |
| ICMS | (712) | (605) |
| COFINS | (202) | (563) |
| PIS | (40) | (122) |
| Deduções da receita | (489) | (1.623) |
| Receita operacional líquida | <u>188.563</u> | <u>147.824</u> |

(i) Refere-se basicamente às contas: Outras Receitas Resort Fee, Day Pass, Day Use, Pet Program, Taxa de Bagagem, Taxa de Rolha, entre outros. **18. Informações sobre a natureza das despesas reconhecidas na demonstração do resultado:** A Cia. apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas com base na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas reconhecidas na demonstração do resultado são apresentadas a seguir:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|------------------|------------------|
| Materiais de consumo utilizados (alimentos e bebidas) | (14.291) | (13.530) |
| Suprimentos para hóspedes | (5.945) | (5.324) |
| Produtos de limpeza | (2.520) | (2.041) |
| Custo com pessoal | (40.605) | (32.061) |
| Despesas com pessoal | (19.508) | (15.112) |
| Despesas com comissão | (7.072) | (6.019) |
| Serviços contratados | (5.005) | (2.762) |
| "License Fee" | (1.899) | (1.481) |
| Despesas com utilidades | (15.586) | (16.746) |
| Despesas com manutenção e reparos | (6.844) | (4.635) |
| Despesas com depreciação e amortização | (9.986) | (10.639) |
| Despesas com impostos e taxas | (5.814) | (8.118) |
| Seguro | - | - |
| Manutenção de Software | (1.228) | (687) |
| Reservation Fee | (4.635) | (4.175) |
| Outros | (12.941) | (9.350) |
| Total | <u>(153.880)</u> | <u>(132.680)</u> |

Classificadas como:
Custos das vendas e serviços prestados (63.362) (52.956)
Despesas com pessoal (19.509) (15.112)
Despesas gerais e comerciais (71.009) (64.612)
Total (153.880) (132.680)

19. I.R. E.C.S.-Diferido: A Cia. continua revertendo no ano de 2023, o imposto diferido, no valor de R\$ 709 mil, referente a prejuízos fiscais e bases negativas considerando seu histórico de lucratividade e expectativas futuras de lucratividade, de acordo com a movimentação abaixo:
Saldo em 31.12.2022 19.037
Baixas (708)
Saldo em 31.12.2023 18.329

| | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Total |
|--|-------|-------|-------|-------|------|--------|
| De acordo com o histórico de lucratividade, a Cia. estimou o seguinte cronograma de recuperabilidade dos tributos diferidos: | 3.802 | 4.224 | 4.588 | 5.004 | 711 | 18.329 |

Devido à Lei do Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos (PERSE), a Cia. está temporariamente isenta do reconhecimento do imposto corrente. A legislação permite o adiamento de tributos para empresas beneficiárias do programa, como medida de apoio ao setor de eventos em meio à pandemia. Esta exceção é específica e temporária, alinhada às diretrizes legais vigentes. **20. Seguros:** A Cia. mantém seguros contra (i) terrorismo, (ii) para riscos de responsabilidade civil e (iii) de perdas dos ativos, contratada com terceiros, cuja importância segurada em 31/12/2023 totaliza R\$ 453.563, para cobertura dos seus riscos operacionais.

| Item | Tipo de cobertura | Importância segurada |
|---|-------------------|----------------------|
| Quaisquer danos ao Edifício, Maquinário moveis e utensílios e mercadorias, tais como: terremoto, alagamento, enchentes. Quaisquer danos materiais e lucros cessantes decorrentes de tumulto, greves, comção civil e atos dolosos causados aos bens e propriedades do assegurado. Apólice nº 01969190699 vigência 31/03/2023 a 31/03/2024. Renovada para o período de 31/03/2024 a 31/03/2025. | | 404.223 |
| Quaisquer danos de responsabilidade civil veículos, danos materiais, danos corporais acidentados pessoais para passageiro. Apólice nº 20016618 vigência 21/05/2023 a 21/05/2024. | | Tabela FIPE |
| Quaisquer danos de responsabilidade civil veículos, danos materiais, danos corporais acidentados pessoais para passageiro. Apólice nº 20016618 vigência 21/05/2023 a 21/05/2024. | | Tabela FIPE |
| Quaisquer danos ao estabelecimento de hospedagem, aos empregados, riscos contingentes de veículos e guarda de veículos global, danos morais para as coberturas acima. Apólice nº 087372023010351000451 vigência 01/10/2022 a 01/10/2023. Renovada para o período de 01/10/2023 a 01/10/2024 pela apólice nº 087372023010351003809. | | 49.340 453.563 |

Não é parte do escopo do auditor independente a avaliação da adequação das coberturas de seguros contratados pela Administração da Cia.. As apólices de seguro foram renovadas em seu vencimento e encontram-se em vigor. **21. Instrumentos financeiros:** A Cia. não possui operações que envolvam instrumentos financeiros derivativos, sendo os instrumentos financeiros ativos e passivos registrados aos seus valores de negociação os quais se aproximam dos respectivos valores justos. **Classificação dos instrumentos financeiros por categoria:** A classificação dos ativos financeiros por categoria é a seguinte:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Ativos financeiros | | |
| Caixa e bancos | 26.663 | 26.297 |
| Aplicações financeiras | 31.204 | 31.570 |
| Contas a receber | 20.053 | - |
| Adiantamentos | 1.116 | - |
| | <u>21.169</u> | <u>57.867</u> |
| | <u>31/12/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
| Ativos financeiros | | |
| Bancos | 15.162 | 15.162 |
| Aplicações financeiras | 12.703 | 12.703 |
| Contas a receber | 15.006 | - |
| Adiantamentos | 922 | - |
| | <u>15.928</u> | <u>27.865</u> |

Os principais passivos financeiros da Cia. são mensurados ao custo amortizado, conforme demonstrado abaixo:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Passivos financeiros | | |
| Fornecedores | 2.929 | 3.836 |
| Outras contas a pagar | 8.137 | 6.871 |
| Contas a pagar-partes relacionadas | 8.577 | 8.970 |
| | <u>19.643</u> | <u>19.677</u> |

O comparativo do valor justo com o valor contábil é o que segue:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ativos financeiros: | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 57.867 | 57.867 |
| | <u>57.867</u> | <u>57.867</u> |
| Passivos financeiros: | | |
| Fornecedores | 2.929 | 3.836 |
| Outras contas a pagar | 8.137 | 6.871 |
| Contas a pagar-partes relacionadas | 8.577 | 8.970 |
| | <u>19.643</u> | <u>19.677</u> |

Gerenciamento de riscos: A Administração desses riscos é efetuada por meio da definição de estratégias elaboradas e aprovadas pela Administração da Cia., não sendo realizadas operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos ou derivativos embutidos. A contratação e o controle de operações financeiras são efetuados através de critérios gerenciais periodicamente revisados que consideram requisitos de solidez financeira, confiabilidade e perfil de mercado da Cia. com a qual são realizadas. As taxas utilizadas são compatíveis com as do mercado. **Hierarquia do valor justo:** Os níveis de hierarquia do valor justo estão conforme definição de hierarquia do valor justo descrita a seguir, conforme o pronunciamento técnico CPC 40-Instrumentos Financeiros: Evidenciação. • Nível 1-avaliação com base em preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos nas datas dos balanços. Um mercado é visto

como ativo se os preços cotados estiverem prontos e regularmente disponíveis a partir de uma bolsa de mercadorias e valores, um corretor, um grupo de indústrias, um serviço de precificação ou uma agência reguladora e aqueles preços representarem transações de mercado reais, as quais ocorrem regularmente em bases puramente comerciais. • Nível 2-utilizado para instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos (por exemplo, derivativos de balcão), cuja avaliação é baseada em técnicas que, além dos preços cotados incluídos no nível 1, utilizam outras informações adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, direta (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços). • Nível 3-avaliação determinada em virtude de informações, para os ativos ou passivos, que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis). Em 31/12/2023 e de 2022, a Cia. possui apenas equivalentes de caixa mensurados a valor justo por meio do resultado, classificados como nível 2. **Risco de mercado: Exposição do risco da taxa de câmbio:** Esse risco decorre da possibilidade da Cia. vir a incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de câmbio, especificamente o dólar americano, que reduzam valores nominais faturados ou aumentem valores captados no mercado. Considerando que a taxa de câmbio do dólar americano em 31/12/2023 fechou em aproximadamente R\$ 5,20 (cinco reais e vinte centavos) e o cenário provável do dólar americano para o exercício a ficar em 31/12/2023, de acordo com o relatório FOCUS de 19/09/2023, emitido pelo Banco Central do Brasil, seria de R\$ 4,90 (quatro reais e noventa centavos), a Cia. entende que a sua exposição ao risco da taxa de câmbio do dólar americano não é significativa. A tabela a seguir apresenta os saldos em dólar americano que a Cia. possui exposição em 31/12/2023.

| Transações moeda estrangeira | US\$ mil. |
|------------------------------|-----------|
| Banco | 5.391 |
| Partes relacionadas | (1.750) |
| Total | 3.641 |

Exposição do risco da taxa de juros: O risco inerente da taxa de juros das aplicações financeiras surge da possibilidade de existirem flutuações relevantes nas taxas de juros. A política de aplicações financeiras indexadas ao CDI mitiga parcialmente este efeito. Devido ao baixo risco associado, as análises de sensibilidade não são representativas. A seguir, as descrições dos outros riscos da Cia.: **Risco de crédito e de aplicação dos recursos:** O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com cliente, o que levaria ao prejuízo financeiro. A Cia. está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais, incluindo depósitos em bancos e aplicações financeiras. **Risco de liquidez:** Risco de liquidez é o risco de que a Cia. irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros, que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Cia., na administração da liquidez, é a de buscar, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com as suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação da Cia. **22. Eventos subsequentes:** A Cia. está atualmente envolvida em uma ação legal com a Zurich, com um montante de aproximadamente US\$ 2,3 milhões (ou R\$ 13 milhões) relacionada à indenização por danos materiais não paga após a enchente do hotel em fevereiro de 2019. Os valores foram retidos pela Zurich devido a um litígio pendente da Interstate, a prestadora de serviços que cuidou das remediações de emergência do hotel. Este litígio tomou-se ainda mais complexo com a Interstate movendo uma ação contra a Marriott no Colorado, buscando o pagamento de valores adicionais. Em 5/03/2024, o tribunal emitiu uma ordem e julgamento final em favor da Interstate. Nessa decisão, foi constatado que a Sedgwick, administradora de sinistros de terceiros da Zurich, aprovou taxas de mão de obra consideradas excessivas pela Zurich, resultando na concessão de USD 2.668.155,39 à Interstate, correspondente ao valor das faturas não pagas. Além disso, foram determinados juros pré-julgamento à taxa de 2% ao mês desde setembro de 2020, totalizando mais de 2,5 milhões de dólares, bem como juros pós-julgamento e honorários advocatícios. Com base em nossas projeções, a estimativa total da responsabilidade, incluindo honorários advocatícios e juros pós-julgamento, é de 5,9 milhões de dólares, valor que foi provisionado pela Cia. Palmars Hotéis e Turismo S.A. É importante destacar que, caso a Marriott receba uma carta de indenização da Zurich, um recebível será contabilizado para compensar a perda refletida na provisão. Adicionalmente, em relação a ação judicial anterior movida pela Zurich Brasil devido a decisão da Marriott de não encerrar o sinistro de seguro, a Marriott apresentou uma contra-petição contra a Zurich Brasil pelos valores devidos à Interstate. Atualmente, a Cia. está avaliando a possibilidade de um acordo com a Zurich.

Diretora Financeira - Veronica Aparecida do Nascimento Nogueira
Gerente Geral - Sinta Gomes Freire da Silva
Contador - Wilson de Castro Muniz CRC RJ-104292/O-6

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Aos Administradores e Acionistas da Cia. Palmars Hotéis e Turismo S.A. RJ - RJ.
Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis da Cia. Palmars Hotéis e Turismo S.A. ("Cia."), que compreendem o balanço patrimonial, em 31/12/2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cia. Palmars Hotéis e Turismo S.A. em 31/12/2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 - Contabilidade para pequenas e médias empresas). **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Cia., de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 - Contabilidade para pequenas e médias empresas) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Cia. continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base cont