



Caderno Publicações Digitais
Diário do Acionista, 03 de maio de 2024.

LENETZAH HODING S.A.

CNPJ nº 06.129.422/0001-48

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas. a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2023 e 31.12.2022 Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.
Rio de Janeiro (RJ), 17 de Abril de 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL (Em Reais)

ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
CIRCULANTE	387.058.344	327.796.675	Circulante	240.445,89	798.328
Disponibilidades	298.446	801.084	Obrigações Fiscais e Sociais	9.053	5.804
Caixa e Bancos	298.446	801.084	Provisão para IRPJ e CSLL	17.819	27.947
Realizável a Curto Prazo	386.759.897	326.995.590	Credores Diversos	191.725	742.921
Devedores p/Alienação de Participação	-	1.593.247	Socios/Acionistas Contrato Mutuo	19.499	19.499
Outros Creditos	-	-	Outros débitos a Curto Prazo	2.350	2.157
Impostos a Recuperar	558	6.625	Débitos c/Coligadas e Controladas	-	-
Imoveis a Comercializar/Estoque	25.599.313	25.269.196	Não Circulante	152.260	152.260
Credito c/Coligada ou Controlada	115.507	12.124.252	Socios/Acionistas Contrato Mutuo	612	612
Lucros e Dividendos a receber	-	-	Tributos Diferidos	151.648	151.648
Estoque de Participação Soc	361.033.020	287.993.727	Patrimônio Líquido	401.542.915	342.477.664
Despesas Antecipadas	11.499	8.543	Capital Social	14.050.872	14.050.872
Não Circulante	14.877.277	15.631.577	Ajustes de Avaliação Patrimonial	78.156.400	77.464.369
Aplic Finac Longo Prazo	11.775.656	11.775.656	Reservas de Lucro	309.335.643	250.962.423
Debentures a Receber	11.775.656	11.775.656	Reserva Legal	2.810.174	2.810.174
Investimentos	2.926.413	3.597.284	Reserva de Lucros	171.018.223	111.439.570
Participações SCP	2.926.413	3.597.284	Reserva de Lucros a realizar	134.177.246	134.177.246
Imobilizado	175.208	258.636	Adto Futuro Aumento de Capital - AFAC	1.330.000	2.535.433
Valor Original	446.680	443.205	Total do Passivo	401.935.621	343.428.251
(-) Depreciações Acumuladas	(271.472)	(184.569)			
Total do Ativo	401.935.621	343.428.251			

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em Reais)

Saldos em	Reservas de Lucros							Totais
	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Legal	A realizar	Adto Futuro Aumento Capital - AFAC	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	
31 de dezembro de 2021	14.050.872	77.188.658	2.810.174	134.177.246	-	57.171.470	-	285.398.420
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	275.711	-	-	-	-	-	275.711
(-)Ajustes Exercício Anterior	-	-	-	-	-	-	39.258	39.258
Transferência de Reservas	-	-	-	-	-	54.268.100	(54.268.100)	-
Dividendos Obrigatorios	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos adicionais	-	-	-	-	-	-	(445.330)	(445.330)
Reserva p/futuro Aumento de capital	-	-	-	-	2.535.433	-	-	2.535.433
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	54.674.171	54.674.171
31 de dezembro de 2022	14.050.872	77.464.369	2.810.174	134.177.246	2.535.433	111.439.570	-	342.477.664
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	692.032	-	-	-	-	-	692.032
(-)Ajustes Exercício Anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferência de/Para Reservas	-	-	-	-	-	59.578.653	(59.578.653)	-
Dividendos Obrigatorios	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos Distribuidos	-	-	-	-	-	-	(14.711.469)	(14.711.469)
Reserva p/futuro Aumento de capital	-	-	-	-	(1.205.433)	-	-	(1.205.433)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	74.290.122	74.290.122
31 de dezembro de 2023	14.050.872	78.156.400	2.810.174	134.177.246	1.330.000	171.018.223	-	401.542.915

DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS PERMANENTES PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (Em Reais)

Controladas/Coligadas	Capital Social	Patrimônio Líquido	Nº Esp/Classe Ações/Quotas	Lucro Líquido	Créd/Obrig Control/Colig	Rec/Despesas Control/Colig
Atorag Participações S/A	50.842.978	227.473.734	438.106.501	10.400.189	-	-
Brochmann Polis Ind Florestal S/A	80.000.000	560.135.661	6.663.407	39.202.021	-	-
SV Investimentos e Participações S/A	18.345	324	970	-	-	-
Mogno Empreendimentos Imobiliarios Ltda	32.568.052	138.174.437	472.001	6.745.967	-	-
PBF S/A Empreendimentos e Participações Ltda	71.669.416	419.594.482	34.278.770	25.090.496	-	-
Santa Virginia Agropecuaria e Florestal Ltda	39.026.572	405.950.809	3.122	11.877.193	-	-
SB Participações S/A	80.403.327	155.336.551	10.242.521	(10.429.233)	15.752.600	-
Nossam Imoveis e Partic	10.000	10.000	10	-	9.999	-
SANOSAM Gestão de Ativos	10.000	10.000	10.000	-	9.999	-
Agropecuária Cinamomo Ltda	3.240.414	154.742.054	204.664.493	107.399.363	-	-
Totais	357.789.103	2.061.428.051		190.285.996	15.772.598	

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1: Contexto Operacional: A Sociedade com sede no Rio de Janeiro (RJ), tendo como objeto social administração de bens móveis e imóveis próprios, administração e participação em empreendimentos imobiliarios em geral, e participação no capital social de outras sociedades, como quotista ou acionista, tenham elas objetos congêneres ou não. **Nota 2: Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As Demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas estabelecidas na Lei 6.404/1976 alterada pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. **Nota 3: Resumo das Principais Práticas Contábeis:** a) **Apuração do Resultado** - O resultado das operações é apurado em conformidade com o

regime de competência dos exercícios. b) **Aplicações de Liquidez Imediata** - Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado. c) **Segregação de Prazos** - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante. d) **Investimentos** - Os Investimentos em controladas/coligadas são avaliados pela Equivalência Patrimonial. Outros Investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição. e) **Imobilizado** - Está demonstrado pelo custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (Em Reais)

	2023	2022
Receita Bruta	815.638	916.525
(-) Deduções da Receita	(30.300)	(33.453)
(-) Impostos sobre Vendas/Serv.	(30.300)	(33.453)
(-) Vendas Canceladas	-	-
Receita Líquida de Vendas	785.338	883.072
(-) Custo Bens/Serv Vendidos	(75.906)	(97.830)
(-) Custo Bens/Serviços Vendidos	(75.906)	(97.830)
Lucro Bruto	709.432	785.242
Receitas/Despesas	73.656.520	53.974.796
Despesas Administrativas	(1.397.655)	(3.217.301)
Despesas Financeiras	(7.747)	(2.316)
Receitas Financeiras	27.972	27.645
Outras Receitas Operacionais	46.066	71.493
Resultado Pos da Equiv. Patrimonial	78.881.436	57.826.005
Resultado Neg da Equiv. Patrimonial	(3.060.220)	(729.471)
Despesas Não Operacionais	(833.334)	(1.258)
Resultado Operacional	74.365.952	54.760.038
Lucro antes dos Impostos	74.365.952	54.760.038
(-) Impostos s/Lucros	(75.829)	(57.584)
(-) Provisão p/Contribuição Social	(26.425)	(28.886)
(-) Provisão p/Imposto de Renda	(49.404)	(28.697)
Lucro Líquido do Exercício	74.290.122	54.702.454
Lucro p/Ação	6,60	4,86

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (Em Reais)

	2023	2022
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	74.365.952	54.760.038
Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSSL	74.365.952	54.760.038
Ajustes p/reconciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais:		
Depreciação	86.903	73.088
Resultado da Equivalência Patrimonial	(78.881.436)	(57.826.005)
Resultado da Equivalência Patrimonial (-)	3.060.220	729.471
	(1.368.361)	(2.263.408)
(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras		
Credito coligadas/Controladas	-	(11.989.745)
Outras ctas a receber	670.871	1.763.747
Impostos a recuperar	6.067	(6.459)
Estoques Imoveis a comercializar	(330.117)	(977.870)
Despesas Diferidas	759.914	(689)
(+) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar		
Obrigações Tributárias	25.152	79.236
Outras Obrigações a pagar	(551.004)	(521.039)
Debitos c/Pessoas Ligadas	(5.365.433)	(2.668.610)
Imposto de Renda e CSLL Pagos	(75.829)	(70.623)
Receitas/Tributos Diferidas	-	-
Recursos Líquidos Proveniente das Atividades Operacionais	(6.228.742)	(16.655.460)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	-	(1.547.612)
Aquisição de Investimento	-	(1.547.612)
Agio/Desagio s/ Vendas e/ou Compras	-	-
Aquisição de Imobilizado	(3.475)	(235.964)
Recebimento de Dividendos	19.111.048	16.616.844
Recursos Líquidos Provenientes das Atividades de Investimentos	19.107.573	14.833.269
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	-	2.535.433
Adto de Capital - AFAC	-	2.535.433
Pagamento de Dividendos	(13.381.469)	(470.232)
Recursos Líquidos Provenientes das Atividades de Financiamento	(13.381.469)	2.065.202
Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(502.638)	243.011
Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	801.084	558.074
Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	298.446	801.084

Luciano Brochmann - Diretor Presidente. Lina Brochmann - Diretora
Silvio Bastos Markus - Contador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS