



Caderno Publicações Digitais
Diário do Acionista, 29 de abril de 2024.

RSSC SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 05.919.849/0001-87

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO 2023 (Em milhares de reais)			RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores Acionistas: Atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da RSSC Shopping Centers S.A., tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas. Demonstrações Financeiras referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no exercício, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.																																																																																																												
	31/12/2023	31/12/2022	DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em milhares de reais, exceto dividendos por lote de mil ações)																																																																																																												
ATIVOS	756.020	721.309	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Capital social</th> <th>Reservas de lucros</th> <th>Lucros acumulados</th> <th>Total</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th>Legal</th> <th>Investimento e capital de giro</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</td> <td>286.702</td> <td>31.349</td> <td>290.547</td> <td>(0)</td> <td>608.598</td> </tr> <tr> <td>Dividendos pagos (R\$ 765,27 por lote de mil ações)</td> <td></td> <td></td> <td>(20.386)</td> <td></td> <td>(20.386)</td> </tr> <tr> <td>Lucro líquido do exercício</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>38.492</td> <td>38.492</td> </tr> <tr> <td>Destinação do lucro líquido do exercício:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Reserva legal</td> <td></td> <td>1.924</td> <td></td> <td>(1.924)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Dividendos mínimos obrigatórios (R\$ 173,39 por lote de mil ações)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>(4.619)</td> <td>(4.619)</td> </tr> <tr> <td>Reserva de investimento e capital de giro</td> <td></td> <td></td> <td>31.949</td> <td>(31.949)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</td> <td>286.702</td> <td>33.273</td> <td>302.110</td> <td>(0)</td> <td>622.085</td> </tr> <tr> <td>Dividendos pagos (R\$ 1.347,87 por lote de mil ações)</td> <td></td> <td></td> <td>(35.906)</td> <td></td> <td>(35.906)</td> </tr> <tr> <td>Aumento de capital</td> <td>9.463</td> <td></td> <td>(9.463)</td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Lucro líquido do exercício</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>70.570</td> <td>70.570</td> </tr> <tr> <td>Destinação do lucro líquido do exercício:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Reserva legal</td> <td></td> <td>3.529</td> <td></td> <td>(3.529)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Dividendos mínimos obrigatórios (R\$ 317,88 por lote de mil ações)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>(8.468)</td> <td>(8.468)</td> </tr> <tr> <td>Reserva de investimento e capital de giro</td> <td></td> <td></td> <td>58.573</td> <td>(58.573)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</td> <td>296.165</td> <td>36.802</td> <td>315.314</td> <td>(0)</td> <td>648.281</td> </tr> </tbody> </table>				Capital social	Reservas de lucros	Lucros acumulados	Total			Legal	Investimento e capital de giro		SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	286.702	31.349	290.547	(0)	608.598	Dividendos pagos (R\$ 765,27 por lote de mil ações)			(20.386)		(20.386)	Lucro líquido do exercício				38.492	38.492	Destinação do lucro líquido do exercício:						Reserva legal		1.924		(1.924)	-	Dividendos mínimos obrigatórios (R\$ 173,39 por lote de mil ações)				(4.619)	(4.619)	Reserva de investimento e capital de giro			31.949	(31.949)	-	SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	286.702	33.273	302.110	(0)	622.085	Dividendos pagos (R\$ 1.347,87 por lote de mil ações)			(35.906)		(35.906)	Aumento de capital	9.463		(9.463)		-	Lucro líquido do exercício				70.570	70.570	Destinação do lucro líquido do exercício:						Reserva legal		3.529		(3.529)	-	Dividendos mínimos obrigatórios (R\$ 317,88 por lote de mil ações)				(8.468)	(8.468)	Reserva de investimento e capital de giro			58.573	(58.573)	-	SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	296.165	36.802	315.314	(0)	648.281
	Capital social	Reservas de lucros	Lucros acumulados	Total																																																																																																											
		Legal	Investimento e capital de giro																																																																																																												
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	286.702	31.349	290.547	(0)	608.598																																																																																																										
Dividendos pagos (R\$ 765,27 por lote de mil ações)			(20.386)		(20.386)																																																																																																										
Lucro líquido do exercício				38.492	38.492																																																																																																										
Destinação do lucro líquido do exercício:																																																																																																															
Reserva legal		1.924		(1.924)	-																																																																																																										
Dividendos mínimos obrigatórios (R\$ 173,39 por lote de mil ações)				(4.619)	(4.619)																																																																																																										
Reserva de investimento e capital de giro			31.949	(31.949)	-																																																																																																										
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	286.702	33.273	302.110	(0)	622.085																																																																																																										
Dividendos pagos (R\$ 1.347,87 por lote de mil ações)			(35.906)		(35.906)																																																																																																										
Aumento de capital	9.463		(9.463)		-																																																																																																										
Lucro líquido do exercício				70.570	70.570																																																																																																										
Destinação do lucro líquido do exercício:																																																																																																															
Reserva legal		3.529		(3.529)	-																																																																																																										
Dividendos mínimos obrigatórios (R\$ 317,88 por lote de mil ações)				(8.468)	(8.468)																																																																																																										
Reserva de investimento e capital de giro			58.573	(58.573)	-																																																																																																										
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	296.165	36.802	315.314	(0)	648.281																																																																																																										
CIRCULANTES	17.461	15.558	DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em milhares de reais)																																																																																																												
Caixa e equivalentes de caixa	7.965	6.518	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS 31/12/2023 31/12/2022																																																																																																												
Contas a receber	9.254	8.976	Lucro líquido do exercício	70.570	38.492																																																																																																										
Impostos e contribuições	-	3	Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:																																																																																																												
Empréstimos concedidos a terceiros	240	60	Provisão para devedores duvidosos	468	3.716																																																																																																										
Outros ativos	2	1	Provisões (reversões)	(373)	(1)																																																																																																										
NÃO CIRCULANTES	738.559	705.751	Ganho nas propriedades para investimento	(29.082)	(10.027)																																																																																																										
Contas a receber	322	566	Impostos e contribuições diferidos	4.288	1.989																																																																																																										
Depósitos judiciais	5.154	4.823	(Aumento) redução nos ativos operacionais:																																																																																																												
Empréstimos concedidos a terceiros	120	300	Contas a receber	(662)	(430)																																																																																																										
Propriedades para investimentos	732.963	700.062	Impostos e contribuições	3	(1)																																																																																																										
PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	756.020	721.309	Depósitos judiciais	42	122																																																																																																										
CIRCULANTES	11.343	7.412	Contas a receber com sociedades ligadas	-	7																																																																																																										
Contas a pagar com terceiros	255	416	Outros ativos	(1)	(1)																																																																																																										
Contas a pagar com sociedades ligadas	8.480	4.633	Aumento (redução) nos passivos operacionais:																																																																																																												
Impostos e contribuições	1.719	1.630	Contas a pagar com terceiros	(161)	361																																																																																																										
Receita diferida	889	734	Impostos e contribuições	6.307	5.908																																																																																																										
NÃO CIRCULANTES	96.396	91.811	Imposto de renda e contribuição social pagos durante o exercício	(6.218)	(5.719)																																																																																																										
Impostos e contribuições diferidos	94.023	89.735	Caixa gerado pelas (aplicado nas) pelas atividades operacionais	45.181	34.421																																																																																																										
Provisões	126	499	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS																																																																																																												
Receita diferida	2.247	1.577	Investimentos em propriedades para investimento	(3.209)	(3.888)																																																																																																										
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	648.281	622.085	Caixa gerado pelas atividades de investimentos	(3.209)	(3.888)																																																																																																										
Capital social	296.166	286.702	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS																																																																																																												
Reserva de lucros	352.115	335.383	Dividendos pagos	(40.525)	(28.149)																																																																																																										
DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em milhares de reais, exceto lucro por lote de mil ações)			Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	(40.525)	(28.149)																																																																																																										
RECEITA LÍQUIDA	56.191	46.057	AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.447	2.384																																																																																																										
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(4.098)	(4.821)	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA																																																																																																												
LUCRO BRUTO	52.093	41.236	Saldo inicial	6.518	4.134																																																																																																										
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS			Saldo final	7.965	6.518																																																																																																										
Gerais, administrativas e comerciais	(769)	(3.719)	AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.447	2.384																																																																																																										
Reversão (Provisão) para devedores duvidosos	(468)	(3.716)	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA																																																																																																												
Ganho (perda) com propriedades para investimentos	29.082	10.027	Saldo inicial	6.518	4.134																																																																																																										
Outras despesas operacionais, líquidas	22	3.767	Saldo final	7.965	6.518																																																																																																										
Total	27.867	6.359	AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.447	2.384																																																																																																										
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	79.960	47.595	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA																																																																																																												
Despesas financeiras	(10)	(1.834)	Saldo inicial	6.518	4.134																																																																																																										
Receitas financeiras	1.349	465	Saldo final	7.965	6.518																																																																																																										
Total	1.339	(1.369)	AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.447	2.384																																																																																																										
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	81.299	46.226	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA																																																																																																												
Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos	(10.729)	(7.734)	Saldo inicial	6.518	4.134																																																																																																										
LUCRO DO EXERCÍCIO	70.570	38.492	Saldo final	7.965	6.518																																																																																																										
Lucro por lote de mil ações - R\$	2.649,12	1.444,95	AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.447	2.384																																																																																																										
DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em milhares de reais)			NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS																																																																																																												
LUCRO DO EXERCÍCIO	70.570	38.492	1. Informações Gerais: A Sociedade tem por objeto social a locação de bens imóveis próprios e a administração de bens imóveis próprios e de terceiros, principalmente os situados em shopping centers; a compra e venda de imóveis construídos ou em construção; a corretagem, a incorporação de imóveis próprios, construídos ou em construção; a promoção de eventos comerciais e industriais; prestação de serviços e assessoramento na área de shopping centers, por conta própria ou por representação, tais como planejamento e assessoria de vendas, assessoria econômico financeira; assessoria em serviços de publicidade, propaganda e comunicação, análise e processamento de dados e a participação em outras sociedades; serviços de diversão e entretenimento e auxiliares, incluindo espetáculos e atividades afins; e a exposição de veículos automotores. 2. Declaração de Conformidade: As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. 3. Principais Políticas Contábeis: Caixa e Equivalentes de Caixa – representam saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicações financeiras. Contas a Receber – representam direitos de aluguéis a receber, cuja contrapartida é o resultado do exercício, incluindo rendimentos e variações monetárias auferidas. Propriedades para Investimento – representam propriedades mantidas para obter renda com aluguéis e/ou valorização do capital, incluindo imobilizações em andamento para tal propósito. Impostos e Contribuições Diferidos - representam impostos diferidos reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável. Capital Social – Está representado por 26.639 lotes de mil ações ordinárias nominativas, sem valor. Receita Líquida – É mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções ou descontos comerciais e impostos incidentes sobre a receita.																																																																																																												
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	-	-	DIRETORIA: Filipe Araujo Leite de Vasconcelos – Diretor Presidente; Iilton Nobrega dos Santos – Diretor Financeiro; Flavia Ganem da Fonseca – Diretora Jurídica; Gustavo Carvalho Pierotti – Diretor Comercial; Fábio de Oliveira Namez – Diretor Técnico.																																																																																																												
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	70.570	38.492	CONTADORA: Elaine dos Santos Borges de Almeida CRC-RJ – 092112/O-0.																																																																																																												