



Caderno Publicações Digitais
Diário do Acionista, 29 de abril de 2024.

CBC SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 05.920.451/0001-60

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores Acionistas: Atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da CBC Shopping Centers S.A., tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas. Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no exercício, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO 2023 (Em milhares de reais)			DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em milhares de reais, exceto dividendos por lote de mil ações)				
	31/12/2023	31/12/2022	Reservas de lucros				
			Capital social	Legal	Investimento e capital de giro	Lucros acumulados	Total
ATIVOS							
CIRCULANTES							
Caixa e equivalentes de caixa	9.115	7.196	289.898	33.596	276.890	(0)	600.384
Contas a receber	8.490	9.392			(34.518)		(34.518)
Impostos e contribuições	-	6				54.129	54.129
Outros ativos	-	1					
Total dos ativos circulantes	17.605	16.595		2.706		(2.706)	-
NÃO CIRCULANTES							
Contas a receber	530	705				(6.496)	(6.496)
Depósitos judiciais	1.259	1.304			44.926	(44.926)	
Propriedades para investimentos	732.963	700.062	289.898	36.302	287.298	(0)	613.498
Total dos ativos não circulantes	734.752	702.071			(42.904)		(42.904)
TOTAL DOS ATIVOS	752.357	718.666				79.682	79.682
PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO							
CIRCULANTES							
Contas a pagar com terceiros	130	148				(3.984)	-
Contas a pagar com sociedades ligadas	9.573	6.544				(9.562)	(9.562)
Impostos e contribuições	1.958	1.864				(66.136)	-
Receita diferida	1.175	1.091					
Total dos passivos circulantes	12.836	9.646					
NÃO CIRCULANTES							
Impostos e contribuições diferidos	93.081	88.600					
Provisões	1.129	1.546					
Receita diferida	4.597	5.375					
Total dos passivos não circulantes	98.807	95.521					
PATRIMÔNIO LÍQUIDO							
Capital social	289.898	289.898	289.898				
Reserva de lucros	350.816	323.600					
Total do patrimônio líquido	640.714	613.498					
TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	752.357	718.666					
DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em milhares de reais, exceto lucro por lote de mil ações)							
	31/12/2023	31/12/2022					
RECEITA LÍQUIDA	64.759	54.102					
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(3.221)	(3.471)					
LUCRO BRUTO	61.538	50.631					
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS							
Gerais, administrativas e comerciais	(883)	(1.126)					
Reversão (Provisão) para devedores duvidosos	(637)	(1.151)					
Ganho (perda) com propriedades para investimentos	30.315	12.957					
Outras despesas operacionais, líquidas	55	3.454					
Total	28.850	14.134					
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	90.388	64.765					
Despesas financeiras	(136)	(1.904)					
Receitas financeiras	1.368	546					
Total	1.232	(1.358)					
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	91.620	63.407					
Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos	(11.938)	(9.278)					
LUCRO DO EXERCÍCIO	79.682	54.129					
Lucro por lote de mil ações-R\$	2.732,67	1.856,34					
DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em milhares de reais)							
	31/12/2023	31/12/2022					
LUCRO DO EXERCÍCIO	79.682	54.129					
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	-	-					
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	79.682	54.129					
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em milhares de reais)							
	31/12/2023	31/12/2022					
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS							
Lucro líquido do exercício	79.682	54.129					
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:							
Provisão para devedores duvidosos	637	1.151					
Provisões (reversões)	(417)	522					
Ganho nas propriedades para investimento	(30.315)	(12.957)					
Impostos e contribuições diferidos	4.481	2.597					
(Aumento) redução nos ativos operacionais:							
Contas a receber	435	1.689					
Impostos e contribuições	6	(5)					
Depósitos judiciais	45	(76)					
Contas a receber com sociedades ligadas	-	7					
Outros ativos	1	(1)					
Aumento (redução) nos passivos operacionais:							
Contas a pagar com terceiros	(18)	52					
Receita diferida	(694)	(67)					
Impostos e contribuições	7.246	6.453					
Imposto de renda e contribuição social pagos durante o exercício	(7.152)	(6.016)					
Caixa gerado pelas (aplicado nas) pelas atividades operacionais	53.936	47.477					
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS							
Investimentos em propriedades para investimento	(2.617)	(1.689)					
Caixa gerado pelas atividades de investimentos	(2.617)	(1.689)					
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS							
Dividendos pagos	(49.400)	(42.148)					
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	(49.400)	(42.148)					
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA							
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA							
Saldo inicial	7.196	3.556					
Saldo final	9.115	7.196					
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA							
	1.919	3.640					

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. Informações Gerais: A Sociedade tem por objeto social a locação de bens imóveis próprios e a administração de bens imóveis próprios e de terceiros, principalmente os situados em shopping centers; a compra e venda de imóveis construídos ou em construção; a corretagem, a incorporação de imóveis próprios, construídos ou em construção; a promoção de eventos comerciais e industriais; prestação de serviços e assessoramento na área de shopping centers, por conta própria ou por representação, tais como planejamento e assessoria de vendas, assessoria econômico financeira; assessoria em serviços de publicidade, propaganda e comunicação, análise e processamento de dados e a participação em outras sociedades; serviços de diversão e entretenimento e auxiliares, incluindo espetáculos e atividades afins; e a exposição de veículos automotores.

2. Declaração de Conformidade: As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

3. Principais Políticas Contábeis: Caixa e Equivalentes de Caixa – representam saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicações financeiras. Contas a Receber – representam direitos de aluguéis a receber, cuja contrapartida é o resultado do exercício, incluindo rendimentos e variações monetárias auferidas. Propriedades para Investimento – representam propriedades mantidas para obter renda com aluguéis e/ou valorização do capital, incluindo imobilizações em andamento para tal propósito. Impostos e Contribuições Diferidos – representam impostos diferidos reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável. Capital Social – Está representado por 29.159 lotes de mil ações ordinárias nominativas, sem valor. Receita Líquida – É mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções ou descontos comerciais e impostos incidentes sobre a receita.

DIRETORIA: Filipe Araujo Leite de Vasconcelos – Diretor Presidente; Ilton Nobrega dos Santos – Diretor Financeiro; Flavia Ganem da Fonseca – Diretora Jurídica; Gustavo Carvalho Pierotti – Diretor Comercial; Fábio de Oliveira Nametz – Diretor Técnico.

CONTADORA: Elaine dos Santos Borges de Almeida CRC-RJ – 092112/O-0.