



Caderno Publicações Digitais
Diário do Acionista, 29 de abril de 2024.

ALS SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 05.919.041/0001-08

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO 2023
(Em milhares de reais)

	31/12/2023	31/12/2022
ATIVOS	779.779	745.609
CIRCULANTES	15.605	14.476
Caixa e equivalentes de caixa	6.523	6.000
Contas a receber de clientes	8.032	7.725
Impostos e contribuições	-	1
Empréstimos concedidos a terceiros	1.050	750
NÃO CIRCULANTES	764.174	731.132
Contas a receber	75	210
Depósitos judiciais	8.175	7.896
Empréstimos concedidos a terceiros	750	1.750
Propriedades para investimentos	755.174	721.276
PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	779.779	745.609
CIRCULANTES	9.448	7.088
Contas a pagar com terceiros	258	317
Contas a pagar com sociedades ligadas	7.246	5.130
Impostos e contribuições	1.425	1.328
Receita Diferida	519	313
NÃO CIRCULANTES	86.620	82.827
Impostos e contribuições diferidos	85.853	81.473
Provisões	43	379
Receita diferida	724	975
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	683.711	655.694
Capital social	335.485	293.716
Reserva de lucros	348.226	361.978

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(Em milhares de reais, exceto lucro por lote de mil ações)

	31/12/2023	31/12/2022
RECEITA LÍQUIDA	46.462	38.003
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(4.544)	(5.447)
LUCRO BRUTO	41.918	32.556
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Gerais, administrativas e comerciais	(1.727)	(1.357)
Reversão (Provisão) para devedores duvidosos	(377)	(146)
Ganho com propriedades para investimentos	29.448	14.727
Outras despesas operacionais, líquidas	(459)	4.069
Total	26.885	17.293
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	68.803	49.849
Despesas financeiras	(3)	(439)
Receitas financeiras	1.178	507
Total	1.175	68
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	69.978	49.917
Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos	(9.689)	(7.268)
LUCRO DO EXERCÍCIO	60.289	42.649
Lucro por lote de mil ações - R\$	2.196,56	1.553,87

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em milhares de reais)

	31/12/2023	31/12/2022
LUCRO DO EXERCÍCIO	60.289	42.649
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	-	-
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	60.289	42.649

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores Acionistas: Atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da ALS Shopping Centers S.A., tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas. Demonstrações Financeiras referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no exercício, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Em milhares de reais, exceto dividendos por lote de mil ações)

	Capital social		Reservas de lucros		Lucros acumulados	Total
	Legal	Investimento e capital de giro	Legal	Investimento e capital de giro		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	293.716	27.388	-	316.379	-	637.483
Dividendos pagos (R\$ 703,87 por lote de mil ações)	-	-	-	(19.319)	-	(19.319)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	42.649	42.649
Destinação do lucro líquido do exercício:						
Reserva legal	-	2.132	-	-	(2.132)	-
Dividendos mínimos obrigatórios (R\$186,47 por lote de mil ações)	-	-	-	-	(5.118)	(5.118)
Reserva de investimento e capital de giro	-	-	-	35.399	(35.399)	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	293.716	29.520	-	332.459	-	655.694
Aumento de capital	41.770	-	-	(41.770)	-	-
Dividendos pagos (R\$ 912,23 por lote de mil ações)	-	-	-	(25.038)	-	(25.038)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	60.290	60.290
Destinação do lucro líquido do exercício:						
Reserva legal	-	3.014	-	-	(3.014)	-
Dividendos mínimos obrigatórios (R\$ 263,59 por lote de mil ações)	-	-	-	-	(7.235)	(7.235)
Reserva de investimento e capital de giro	-	-	-	50.041	(50.041)	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	335.486	32.534	-	315.692	0	683.711

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em milhares de reais)

	31/12/2023	31/12/2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	60.289	42.649
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	60.289	42.649
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão (reversão) para devedores duvidosos	377	146
Provisões (reversões)	(336)	-
Ganho nas propriedades para investimento	(29.448)	(14.727)
Impostos e contribuições diferidos	4.380	2.415
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Contas a receber	(171)	(600)
Depósitos judiciais	(279)	(79)
Contas a receber com sociedades ligadas	-	6
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Contas a pagar com terceiros	(59)	234
Receita diferida	(44)	(230)
Impostos e contribuições	5.156	4.796
Imposto de renda e contribuição social pagos durante o exercício	(5.089)	(4.568)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) pelas atividades operacionais	34.778	30.103
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(4.098)	(2.372)
Investimentos em propriedades para investimento	(4.098)	(2.372)
Caixa gerado pelas atividades de investimentos	(4.098)	(2.372)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(30.156)	(26.650)
Dividendos pagos	(30.156)	(26.650)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	(30.156)	(26.650)
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	523	1.080
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Saldo inicial	6.000	4.920
Saldo final	6.523	6.000
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	523	1.080

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. Informações Gerais: A Sociedade tem por objeto social a locação de bens imóveis próprios e a administração de bens imóveis próprios e de terceiros, principalmente os situados em shopping centers; a compra e venda de imóveis construídos ou em construção; a corretagem, a incorporação de imóveis próprios, construídos ou em construção; a promoção de eventos comerciais e industriais; prestação de serviços e assessoramento na área de shopping centers, por conta própria ou por representação, tais como planejamento e assessoria de vendas, assessoria econômico financeira; assessoria em serviços de publicidade, propaganda e comunicação, análise e processamento de dados e a participação em outras sociedades; serviços de diversão e entretenimento e auxiliares, incluindo espetáculos e atividades afins; e a exposição de veículos automotores. **2. Declaração de Conformidade:** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. **3. Principais Políticas Contábeis:** Caixa e Equivalentes de Caixa – representam saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicações financeiras. Contas a Receber – representam direitos de aluguéis a receber, cuja contrapartida é o resultado do exercício, incluindo rendimentos e variações monetárias auferidas. Propriedades para Investimento – representam propriedades mantidas para obter renda com aluguéis e/ou valorização do capital, incluindo immobilizações em andamento para tal propósito. Impostos e Contribuições Diferidos – representam impostos diferidos reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável. Capital Social – Está representado por 27.447 lotes de mil ações ordinárias nominativas, sem valor. Receita Líquida – É mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções ou descontos comerciais e impostos incidentes sobre a receita.

DIRETORIA: Filipe Araujo Leite de Vasconcelos – Diretor Presidente;
Ilton Nobrega dos Santos – Diretor Financeiro;
Flavia Ganem da Fonseca – Diretora Jurídica;
Gustavo Carvalho Pierotti – Diretor Comercial;
Fábio de Oliveira Namez – Diretor Técnico.

CONTADORA

Elaine dos Santos Borges de Almeida CRC-RJ – 092112/O-0.