



Caderno Publicações Digitais
Diário do Acionista, 25 de abril de 2024.

BRASC SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 31.422.025/0001-07

Relatório da administração: Senhores acionistas: Atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da Brasc Shopping Centers S. A., tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas. DFs referente ao exercício findo em 31/12/2023. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no exercício, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balanco patrimonial levantado em 31/12/2023 e 2022 (Em MR\$)			Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2023 e 2022 (Em MR\$)						Demonstração do fluxo de caixa em 31/12/2023 e 2022 (em MR\$)		
	31/12/2023	31/12/2022			Reserva de lucros				31/12/2023	31/12/2022	
			Capital social	Legal	Investimento e capital de giro	Lucros acumulados	Total				
ATIVO								Fluxo de caixa das atividades operacionais			
<i>Circulante</i>	47.166	29.819						Lucro líquido do exercício	173.961	162.986	
<i>Não Circulante</i>	1.837.941	1.739.742						Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício:			
TOTAL DO ATIVO	1.885.107	1.769.561						com o caixa gerado pelas atividades operacionais:	(69.466)	(64.935)	
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO								Redução (aumento) nos ativos operacionais	(4.797)	(2.074)	
<i>Circulante</i>	112.298	49.248	Saldos em 31/12/2021					Aumento (redução) nos passivos operacionais	3.797	2.876	
<i>Não Circulante</i>	328.701	291.350	Complemento de dividendos 2022		(15.000)			Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	103.495	98.853	
<i>Patrimônio Líquido</i>	1.444.108	1.428.963	Lucro líquido do exercício			162.986		Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.885.107	1.769.561	Constituição de reserva legal	8.149		(8.149)		Investimentos em controladas			
			Constituição de reserva de investimentos e capital de giro			116.128	(116.128)	Investimentos em propriedades para investimento	1.770	(414)	
			Dividendos mínimos obrigatórios				(38.709)	Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	1.770	(414)	
			Distribuição de juros sobre o capital próprio		(55.293)	(55.293)		Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Demonstração do resultado em 31/12/2023 e 2022 (Em MR\$, exceto o lucro (prejuízo) por ação)	31/12/2023	31/12/2022	Saldos em 31/12/2022					Dividendos e JSCP pagos	(103.300)	(102.479)	
Receita líquida de vendas e serviços	119.275	112.506	Complemento de dividendos 2023		(46.500)	(46.500)		Caixa aplicado nas atividades de financiamentos	(103.300)	(102.479)	
Custo dos serviços prestados	(5.372)	(6.554)	Lucro líquido do exercício			173.961	173.961	Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	1.965	(4.040)	
Lucro operacional bruto	113.903	105.952	Constituição de reserva legal	8.698		(8.698)		Caixa e equivalentes de caixa			
Receitas (despesas) operacionais			Constituição de reserva de investimentos e capital de giro			123.947	(123.947)	Saldo no início do exercício	6.681	10.721	
Gerais, administrativas e comerciais	(2.862)	(5.026)	Dividendos mínimos obrigatórios			(41.316)	(41.316)	Saldo ao final do exercício	8.646	6.681	
Ganho (perda) com ajuste a valor justo das propriedades para investimentos	92.643	104.474	Distribuição de juros sobre o capital próprio		(71.000)	(71.000)		Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	1.965	(4.040)	
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	1.430	(893)	Saldos em 31/12/2023	1.103.832	67.359	272.917					
Ganho na alienação de propriedades para investimentos	4.397	–	Demonstração do resultado abrangente em 31/12/2023 e 2022 (Em MR\$)								
Lucro (prejuízo) operacional	209.511	204.507	Lucro líquido do exercício								
Resultado financeiro	483	(1.781)	Outros resultados abrangentes								
Resultado de equivalência patrimonial	(412)	46	Resultado abrangente total do exercício								
Resultado antes dos impostos	209.582	202.772									
I.R. e C.S. corrente e diferidos	(35.621)	(39.786)									
Lucro líquido do exercício/período	173.961	162.986									
Lucro (prejuízo) por ação-R\$	149,19	139,78									

Notas Explicativas: 1. **Informações Gerais:** A Sociedade tem por objeto social a locação de bens imóveis próprios, a organização, administração e exploração comercial de "shopping centers" próprios, e a participação no capital de outras empresas. 2. **Declaração de Conformidade:** As DFs foram preparadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquela incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. 3. **Principais Políticas Contábeis:** Caixa e Equivalentes de Caixa – representam saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicações financeiras.

DIRETORIA: Marcos Baptista Carvalho–Diretor Presidente. Tarso Rebello Dias–Diretor Financeiro.

CONTADORA: Carla Barbosa Queiroz Leal–CRC-RJ–117827/O-8 RJ.