



Caderno Publicações Digitais
Diário do Acionista, 25 de abril de 2024.

ANCAR IC S.A.

CNPJ Nº 08.011.767/0001-28

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2023. A Diretoria

Balanço Patrimonial em 31/12/2023 e de 2022 (Em MR\$)		
	2023	2022
ATIVO		
Circulante	27.738	10.945
Não Circulante	1.045.711	907.216
TOTAL DO ATIVO	1.073.449	918.161
PASSIVO		
Circulante	59.483	46.228
Não Circulante	324.742	289.235
Patrimônio Líquido	689.224	582.698
TOTAL DO PASSIVO	1.073.449	918.161
Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2023 e de 2022 (Em MR\$)		
	2023	2022
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	12.269	(17.762)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	1.763	19.525
No fim do exercício	14.032	1.763

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023 (Em MR\$)

	Reserva de Lucros					Total
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Lucros Acumulados	
Saldos em 31/12/2021	231.641	35.023	19.203	177.014	-	462.881
Aumento de capital	52.600					52.600
Resultado do Exercício					88.153	88.153
Constituição de reservas			4.408	62.809	(67.217)	-
Constituição de dividendos					(20.936)	(20.936)
Saldos em 31/12/2022	284.241	35.023	23.611	239.823	-	582.698
Resultado do Exercício					139.706	139.706
Constituição de reservas			6.985	99.541	(106.526)	-
Constituição de dividendos					(33.180)	(33.180)
Saldos em 31/12/2023	284.241	35.023	30.596	339.364	-	689.224

Demonstrações do Resultado em 31/12/2023 e de 2022 (Em MR\$)

	2023	2022
Receita líquida de vendas e serviços	80.408	71.532
Custos dos Serviços prestados	(3.011)	(7.660)
Lucro bruto	77.397	63.872
Outras receitas (despesas) Operacionais:	(18.714)	(22.459)
Ajuste a valor justo	136.385	83.714
I.R. e C.S.	(55.362)	(36.974)
Resultado Líquido do Exercício	139.706	88.153
Lucro (Prejuízo) por Ação	0,13	0,09

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Ancar IC S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe-Fundo de investimento em Participações com participação de 84,42%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 13,54%, Ricardo B. de Carvalho com 0,34%, Roberto B. de Carvalho com 0,34%, Luciana B. de Carvalho com 0,34%, Marcos B. Carvalho com 0,34%, Marcelo B. Carvalho com 0,34% e Mariana B. de Carvalho Oliveira com 0,34% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebello Dias e Marcelo Baptista Carvalho; Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal-CRC: 117827/O-8 RJ