



**Caderno Publicações Digitais**  
**Diário do Acionista, 22 de abril de 2024.**

**MONFORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S/A**

CNPJ nº 11.878.991/0001-26

Avenida das Américas, 7.899, Bloco 2, Sala 412,  
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro/RJ - CEP 22.793-081

**Demonstrações Financeiras - Período de 01/01/2023 a 31/12/2023**

<b>Balanco Patrimonial</b>			
	<b>2023</b>		<b>2023</b>
<b>Ativo</b>		<b>Passivo</b>	
<b>Circulante</b>	<b>79.888.320,16</b>	<b>Circulante</b>	<b>263.706,52</b>
Disponível	11.473.176,66	Obrigações Tributárias	255.083,09
Caixa	11.410.618,92	Obrigações Trabalhistas	8.623,43
Banco Conta Movimento	428,77	<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>16.452.211,76</b>
Aplicações de Curto Prazo	62.128,97	Patrimônio Líquido	67.510.810,29
Outros créditos	1.263.921,72	Capital Social	3.800.000,00
Aplicações Financeiras	67.151.221,72	Lucros ou Prejuízos Acumulados	63.710.810,29
<b>Não Circulante</b>	<b>4.338.408,47</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>84.226.728,57</b>
Edificações	4.211.053,47		
Veículos	127.355,00		
<b>Total do Ativo</b>	<b>84.226.728,57</b>		

<b>Demonstração do Resultado do Exercício</b>		<b>2023</b>
<b>Receitas Operacionais</b>		<b>7.797.014,74</b>
Receitas de Prestação de Serviço		6.572.613,02
Receitas Financeiras		1.224.401,72
<b>(-) Deduções de Receitas</b>		<b>(222.657,96)</b>
Impostos Incidentes		222.657,96
<b>Receita Operacional Líquida</b>		<b>7.574.356,78</b>
<b>Lucro Operacional Bruto</b>		<b>7.574.356,78</b>
<b>Despesas Operacionais</b>		<b>(850.888,73)</b>
<b>Lucro Operacional Líquido</b>		<b>6.723.468,05</b>
<b>Provisão para IR e CSL</b>		<b>(1.055.787,70)</b>
<b>= Lucro do Exercício</b>		<b>5.667.680,35</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

1) CONTEXTO OPERACIONAL: A Monforte Empreendimentos Imobiliários e Participações S/A é uma sociedade anônima, com sede e foro na cidade do Rio Janeiro/RJ, tendo como objeto social gestão e administração da propriedade imobiliária, com início de atividades em 30/04/2010. 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira. 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: 3.1) Aplicações Financeiras: Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço; 3.2) Direitos e obrigações: Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência; 3.3) Imobilizado: Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear. 3.4) Ajuste de avaliação patrimonial: A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial. 3.5) Investimentos em empresas coligadas e controladas: A empresa não participa do capital social de outras sociedades. 3.6) Impostos Federais: A empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência. 4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS: A empresa não possui conta com um passivo, relacionado à empréstimos e financiamentos, junto à instituições financeiras nacionais. 5) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS: Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer natureza. 6) CAPITAL SOCIAL: O capital social é de R\$

3.800.000,00, representado por 30.000 ações ordinárias nominativas, no valor de R\$ 100,00 cada uma, totalmente integralizado, apresentando a seguinte composição: Henrique Gomes Alves – 50%; Maria de Lourdes Pereira Alves – 50%. 7) PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO: Propriedade para investimento é a propriedade (terreno ou edificação) mantida pelo proprietário para auferir aluguel ou para valorização do imóvel. Os imóveis contabilizados como propriedade para investimento importam em R\$ 4.211.053,47. 8) EVENTOS SUBSEQUENTES: Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Rio de Janeiro, 31/12/2023.

**Diretoria**

PRESIDENTE: Henrique Gomes Alves - CPF: 024.903.907-91  
CONTADOR: Marcia Valéria Quintanilha Guedes - CT CRC: RJ082777/O-4

**Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2023**

**Sócio-Administrador** - "Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas."

**Contador** - "Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas."