



Caderno Publicações Digitais
Diário do Acionista, 20 de abril de 2024

Laguna Beach Empreendimentos Imobiliários SPE S/A
Em Liquidação

CNPJ/MF 18.777.562/0001-01 – NIRE 33.300.318.160

Edital de Convocação de Assembleia Geral de Adquirentes de Unidades

Convocamos os Senhores adquirentes de unidades do Condomínio da Laguna Beach para a Assembleia Geral de Condomínio que se realizará no dia **29 de abril de 2024 às 20:00**, em primeira convocação e em segunda convocação às 20:30 hs., em formato **exclusivo virtual**, através do **link**: <https://assembleia.grtsdigital.com.br/lagunabeachcondominio2024> com a seguinte **Ordem do Dia**: **I.** Deliberar com o quórum de 2/3 dos adquirentes, sobre a desistência da incorporação imobiliária, bem como pela alienação do terreno, das acessões e demais bens e direitos, bem como a forma em que se dará; **II.** Eleição dos membros da Comissão de Representantes, com a fixação do prazo a ser definido em assembleia; **III.** Imissão da comissão dos representantes na posse do empreendimento; **IV.** Investidura da comissão de representantes na administração e nos poderes para a prática dos atos de disposição do disposto no § 5º do artigo, 63 e demais disposições da Lei 4.591/1964, e para cumprimento do que for deliberado em assembleia; **V.** Outros assuntos de interesse do Condomínio, e que forem necessários para o atendimento do quanto deliberado na assembleia; A Assembleia será realizada de forma exclusivamente virtual e, para dela participar, os adquirentes/condôminos deverão acessar a plataforma no dia e horário da Assembleia, conforme orienta o **Manual do Votante**, documento este que encontra-se disponível para consulta no **link MANUAL DO VOTANTE ASSEMBLEIA CONDOMINIO LAGUNA BEACH 2024**. (endereço web: <https://1drv.ms/f/s!AoYc8bdn5hhbiaBe5x48UcMbTYmKF-w?e=JBI85P>, sendo fundamental, nesta ocasião que o adquirente tenha em mãos o número da unidade que adquiriu da Construtora Dinamo (torre+número do apartamento) para usar como login bem como seu CPF ou CNPJ, para usar como senha. Exemplo: Se João adquiriu o apartamento 201 da torre 1, seu login será 1201. Se Maria adquiriu o apartamento 1101 da torre 2, seu login será 21101. Obs.: Constará como anexo ao manual do votante, planilha para consulta prévia. Reforçamos em oportuno que, no caso de **participação por procuração**, é fundamental que a mesma seja enviada para o e-mail abaixo informado, com vistas a providências de habilitação no sistema de votação, **no prazo mínimo de 48 horas** do momento da Assembleia, sob pena do voto do procurador não ser aceito e, portanto, não contabilizado como presença para efeitos de votação. Quaisquer dúvidas e/ou dificuldades deverão ser esclarecidas com antecedência de 02 (dois) dias úteis da data da realização da Assembleia através do e-mail: lagunabeach.contato@gmail.com. Macaé, 16 de abril de 2024.