



Caderno Publicações Digitais
Diário do Acionista, 03 de abril de 2024.

RENOSTRA EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ/MF Nº 39.111.513/0001-05 | NIRE 33.3.0027988-1

Relatório de Diretoria: Prezados Senhores, apresentamos as Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31/12/2023.

Ativo	Balança Patrimonial em R\$		Passivo Circulante	Patrimônio Líquido	
	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022
Circulante	R\$ 24.800.806,96	R\$ 23.983.353,17	R\$ 293.421,11	R\$ 840.895,07	
Caixa e Equivalentes de Caixa	R\$ 13.278,19	R\$ 26.379,14	R\$ 200.000,00	R\$ 750.000,00	
Contas a receber	R\$ 9.913,75	R\$ 4.695,28	R\$ 93.421,11	R\$ 90.895,07	
Aplicações e ativos Financeiros	R\$ 5.312.717,29	R\$ 4.722.371,02	R\$ -	R\$ -	
Outros créditos e ativos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
Não Circulante	R\$ 19.464.897,73	R\$ 19.229.907,73	R\$ 13.000.000,00	R\$ 13.000.000,00	
Propriedades para Investimentos	R\$ 18.873.590,74	R\$ 18.873.590,74	R\$ 646,50	R\$ 646,50	
Imobilizado	R\$ 591.306,99	R\$ 356.316,99	R\$ 982.953,85	R\$ 663.959,43	
			R\$ 10.523.785,50	R\$ 9.477.852,17	

Demonstrações de Resultado do Exercício		
	31/12/2023	31/12/2022
Receita Operacional Bruta	R\$ 2.954.629,00	R\$ 7.436.869,78
(-) Deduções da Receita Bruta	-R\$ (107.843,96)	-(R\$ 271.445,76)
Receita Operacional Líquida	R\$ 2.846.785,04	R\$ 7.165.424,02
(-) Custo dos Imóveis Vendidos	R\$ -	-(R\$ 300.000,00)
Receitas Financeiras	R\$ 215.182,18	R\$ 107.658,79
Lucro Bruto Operacional	R\$ 3.061.967,22	R\$ 6.973.082,81
Despesas Operacionais	R\$ 494.127,86	R\$ 586.872,86
Despesas Financeiras	R\$ 4.969,01	R\$ 6.321,68
Resultado Operacional Líquido	R\$ 2.562.870,35	R\$ 6.379.888,27
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -
Despesas Não Operacionais	R\$ 19.900,00	R\$ -
Resultado Líquido do Exercício	R\$ 2.542.970,35	R\$ 6.379.888,27

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em R\$						
	Capital Social	Reservas Capital	Legal	Lucros a Realizar	Lucros e Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2022	R\$ 13.000.000,00	R\$ 646,50	R\$ 663.959,43	R\$ 9.477.852,17	R\$ -	R\$ 23.142.458,10
Ajustes de exercícios anteriores	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Aumento de capital	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Reversão de Reservas	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido do Exercício	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.542.970,35	R\$ 2.542.970,35
Destinação do Resultado Líquido						
Reserva Legal	R\$ -	R\$ -	R\$ 318.994,42	-(R\$ (318.994,42)	R\$ -	R\$ -
Dividendos pagos	R\$ -	R\$ -	-R\$ (1.178.042,60)		R\$ -	-R\$ (1.178.042,60)
Reserva de Lucro a Realizar			R\$ 2.542.970,35		-(R\$ (2.542.970,35)	R\$ -
Saldo em 31/12/2023	R\$ 13.000.000,00	R\$ 646,50	R\$ 982.953,85	R\$ 10.523.785,50	R\$ -	R\$ 24.507.385,85

Demonstração de Fluxo de Caixa em R\$	
	2023
Atividades Operacionais	
Lucro (prejuízo) antes dos impostos sobre a renda:	R\$ 2.542.970,35
Despesas e Receitas que não afetam o fluxo de caixa	R\$ -
Lucro líquido ajustado	R\$ 2.542.970,35
Aumento (Redução) de Ativos	R\$ -
Fluxo de caixa líquido originado de atividades operacionais:	R\$ 2.542.970,35
Atividades de Investimento	
Fluxo de caixa líquido aplicado em atividades de investimento	R\$ 2.556.071,30
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	-(R\$ (13.100,95)
Caixa e Equivalentes de Caixa em 1º de janeiro	R\$ 26.379,14
Caixa e Equivalentes de Caixa em 31 de dezembro	R\$ 13.278,19

Notas Explicativas

A Renostra Empreendimentos S/A. é uma S/A de capital fechado, constituída em 13/11/2006. A Cia. tem por objeto a Incorporação Imobiliária; Compra e Venda de Bens Móveis e Imóveis Próprios (sem intermediação); Administração de Imóveis Próprios; Arrematação de Bens Móveis e Imóveis em Leilões; e Participação em Outras Empresas de Finalidades Lucrativas. As Demonstrações financeiras foram elaboradas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo pronunciamentos contábeis emitidos pelo CPC e a Lei nº 6.404/76.

Valmir de Araujo Costa - Diretor Presidente - CPF 007.533.787-87

Patrícia Etelvina Oliveira de Lima - Contadora
CRC/RJ N° RJ-106334/O-7 - CPF: 704.554.902-44