



Caderno Publicações Digitais Diário do Acionista, 22 de março de 2024.

Fernandes Motta Administração de Imóveis S.A. CNPJ/MF nº 03.437.205/0001-27 Demonstrações Financeiras dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos para apreciação de V. Sas. Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração dos Fluxos de Caixa, documentos esses que revelam a situação econômico-financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2023. Agradecemos a todos os Colaboradores, Fornecedores e Clientes. A Diretoria

Balanço Patrimonial		Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido				Demonstração dos Fluxos de Caixa			
Ativo	R\$	R\$	Lucros		R\$	R\$			
	Em 31/12/2023	Em 31/12/2022	Capital	Acumulados			Total		
Circulante	15.155.959,35	12.857.391,05	Saldo em 31/12/2023	30.022.693,00	0,00	30.022.693,00	Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Caixa e Bancos	348.015,01	785.073,76	Lucro Líquido do Exercício		19.736.696,33	19.736.696,33	Lucro/Prejuízo antes do IRPJ/CSLL	22.355.854,11	19.504.351,16
Aplicações Financeiras	867.600,00	0,00	Dividendos Pagos em 2023		(19.736.696,33)	(19.736.696,33)	Variações nos Ativos e Passivos		
Poupança	8.691,54	8.691,54	Saldo em 31/12/2023	30.022.693,00	0,00	30.022.693,00	(Aumento)Redução no contas a receber	1.130.537,44	145.325,26
Contas a Receber	5.190.062,67	4.059.525,23	Demonstração do Resultado				(Aumento)Redução outros ativos	737.493,77	494.393,22
Adiantamentos Diversos	1.240.445,35	1.446.331,65			R\$	R\$	(Aumento)Redução no contas a pagar	(3.153.303,70)	(567.316,93)
IPU Diferimento	1.222.582,67	0,00			Em 31/12/2023	Em 31/12/2022	(Aumento)Redução outros passivos	759.023,27	475.790,41
Depósito Judicial	6.278.562,11	6.557.764,71	Receita Líquida	24.073.555,41	21.732.456,06	(Aumento)Redução das obrigações tributárias	89.190,47	3.936,56	
Impostos A Recuperar	0,00	4,16	Despesas de Administração	(2.066.305,63)	(2.593.015,47)	Caixa proveniente das atividades operacionais			
Ativo Não Circulante	60.843.182,48	61.123.182,48	Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras	22.007.249,78	19.139.440,59	Pagamento I.Renda/CSLL	(2.619.157,78)	(2.524.626,36)	
Imobilizado	60.843.182,48	61.123.182,48	Receitas Financeiras	352.154,38	369.899,83	Dividendos Distribuídos	(19.736.696,33)	(16.979.724,80)	
Total do Ativo	75.999.141,83	73.980.573,53	Despesas Financeiras	(3.550,05)	(4.989,26)	Caixa líquido proveniente das Atividades operacionais	(437.058,75)	552.128,52	
	R\$	R\$	Lucro Líquido Antes da Tributação	22.355.854,11	19.504.351,16	Fluxo de caixa das atividades de investimento:			
Passivo	Em 31/12/2023	Em 31/12/2022	IRPJ E CSLL	(2.619.157,78)	(2.524.626,36)	Aquisição poupança			
Circulante	45.976.448,83	43.957.880,53	Lucro Líquido depois da Tributação	19.736.696,33	16.979.724,80	(Aumento)Redução no caixa e equivalentes de caixa	(437.058,75)	552.128,52	
Fornecedores Uso e Consumo	21.291.645,12	21.321.898,23	Notas Explicativas: 1) Contexto Operacional: A Fernandes Motta é uma Sociedade Anônima que tem como objeto principal: a Administração de Imóveis Próprios; 2) Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas em observância das disposições contidas na Lei das Sociedades Anônimas, compostas de Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado, Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31/12/2023; 3) Principais Práticas Contábeis: A empresa utiliza a opção de distribuir dividendos com base no Lucro Líquido do Exercício após as provisões de IRPJ e CSLL, cuja tributação é com base no lucro presumido; 4) Capital Social: é de R\$ 30.022.693,00, representado por 30.022.693 ações ordinárias de valor				31/12/2023	31/12/2022	
C/Corrente Geral	6.260.401,09	9.519.578,49					Receita	24.985.526,61	22.555.740,51
IRPJ	470.827,28	505.081,94					Descontos	-	-
Contribuição Social S/Lucro	180.657,82	183.989,50					Receita Bruta	24.985.526,61	22.555.740,51
Impostos e Contribuições	160.100,86	70.910,39					Impostos s/Vendas	(911.971,20)	(823.284,45)
Dividendos a Pagar	5.719.108,30	610.600,76					Receita Líquida	24.073.555,41	21.732.456,06
Adiantamento p/Aum. Capital	0,58	0,58							
Outras Contas a Pagar	11.893.707,78	11.745.820,64							
Patrimônio Líquido	30.022.693,00	30.022.693,00							
Capital Social Realizado	30.022.693,00	30.022.693,00							
Total do Passivo	75.999.141,83	73.980.573,53							

Benjamin Nasario Fernandes Filho – Diretor Superintendente – CPF 026.374.217-20
José Alberto Ribeiro da Motta – Diretor Comercial – CPF 191.143.707-00
Luiz Sergio Rosa – Contador CRC-RJ 039.279/O-5