JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Assinado de forma digital por JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Dados: 2024.03.20 06:49:21 -03'00'

REAL ENGENHARIA INVESTIMENTOS S/A

CNPJ Nº 35.948.363/0001-38

RELATÓRIO ANUAL DA ADMINISTRAÇÃO. Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a sua apreciação os Balanços Patrimoniais da REAL ENGENHARIA INVESTIMENTOS S/A, levantados em 31/12/2023 e 2022, e as respectivas demonstrações de resultado das mutações do Patrimônio Líquido e do Fluxo de Caixa, correspondentes aos exercícios findos naquelas datas. Expressamos os nossos agradecimentos a todos que contribuiram com o sucesso da REAL ENGENHARIA INVESTIMENTOS. A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL

I-ATIVO CIRCULANTE	31/12/2023	31/12/2022
Disponibilidades	34.902.356,44	25.979.480,47
Contas a Receber	3,25	47.548,00
Adiantamento Concedido	28.562,77	27.757,71
Adiantamento Futuro Aumento Capital	11.525.637,21	13.873.637,21
Impostos a Recuperar	-	-
Total do Ativo Circulante	**46.456.559,67**	**39.928.423,39**
II-ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Crédito com Partes Relacionadas	4.296.570,33	4.976.229,33
Depositos Judiciais	-	-
Investimentos	7.407.150,57	6.777.536,71
Incentivos Fiscais	-	-
Imobilizado	15.160.518,33	16.763.601,59
Total do Ativo não Circulante	**26.864.239,23**	**28.517.367,63**
TOTAL DO ATIVO (I+II)	**73.320.798,90**	**68.445.791,02**
I-PASSIVO CIRCULANTE	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Obrigações Trab e Tributárias	948.946,96	852.428,93
Dividendos a Pagar	45.201,93	1.698.516,84
Adiantamento de Clientes	-	64.593,16
Prov. de Direitos Trabalhistas	148.267,16	177.925,19
Total do Passivo Circulante	**1.142.416,05**	**2.793.464,12**
II-PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
Créditos de Sociedades Ligadas	2.868.015,33	2.868.015,33
Créditos de Pessoas Ligadas	-	-
Total do Passivo Não Circulante	**2.868.015,33**	**2.868.015,33**
III-PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	37.067.088,00	37.067.088,00
Reserva Cor. Monetária do Capital	0,80	0,80
Reserva de Lucros	-	-
Reserva Legal	5.631.570,67	5.196.433,61
Reserva Estatutária	26.611.708,05	20.520.789,16
Total do Patrimônio Líquido	**69.310.367,52**	**62.784.311,57**
TOTAL DO PASSIVO (I+II+III)	**73.320.798,90**	**68.445.791,02**

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PARTIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2023

EVENTOS	Total	Capital Integralizado	Reserva Cor Monet Cap	Reserva de Lucros	Reserva Legal	Reserva Estatutária	Lucros Acumulados
Saldo em 31/12/2022	62.784.311,57	37.067.088,00	0,80	-	5.196.433,61	20.520.789,16	-
Capital Social							
Lucros Distribuídos		-					(2.176.685,33)
Resultado do Exercício							8.702.741,28
Reserva de Lucros				-	435.137,06	6.090.918,89	(6.526.055,95)
Ajustes Ex Anterior	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2023	**69.310.367,52**	**37.067.088,00**	**0,80**	**-**	**5.631.570,67**	**26.611.708,05**	**(0,00)**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

I-RECEITA OPERACIONAL BRUTA	31/12/2023	31/12/2022
Receita de c/ Aluguel de Imóveis	19.720.102,79	17.852.666,17
Impostos Incidentes	(719.783,75)	(651.622,31)
II -RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**19.000.319,04**	**17.201.043,86**
Custo dos serviços prestados	(4.949.121,38)	(3.313.542,00)
II -RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**14.051.197,66**	**13.887.501,86**
Despesas Administrativas	(3.726.701,71)	(3.832.743,28)
Depreciação e Amortização	(1.606.248,60)	(1.606.248,60)
Despesas Financeiras	(1.317,49)	(75,05)
Receitas Financeiras	3.677.240,50	2.418.376,01
Equivalência Patrimonial	(319.620,14)	(174.543,16)
III -RESULTADO ANTES DA CSLL E IRPJ	**12.074.550,22**	**10.692.267,78**
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.371.808,94)	(2.740.617,91)
IV -LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**8.702.741,28**	**7.951.649,87**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. As Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com a Lei 6.404/76 e as Normas e Princípios da Contabilidade geralmente aceitos; 2. A empresa optou pela apuração de resultado e do Imposto de Renda pelo Lucro Presumido. ; 3. As receitas operacionais são tributadas pelo regime de Caixa; 4. O Capital Social é de R$37.067.088,00 totalmente integralizado e dividido em 23.645.757 ações ON

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	31/12/2023	31/12/2022
Saldo Inicial de Disponibilidades	**25.979.480,47**	**18.591.345,11**
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Operacional	8.702.741,28	7.951.649,87
Aumento/Redução Contas a Receber	47.544,75	(47.548,00)
Aumento/Redução Adiantamentos Concedidos	(805,06)	(229,21)
Aum./Redução de Adiant. Futuro Aumento Capital	2.348.000,00	(372.500,00)
Aumento/Redução de Impostos a Recuperar	-	-
Aumento/Redução do Realizado a Longo Prazo	679.659,00	207.643,47
Aumento/Redução do Investimentos	(629.613,86)	288.369,94
Aumento/Redução do Imobilizado	1.603.083,26	1.625.278,27
Aumento/Redução de Obrigações Trab e Tributárias	96.518,03	231.210,12
Aumento/Redução da Distribuição de Lucros a pagar	(1.653.314,91)	(581.483,16)
Aumento/Redução da Receita Antecipada		-
Aumento/Redução do Adiantamento de Clientes	(64.593,16)	64.593,16
Aumento/Redução de Prov Direitos Trabalhistas	(29.658,03)	23.494,78
Aumento/Redução de Créditos com Terceiros	-	(113.826,78)
Distribuição de Lucros e Reserva	(2.176.685,33)	(1.888.517,10)
Saldo Final de Disponibilidades	**34.902.356,44**	**25.979.480,47**

Mario de Andrade Ramos Neto-Diretor
Vitor Nogueira Orçai-Contador CRC-RJ 102.265/O-0 CPF: 080.001.557-61