Caderno Publicações Digitais
Diário do Acionista, 05, 06 e 07 de agosto de 2023.

JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Assinado de forma digital por JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Dados: 2023.08.07 10:22:23 -03'00'

CBC SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 05.920.451/0001-60

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores Acionistas: Atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da CBC Shopping Centers S.A., tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas. Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no exercício, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO 2022
(Em milhares de reais)

	31/12/2022	31/12/2021
ATIVOS	718.666	703.218
CIRCULANTES	16.595	16.838
Caixa e equivalentes de caixa	7.196	3.556
Contas a receber	9.392	13.274
Contas a receber com sociedades ligadas	–	7
Impostos e contribuições	6	1
Outros ativos	1	–
NÃO CIRCULANTES	702.071	686.380
Contas a receber	705	666
Depósitos judiciais	1.304	1.228
Propriedades para investimentos	700.062	684.486
PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	718.666	703.218
CIRCULANTES	9.647	10.806
Contas a pagar com terceiros	148	96
Contas a pagar com sociedades ligadas	6.544	8.090
Impostos e contribuições	1.864	1.427
Receita Diferida	1.091	1.194
NÃO CIRCULANTES	95.521	92.027
Impostos e contribuições diferidos	88.600	86.003
Provisões	1.546	685
Receita diferida	5.375	5.339
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	613.498	600.384
Capital social	289.898	289.898
Reserva de lucros	323.600	310.486

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022
(Em milhares de reais, exceto lucro por lote de mil ações)

	31/12/2022	31/12/2021
RECEITA LÍQUIDA	54.102	37.691
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(3.471)	(8.477)
LUCRO BRUTO	50.631	29.214
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Gerais, administrativas e comerciais	(1.126)	(1.085)
Reversão (Provisão) para devedores duvidosos	(1.151)	2.187
Ganho (perda) com propriedades para investimentos	12.957	42.755
Outras despesas operacionais, líquidas	3.454	512
Total	14.134	44.369
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	64.765	73.583
Despesas financeiras	(1.904)	(2)
Receitas financeiras	546	295
Total	(1.358)	293
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	63.407	73.875
Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos	(9.278)	(10.291)
LUCRO DO EXERCÍCIO	54.129	63.585
Lucro por lote de mil ações–R$	1.856,34	2.180,61

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Em milhares de reais)

	31/12/2022	31/12/2021
LUCRO DO EXERCÍCIO	54.129	63.585
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	–	–
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	54.129	63.585

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022
(Em milhares de reais, exceto dividendos por lote de mil ações)

	Capital social	Reservas de lucros		Lucros acumulados	Total
		Legal	Investimento e capital de giro		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	289.898	30.417	251.232	(0)	571.547
Dividendos pagos (R$ 929,97 por lote de mil ações)			(27.117)	–	(27.117)
Lucro líquido do exercício				63.585	63.585
Destinação do lucro líquido do exercício:					
Reserva legal		3.179		(3.179)	–
Dividendos mínimos obrigatórios (R$ 261,67 por lote de mil ações)			–	(7.630)	(7.630)
Reserva de investimento e capital de giro	–	–	52.775	(52.775)	–
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	289.898	33.596	276.890	(0)	600.384
Dividendos pagos (R$ 1.183,79 por lote de mil ações)			(34.518)	–	(34.518)
Lucro líquido do exercício				54.129	54.129
Destinação do lucro líquido do exercício:					
Reserva legal		2.706		(2.706)	–
Dividendos mínimos obrigatórios (R$ 222,78 por lote de mil ações)			–	(6.496)	(6.496)
Reserva de investimento e capital de giro	–	–	44.927	(44.927)	–
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	289.898	36.302	287.299	(0)	613.498

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Em milhares de reais)

	31/12/2022	31/12/2021
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	54.129	63.585
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão (reversão) para devedores duvidosos	1.151	(2.187)
Provisões (reversões)	522	38
Ganho nas propriedades para investimento	(12.957)	(42.755)
Impostos e contribuições diferidos	2.597	5.981
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Contas a receber	1.689	1.444
Impostos e contribuições	(5)	65
Depósitos judiciais	(76)	(70)
Contas a receber com sociedades ligadas	7	4
Outros ativos	(1)	2
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Contas a pagar com terceiros	52	(244)
Receita diferida	(67)	(153)
Impostos e contribuições	6.453	3.943
Imposto de renda e contribuição social pagos durante o exercício	(6.016)	(5.095)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) pelas atividades operacionais	47.477	24.558
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Investimentos em propriedades para investimento	(1.689)	(1.627)
Caixa gerado pelas atividades de investimentos	(1.689)	(1.627)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Dividendos pagos	(42.148)	(30.150)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	(42.148)	(30.150)
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	3.640	(7.219)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Saldo inicial	3.556	10.775
Saldo final	7.196	3.556
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	3.640	(7.219)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. Informações Gerais: A Sociedade tem por objeto social a locação de bens imóveis próprios e a administração de bens imóveis próprios e de terceiros, principalmente os situados em shopping centers; a compra e venda de imóveis construídos ou em construção; a corretagem, a incorporação de imóveis próprios, construídos ou em construção; a promoção de eventos comerciais e industriais; prestação de serviços e assessoramento na área de shopping centers, por conta própria ou por representação, tais como planejamento e assessoria de vendas, assessoria econômico financeira; assessoria em serviços de publicidade, propaganda e comunicação, análise e processamento de dados e a participação em outras sociedades; serviços de diversão e entretenimento e auxiliares, incluindo espetáculos e atividades afins; e a exposição de veículos automotores. **2. Declaração de Conformidade:** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. **3. Principais Políticas Contábeis:** Caixa e Equivalentes de Caixa – representam saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicações financeiras. Contas a Receber – representam direitos de aluguéis a receber, cuja contrapartida é o resultado do exercício, incluindo rendimentos e variações monetárias auferidas. Propriedades para Investimento – representam propriedades mantidas para obter renda com aluguéis e/ou valorização do capital, incluindo imobilizações em andamento para tal propósito. Impostos e Contribuições Diferidos–representam impostos diferidos reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável. Capital Social – Está representado por 29.159 lotes de mil ações ordinárias nominativas, sem valor. Receita Líquida – É mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções ou descontos comerciais e impostos incidentes sobre a receita.

DIRETORIA: Filipe Araujo Leite de Vasconcelos – Diretor Presidente;
Ilton Nobrega dos Santos – Diretor Financeiro;
Vanessa Lima Dal Bello – Diretora Jurídica;
Gustavo Carvalho Pierotti – Diretor Comercial;
Fábio de Oliveira Nametz – Diretor Técnico.

CONTADORA: Elaine dos Santos Borges de Almeida CRC–RJ – 092112/O-0.