Caderno Publicações Digitais
Diário do Acionista, 05, 06 e 07 de agosto de 2023.

JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Assinado de forma digital por JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Dados: 2023.08.05 07:25:27 -03'00'

ALS SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 05.919.041/0001-08

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO 2022
(Em milhares de reais)

	31/12/2022	31/12/2021
ATIVOS	745.609	726.791
CIRCULANTES	14.476	13.373
Caixa e equivalentes de caixa	6.000	4.920
Contas a receber de clientes	7.725	8.388
Créditos com partes relacionadas	–	7
Impostos e contribuições	1	–
Empréstimos concedidos a terceiros	750	–
Outros ativos	–	58
NÃO CIRCULANTES	731.132	713.419
Contas a receber	210	373
Depósitos judiciais	7.896	7.817
Empréstimos concedidos a terceiros	1.750	–
Propriedades para investimentos	721.276	705.228
PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	745.609	726.791
CIRCULANTES	7.088	8.968
Contas a pagar com terceiros	317	83
Contas a pagar com sociedades ligadas	5.130	7.355
Impostos e contribuições	1.328	1.100
Receita Diferida	313	430
NÃO CIRCULANTES	82.827	80.341
Impostos e contribuições diferidos	81.473	79.058
Provisões	379	193
Receita diferida	975	1.089
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	655.694	637.482
Capital social	293.716	293.716
Reserva de lucros	361.978	343.766

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022
(Em milhares de reais, exceto lucro por lote de mil ações)

	31/12/2022	31/12/2021
RECEITA LÍQUIDA	38.003	30.806
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(5.447)	(5.164)
LUCRO BRUTO	32.556	25.642
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Gerais, administrativas e comerciais	(1.357)	(1.590)
Reversão (Provisão) para devedores duvidosos	(146)	1.415
Ganho com propriedades para investimentos	14.727	44.085
Outras despesas operacionais, líquidas	4.069	634
Total	17.293	44.545
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	49.849	70.187
Despesas financeiras	(439)	(3)
Receitas financeiras	507	674
Total	68	671
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	49.917	70.858
Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos	(7.268)	(9.770)
LUCRO DO EXERCÍCIO	42.649	61.089
Lucro por lote de mil ações–R$	1.553,87	2.225,69

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Em milhares de reais)

	31/12/2022	31/12/2021
LUCRO DO EXERCÍCIO	42.649	61.089
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	–	–
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	42.649	61.089

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores Acionistas: Atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da ALS Shopping Centers S.A., tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas. Demonstrações Financeiras referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no exercício, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022
(Em milhares de reais, exceto dividendos por lote de mil ações)

	Capital social	Reservas de lucros		Lucros acumulados	Total
		Legal	Investimento e capital de giro		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	293.716	24.334	279.887	–	597.937
Dividendos pagos (R$ 518,00 por lote de mil ações)			(14.212)		(14.212)
Lucro líquido do exercício	–	–	–	61.089	61.089
Destinação do lucro líquido do exercício:					
Reserva legal	–	3.054	–	(3.054)	–
Dividendos mínimos obrigatórios (R$ 267,00 por lote de mil ações)	–	–	–	(7.331)	(7.331)
Reserva de investimento e capital de giro	–	–	50.704	(50.704)	–
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	293.716	27.388	316.379	–	637.482
Dividendos pagos (R$ 703,87 por lote de mil ações)			(19.319)		(19.319)
Lucro líquido do exercício	–	–	–	42.649	42.649
Destinação do lucro líquido do exercício:					
Reserva legal	–	2.132	–	(2.132)	–
Dividendos mínimos obrigatórios (R$ 186,47 por lote de mil ações)	–	–	–	(5.118)	(5.118)
Reserva de investimento e capital de giro	–	–	35.399	(35.399)	–
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	293.716	29.520	332.459	–	655.694

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Em milhares de reais)

	31/12/2022	31/12/2021
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	42.649	61.089
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão (reversão) para devedores duvidosos	146	(1.415)
Provisões (reversões)	–	–
Ganho nas propriedades para investimento	(14.727)	(44.085)
Impostos e contribuições diferidos	2.415	–
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Contas a receber	(600)	411
Depósitos judiciais	(79)	–
Contas a receber com sociedades ligadas	6	(1)
Outros ativos	58	–
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Contas a pagar com terceiros	234	–
Receita diferida	(230)	1
Impostos e contribuições	4.796	3.584
Imposto de renda e contribuição social pagos durante o exercício	(4.568)	(3.241)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) pelas atividades operacionais	30.103	16.344
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Investimentos em propriedades para investimento	(2.372)	(1.299)
Caixa gerado pelas atividades de investimentos	(2.372)	(1.299)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Dividendos pagos	(26.650)	(20.200)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	(26.650)	(20.200)
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.080	(5.156)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Saldo inicial	4.920	4.078
Saldo final	6.000	4.920
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.080	842

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. Informações Gerais: A Sociedade tem por objeto social a locação de bens imóveis próprios e a administração de bens imóveis próprios e de terceiros, principalmente os situados em shopping centers; a compra e venda de imóveis construídos ou em construção; a corretagem, a incorporação de imóveis próprios, construídos ou em construção; a promoção de eventos comerciais e industriais; prestação de serviços e assessoramento na área de shopping centers, por conta própria ou por representação, tais como planejamento e assessoria de vendas, assessoria econômico financeira; assessoria em serviços de publicidade, propaganda e comunicação, análise e processamento de dados e a participação em outras sociedades; serviços de diversão e entretenimento e auxiliares, incluindo espetáculos e atividades afins; e a exposição de veículos automotores. **2. Declaração de Conformidade:** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. **3. Principais Políticas Contábeis:** Caixa e Equivalentes de Caixa – representam saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicações financeiras. Contas a Receber – representam direitos de aluguéis a receber, cuja contrapartida é o resultado do exercício, incluindo rendimentos e variações monetárias auferidas. Propriedades para Investimento – representam propriedades mantidas para obter renda com aluguéis e/ou valorização do capital, incluindo imobilizações em andamento para tal propósito. Impostos e Contribuições Diferidos - representam impostos diferidos reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável. Capital Social – Está representado por 27.447 lotes de mil ações ordinárias nominativas, sem valor. Receita Líquida – É mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções ou descontos comerciais e impostos incidentes sobre a receita.

DIRETORIA: Filipe Araújo Leite de Vasconcelos – Diretor Presidente;
Ilton Nobrega dos Santos – Diretor Financeiro;
Vanessa Lima Dal Bello – Diretora Jurídica;
Gustavo Carvalho Pierotti – Diretor Comercial;
Fábio de Oliveira Nametz – Diretor Técnico.

CONTADORA: Elaine dos Santos Borges de Almeida CRC–RJ – 092112/O-0.