Publicações Digitais Diário do Acionista, 28 de abril de 2023.

JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112

Assinado de forma digital por JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Dados: 2023.04.28 06:28:11 -03'00'

SPE FORTALEZA SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 14.553.196/0001-56

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2022. A Diretoria.

Balanço Patrimonial em 31/12/2022 e de 2021 (*Em MR$*)

ATIVO	**2022**	**2021**
Circulante	13.628	14.125
Não Circulante	260.344	247.605
TOTAL DO ATIVO	**273.972**	**261.730**
PASSIVO	**2022**	**2021**
Circulante	10.979	18.499
Não Circulante	18.861	19.250
Patrimônio Líquido	244.132	223.981
TOTAL DO PASSIVO	**273.972**	**261.730**

Demonstrações do Resultado em 31/12/2022 e de 2021 (*Em MR$*)

	2022	**2021**
Receitas Operacional Líquida	20.665	18.233
Custo dos serviços prestados	(7.132)	(4.879)
Lucro Bruto	**13.533**	**13.354**
Outras Receitas (despesas) Operacionais:	(2.165)	(5.425)
Auste a valor justo	10.692	33.681
I.R. e C.S.	(5.862)	(13.101)
Resultado Líquido do Exercício	**16.198**	**28.509**
Lucro (prejuízo) por ação	0,06	0,09

Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2022 e de 2021 (*Em MR$*)

	2022	**2021**
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	**(2.093)**	**2.495**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	6.762	4.267
No fim do exercício	4.669	6.762

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A SPE Fortaleza Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe–Fundo de investimento em Participações com participação de 86,34%, pela Ivanhoe Brazil Equities inc. com 11,86%, Ricardo B. de Carvalho com 0,30%, Roberto B. de Carvalho com 0,30%, por Luciana B. de Carvalho com 0,30%, Marcos B. Carvalho com 0,30%, Marcelo B. Carvalho com 0,30% e Mariana B. Carvalho de Oliveira com 0,30% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers, assim como a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho,
Tarso Rebello Dias e Marcelo Baptista Carvalho
Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal–CRC: 117827/O-8 RJ

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2022 (*Em MR$*)

	Capital Social	**Reserva de Capital**	**Reserva de Lucros: Reserva Legal**	**Reserva de Lucros: Reserva de Retenção de Lucros**	**Prejuízos Acumulados**	**Total**
Saldos em 31/12/2020	**205.336**	**360**	**(0)**	**(0)**	**(6.403)**	**199.293**
Aumento Capital Social	2.950					2.950
Diminuição de Capital Social	(6.403)				6.403	–
Resultado do exercício					28.509	28.509
Constituição de Reservas			1.426	20.312	(21.738)	–
Constituição de Dividendos					(6.771)	(6.771)
Saldos em 31/12/2021	**201.883**	**360**	**1.426**	**20.312**	**0**	**223.981**
Aumento Capital Social	7.800					7.800
Redução de Capital						–
Lucro do exercício					16.198	16.198
Constituição de Reservas			810	11.541	(12.351)	–
Constituição de Dividendos					(3.847)	(3.847)
Saldos em 31/12/2022	**209.683**	**360**	**2.236**	**31.853**	**0**	**244.132**