JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Assinado de forma digital por JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Dados: 2023.04.28 05:50:10 -03'00'

BRASC SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 31.422.025/0001-07

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Srs. acionistas: Atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da Brasc Shopping Centers S. A., tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas. DFs referente ao exercício findo em 31/12/22. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no exercício, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balanço patrimonial levantado em 31/12/22 e 2021 *(Em MR$)*

	31/12/22	31/12/21
ATIVO		
Circulante	29.819	45.038
Não Circulante	1.739.742	1.626.228
Total do Ativo	1.769.561	1.671.266
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Circulante	49.248	42.993
Não Circulante	291.350	253.294
Patrimônio Líquido	1.428.963	1.374.979
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	1.769.561	1.671.266

Demonstração do resultado em 31/12/22 e 2021

(Em MR$, exceto o lucro (prejuízo) por ação)	31/12/22	31/12/21
Receita líquida de vendas e serviços	112.506	92.283
Custo dos serviços prestados	(6.554)	(6.052)
Lucro operacional bruto	105.952	86.231
Receitas (despesas) operacionais		
Gerais, administrativas e comerciais	(5.026)	(5.526)
Ganho (perda) com ajuste a valor justo das propriedades para investimentos	104.474	119.465
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(893)	3.548
Ganho na alienação de propriedades para investimentos	-	-
Lucro (prejuízo) operacional	204.507	203.718
Resultado financeiro	(1.781)	(10.180)
Resultado de equivalência patrimonial	46	(440)
Resultado antes dos impostos	202.772	193.098
IR e C.S. corrente e diferidos	(39.786)	(39.476)
Lucro líquido do exercício/período	162.986	153.622
Lucro (prejuízo) por ação - R$	139,78	131,75

Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31/12/22 e 2021

(Em MR$)	Capital social	Reserva de lucros: Reserva Legal	Reserva de lucros: Investimento e capital de giro	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31/12/20	1.103.832	42.831	148.494	-	1.295.157
Complemento de dividendos 2020			(11.450)		(11.450)
Lucro líquido do exercício				153.622	153.622
Constituição de reserva legal		7.681		(7.681)	-
Constituição de reserva de investimentos e capital de giro			109.456	(109.456)	-
Dividendos mínimos obrigatórios				(36.485)	(36.485)
Distribuição de juros sobre o capital próprio			(25.865)		(25.865)
Saldos em 31/12/21	1.103.832	50.512	220.635	-	1.374.979
Complemento de dividendos 2021			(15.000)		(15.000)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	162.986	162.986
Constituição de reserva legal		8.149		(8.149)	-
Constituição de reserva de investimentos e capital de giro			116.128	(116.128)	-
Dividendos mínimos obrigatórios				(38.709)	(38.709)
Distribuição de juros sobre o capital próprio			(55.293)		(55.293)
Saldos em 31/12/22	1.103.832	58.661	266.470	-	1.428.963

Demonstração do resultado abrangente em 31/12/22 e 2021

(Em MR$)	31/12/22	31/12/21
Lucro líquido do exercício	162.986	153.622
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	162.986	153.622

Demonstração do fluxo de caixa em 31/12/22 e 2021 (Em MR$)

	31/12/22	31/12/21
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	162.986	153.622
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício: com o caixa gerado pelas atividades operacionais:	(64.935)	(77.385)
Redução (aumento) nos ativos operacionais	(2.074)	(13.546)
Aumento (redução) nos passivos operacionais	2.876	1.042
Caixa liquido gerado pelas atividades operacionais	98.853	63.733
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Investimentos em controladas		
Investimentos em propriedades para investimento	(414)	2.255
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	(414)	2.255
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos e juros sobre capital próprio pagos	(102.479)	(67.003)
Caixa aplicado nas atividades de financiamentos	(102.479)	(67.003)
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(4.040)	(1.015)
Caixa e equivalentes de caixa		
Saldo no início do exercício	10.721	11.736
Saldo ao final do exercício	6.681	10.721
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(4.040)	(1.015)

Notas Explicativas: 1. Informações Gerais: A Sociedade tem por objeto social a locação de bens imóveis próprios, a organização, administração e exploração comercial de "shopping centers" próprios, e a participação no capital de outras empresas. **2. Declaração de Conformidade:** As DFs foram preparadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquela incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. **3. Principais Políticas Contábeis:** Caixa e Equivalentes de Caixa – representam saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicações financeiras. Contas a Receber – representam direitos de aluguéis a receber, cuja contrapartida é o resultado do exercício, incluindo rendimentos e variações monetárias auferidas. Propriedades para Investimento – representam propriedades mantidas para obter renda com aluguéis e/ou valorização do capital, incluindo imobilizações em andamento para tal propósito. Impostos e Contribuições Diferidos - representam impostos diferidos reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas DFs e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável. Capital Social - Está representado por 1.166.027.703 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. Receita – É mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ao a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções ou descontos comerciais.

DIRETORIA: Marcos Baptista Carvalho - Diretor Presidente. **Tarso Rebello Dias** - Diretor Financeiro. **CONTADORA: Carla Barbosa Queiroz Leal** - CRC-RJ - 117827/O-8 RJ.