JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Assinado de forma digital por JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Dados: 2023.04.28 05:26:35 -03'00'

BPY HIGI PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ 22.819.680/0001-02

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Srs. quotistas: Atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da BPY Higi Participações Ltda., tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas. DFs referente ao exercício findo em 31/12/22. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no exercício, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balanço patrimonial levantado em 31/12/22 e 2021 *(Em MR$)*

	31/12/22	31/12/21
ATIVO		
Circulante	10.249	9.551
Não Circulante	372.247	356.009
TOTAL DO ATIVO	382.496	365.560
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Circulante	1.548	4.993
Não Circulante	25.049	22.220
Patrimônio Líquido	355.898	338.347
Total do passivo e patrimônio líquido	382.496	365.560

Demonstração do resultado abrangente em 31/12/22 e 2021 (Em MR$)

	31/12/22	31/12/21
Lucro líquido do exercício	27.551	23.744
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	27.551	23.744

Demonstração do resultado em 31/12/22 e 2021

(Em MR$, exceto o lucro (prejuízo) por ação)	31/12/22	31/12/21
Receita líquida de vendas e serviços	24.199	20.554
Custo dos serviços prestados	(3.179)	(2.636)
Lucro operacional bruto	21.020	17.918
Receitas (despesas) operacionais		
Gerais, administrativas e comerciais	(1.823)	(3.062)
Ganho (perda) com ajuste a valor justo das propriedades para investimentos	13.779	16.919
Lucro (prejuízo) operacional	32.976	31.775
Resultado financeiro	606	(2.593)
Resultado antes dos impostos	33.582	29.182
IR e C.S. corrente e diferidos	(6.031)	(5.438)
Lucro líquido do exercício/período	27.551	23.744
Lucro (prejuízo) por ação - R$	0,11	0,09

Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31/12/22 e 2021 (Em MR$)

	Capital social	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31/12/20	250.920	77.733,00	328.653
Lucro líquido do exercício	-	23.744	23.744
Distribuição de dividendos	-	(14.050)	(14.050)
Saldos em 31/12/21	250.920	87.427	338.347
Lucro líquido do exercício	-	27.551	27.551
Distribuição de dividendos	-	(10.000)	(10.000)
Saldos em 31/12/22	250.920	104.978	355.898

Demonstração do fluxo de caixa em 31/12/22 e 2021 (Em MR$)

	31/12/22	31/12/21
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	27.551	23.744
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício: com o caixa gerado pelas atividades operacionais:	(13.766)	(11.663)
Redução (aumento) nos ativos operacionais	(271)	(745)
Aumento (redução) nos passivos operacionais	(301)	(416)
Caixa liquido gerado pelas atividades operacionais	13.213	10.920
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Investimentos em propriedades para investimento	(2.459)	(803)
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	(2.459)	(803)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos pagos	(10.000)	(10.550)
Caixa aplicado nas atividades de financiamentos	(10.000)	(10.550)
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	754	(433)
Caixa e equivalentes de caixa		
Saldo no início do exercício	5.146	5.579
Saldo ao final do exercício	5.900	5.146
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	754	(433)

Notas Explicativas: 1. Informações Gerais: A Sociedade tem por objeto social o aluguel de imóveis próprios; exploração comercial e planejamento de empreendimentos imobiliários, inclusive do tipo shopping center; a participação no capital de outras sociedades como sócia ou acionista; e o exercício de atividades afins ou correlatas a seu objeto social, por si ou por meio de suas subsidiárias. **2. Declaração de Conformidade:** As DFs foram preparadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquela incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. **3. Principais Políticas Contábeis:** Caixa e Equivalentes de Caixa – representam saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicações financeiras. Contas a Receber – representam direitos de aluguéis a receber, cuja contrapartida é o resultado do exercício, incluindo rendimentos e variações monetárias auferidas. Propriedades para Investimento – representam propriedades mantidas para obter renda com aluguéis e/ou valorização do capital, incluindo imobilizações em andamento para tal propósito. Impostos e Contribuições Diferidos - representam impostos diferidos reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas DFs e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável. Capital Social - Está representado por 250.920.231 quotas a um valor nominal de R$1,00 cada uma. Receita – É mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ao a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções ou descontos comerciais.

DIRETORIA: Marcos Baptista Carvalho - Diretor Presidente. Tarso Rebello Dias - Diretor Financeiro. **CONTADORA:** Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC-RJ - 117827/O-8 RJ.