JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112

Assinado de forma digital por JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Dados: 2023.04.25 06:03:09 -03'00'

MONFORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ nº 11.878.991/0001-26

Avenida das Américas, 7.899, Bloco 2, Sala 412, Barra da Tijuca - Rio de Janeiro/RJ - CEP 22.793-081

Demonstrações Financeiras - Período de 01/01/2022 a 31/12/2022

Balanço Patrimonial

Ativo	2022	Passivo	2022
Circulante	**70.513.273,91**	**Circulante**	**160.995,84**
Disponível	**6.733.570,87**	**Obrigações Tributárias**	154.939,77
Caixa	6.060.242,66	**Obrigações Trabalhistas**	6.056,07
Banco Conta Movimento	637.153,43	**Passivo Não Circulante**	**9,712.677,76**
Aplicações de Curto Prazo	36.174,78	**Patrimônio Líquido**	**64.195.008,78**
Outros créditos	**3.140.015,32**	Capital Social	3.000.000,00
Aplicações Financeiras	**60.639.687,72**	Lucros ou Prejuízos Acumulados	61.195.008,78
Não Circulante	**3.555.408,47**		
Edificações	3.411.053,47		
Veículos	144.355,00		
Total do Ativo	**74.068.682,38**	**Total do Passivo**	**74.068.682,38**

Demonstração do Resultado do Exercício	2022
Receitas Operacionais	**7.587.920,73**
Receitas de Prestação de Serviço	5.363.313,32
Receitas Financeiras	2.224.607,41
(-) **Deduções de Receitas**	**(195.757,32)**
Impostos Incidentes	195.757,32
Receita Operacional Líquida	**7.392.163,41**
Lucro Operacional Bruto	**7.392.163,41**
Despesas Operacionais	**(75.360,55)**
Lucro Operacional Líquido	7.316.802,86
Provisão para IR e CSL	(1.315.672,00)
= Lucro do Exercício	**6.001.130,86**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1) CONTEXTO OPERACIONAL: A Monforte Empreendimentos Imobiliários e Participações S/A é uma sociedade anônima, com sede e foro na cidade do Rio Janeiro/RJ, tendo como objeto social gestão e administração da propriedade imobiliária, com início de atividades em 30/04/2010. 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira. 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: 3.1) Aplicações Financeiras: Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço; 3.2) Direitos e obrigações: Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência; 3.3) Imobilizado: Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear. 3.4) Ajuste de avaliação patrimonial: A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial. 3.5) Investimentos em empresas coligadas e controladas: A empresa não participa do capital social de outras sociedades. 3.6) Impostos Federais: A empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência. 4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS: A empresa não possui conta com um passivo, relacionado à empréstimos e financiamentos, junto à instituições financeiras nacionais. 5) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS: Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer natureza. 6) CAPITAL SOCIAL: O capital social é de R$ 3.000.000,00, representado por 30.000 ações ordinárias nominativas, no valor de R$ 100,00 cada uma, totalmente integralizado, apresentando a seguinte composição: Henrique Gomes Alves – 50%; Maria de Lourdes Pereira Alves – 50%. 7) PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO: Propriedade para investimento é a propriedade (terreno ou edificação) mantida pelo proprietário para auferir aluguel ou para valorização do imóvel. Os imóveis contabilizados como propriedade para investimento importam em R$ 3.411.053,47. 8) EVENTOS SUBSEQUENTES: Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Rio de Janeiro, 31/12/2022.

Diretoria

PRESIDENTE: Henrique Gomes Alves - CPF: 024.903.907-91
CONTADOR: Marcia Valéria Quintanilha Guedes - CT CRC: RJ082777/O-4

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2022

Sócio-Administrador - "Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas."
Contador - "Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas."