

Ativo

Publicações Digitais Diário do Acionista, 21 de abril de 2023.

2022 2021

ALCOBAÇA CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02 073 234/0001-94

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO - Senhores Acionistas. Submetemos à apreciação de V.Sas, as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. A evolução de suas operações e os principais fatos ocorridos neste exercício pode ser examinada através das próprias demonstrações contábeis. Colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais. Rio de Janeiro, 31/03/2023. Alcobaça Consultoria e Participações S.A. Balanços Patrimoniais - Em 31/12/2022 e 2021 (En

		,
Caixa e equivalentes de caixa	75.405	56.809
Tributos a recuperar	2.904	2.052
Outros créditos		10.735
Cuttos or cuttos	78.309	69.596
Não Circulante	70.505	05.550
Transações com partes relacionadas	_	24.027
Depósito judicial	31	31
Outros direitos	286	286
Investimentos	159.921	205.934
IIIVestillicitios	160.238	230.278
Total de Ativa		
Total do Ativo	238.547	299.874
Demonstrações dos Resu		
Exercício Findos em 31/12/2022 e 2021 (E	m milhares de	e reais)
	m milhares de 2022	e reais) 2021
Exercício Findos em 31/12/2022 e 2021 (E		2021
Exercício Findos em 31/12/2022 e 2021 (E Receitas (Despesas) operacionais	2022	2021 (9.369)
Exercício Findos em 31/12/2022 e 2021 (E Receitas (Despesas) operacionais Resultado de equivalência patrimonial	2022 (14.550)	2021 (9.369) (2.083)
Exercício Findos em 31/12/2022 e 2021 (E Receitas (Despesas) operacionais Resultado de equivalência patrimonial Despesas administrativas	2022 (14.550) (3.118)	2021 (9.369) (2.083)
Exercício Findos em 31/12/2022 e 2021 (E Receitas (Despesas) operacionais Resultado de equivalência patrimonial Despesas administrativas Despesas tributárias	2022 (14.550) (3.118)	2021 (9.369) (2.083) (877) 127.384
Exercício Findos em 31/12/2022 e 2021 (E Receitas (Despesas) operacionais Resultado de equivalência patrimonial Despesas administrativas Despesas tributárias Reversão de provisões para perda	2022 (14.550) (3.118) (448)	2021 (9.369) (2.083) (877) 127.384
Exercício Findos em 31/12/2022 e 2021 (E Receitas (Despesas) operacionais Resultado de equivalência patrimonial Despesas administrativas Despesas tributárias Reversão de provisões para perda Provisões para perda	2022 (14.550) (3.118) (448) (32.373)	2021 (9.369) (2.083) (877) 127.384 (28.491)
Exercício Findos em 31/12/2022 e 2021 (E Receitas (Despesas) operacionais Resultado de equivalência patrimonial Despesas administrativas Despesas tributárias Reversão de provisões para perda Provisões para perda Outras despesas operacionais, líquidas	(14.550) (3.118) (448) (32.373) (28.120)	2021 (9.369) (2.083) (877) 127.384 (28.491)
Exercício Findos em 31/12/2022 e 2021 (E Receitas (Despesas) operacionais Resultado de equivalência patrimonial Despesas administrativas Despesas tributárias Reversão de provisões para perda Provisões para perda Outras despesas operacionais, líquidas Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro	2022 (14.550) (3.118) (448) (32.373) (28.120) (78.609)	2021 (9.369) (2.083) (877) 127.384) (28.491) (86.564 18.010
Exercício Findos em 31/12/2022 e 2021 (E Receitas (Despesas) operacionais Resultado de equivalência patrimonial Despesas administrativas Despesas tributárias Reversão de provisões para perda Provisões para perda Outras despesas operacionais, líquidas Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro Resultado financeiro Receitas financeiras	2022 (14.550) (3.118) (448) - (32.373) (28.120) (78.609) 7.934	2021 (9.369) (2.083) (877) 127.384) (28.491) (86.564 18.010
Exercício Findos em 31/12/2022 e 2021 (E Receitas (Despesas) operacionais Resultado de equivalência patrimonial Despesas administrativas Despesas tributárias Reversão de provisões para perda Provisões para perda Outras despesas operacionais, líquidas Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro Resultado financeiro Receitas financeiras Resultado antes dos tributos	2022 (14.550) (3.118) (448) - (32.373) (28.120) (78.609) 7.934	2021 (9.369) (2.083) (877) 127.384 (28.491) (28.491) (38.564 18.010 104.574 (293)
Exercício Findos em 31/12/2022 e 2021 (E Receitas (Despesas) operacionais Resultado de equivalência patrimonial Despesas administrativas Despesas tributárias Reversão de provisões para perda Provisões para perda Outras despesas operacionais, líquidas Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro Resultado financeiro Receitas financeiras Resultado antes dos tributos Imposto de renda e contribuição social	2022 (14.550) (3.118) (448) (32.373) (28.120) (78.609) 7.934 (70.675)	2021 (9.369) (2.083) (877) 127.384 (28.491) (28.491) (38.564 18.010 104.574 (293)

Notas Explicativas - Em 31/12/2022 (Em milhares de reais)

2/2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Passivo	2022	2021
Circulante		
Obrigações fiscais	49	1.027
Juros sobre capital próprio a pagar	3.256	3.256
Outros créditos	1	-
Outras obrigações	284	13.376
Contas a pagar	114	34
ACCOMMON MINERAL TO ACCOMMON T	3.704	17.693
Não Circulante		
Transações com partes relacionadas	82.989	57.019
	82.989	57.019
Patrimônio Líquido		
Capital social	371.871	371.871
Reserva de capital	-	4.966
Prejuizos acumulados	(220.017)	(151.675
	151.854	225.162
Total do Passivo	238.547	299.874

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercicio findos em 31/12/2022 e 2021 (Em milhares de reais

Exercició lindos em 3 1/12/2022 e 2021 (Em milhares de reals				
	Capital social	Reserva de capital Ágio na emissão de ações		Total
Saldos em 01/01/2021	371.871	4.966	(252.126)	124.711
Juros sobre capital próprio		_	(3.830)	(3.830
Lucro líquido do exercício	2	-	104.281	104.281
Saldos em 31/12/2021	371.871	4.966	(151.675)	225.162
Ajuste exercício anterior	-		(2.633)	(2.633
Compensação de prejuízo	-	(4.966)	4.966	-
Prejuízo do exercício			(70.675)	(70.675
Saldos em 31/12/2022	371.871		(220.017)	151.854

no curso normal das operações, atualizados monetariamente de acordo com 1. Contexto operacional: A Alcobaça Consultoria e Participações S.A. ("Com- as regras legais, e representam créditos fiscais associados às retencões de panhia"), sociedade de capital fechado, com sede no Rio de Janeiro, tem por tributos federais. d) Investimentos - Os investimentos em controladas estão objetivo a elaboração de estudos, análises, a prestação de serviços de con- avaliados pelo método de equivalência patrimonial e os demais pelo custo sultoria a terceiros, a atuação no ramo imobiliário através de compra, venda e de aquisição deduzido, quando aplicável, de provisão para perda. e) Outros locação de imóveis próprios e a participação no capital de outras sociedades. ativos circulantes e não circulantes - São demonstrados pelos valores de cu 2. Apresentação das demonstrações contábeis: a) Declaração de confor- custo, incluindo os rendimentos e, quando aplicável, reduzidos aos valores de 10. Investimentos: midade - As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as realização. f) Passivo circulante e não circulante - São demonstrados pelos práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos corresna legislação societária brasileira, nos Pronunciamentos, Orientações e In- pondentes encargos e variações monetárias incorridas. g) Imposto de renda terpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e contribuição social - São calculados e registrados com base nas alíquotas Resoluções emitidas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade. b) Base e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contáde mensuração - As demonstrações contábeis individuais foram preparadas beis. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro real. h) Provisões com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros que - O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações são mensurados pelo valor justo. c) Moeda funcional - As demonstrações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período, considerando-se contábeis foram preparadas e estão apresentadas em reais (R\$), que é a riscos e incertezas relativos à obrigação. 4. Caixa e equivalentes de caixa: moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera ("moeda Representado por depósito bancário e aplicações financeiras de renda fixa de funcional"). d) Uso de estimativas e julgamentos - A elaboração das de- curto prazo constituída de quotas de fundo de investimento de alta liquidez, monstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis por parte prontamente conversíveis em caixa e sem riscos significantes de mudança da Administração da Companhia. As estimativas contábeis envolvidas na pre- de valor. 5. Tributos a Recuperar: Referem-se a créditos tributários advindos paração das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e de saldos negativos de IRPJ e CSLL. 6. Outros créditos: Representado por subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do contratos de mútuos, indexados a variação do Certificado de Depósito Intervalor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. A liquidação bancários ("CDI"), CDI mais 2% a.a., IGP-M e rendimentos fixos de 1% a.a.. das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores dife- 7. Transações com partes relacionadas (ativo e passivo): Representado rentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua por adiantamentos para futuro aumento de capital com investida (ativo) e com determinação. 3. Resumo das principais práticas contábeis: a) Apuração acionistas (passivo). 8. Depósito judicial: Trata-se de depósito judicial para do resultado - O resultado é apurado pelo regime de competência. b) Caixa suspensão da execução fiscal realizada pelo Conselho Regional de Economia e equivalentes de caixa - Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro e para seguimento dos embargos para a suspensão de quaisquer cobranças em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com de valores e, assim como restituição de todos os valores não prescritos pagos risco irrelevante de mudança de seu valor de mercado. c) Tributos a recu- a título de anuidade. 9. Outros direitos: Refere-se a Escritura de Promessa perar - São demonstrados pelos valores originais efetivamente recuperáveis de Cessão de Direitos Hereditários sobre 25% de imóvel registrado na matrí- Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque - Contador - CRC-RJ 087065/O-8

Exercício Findos em 31/12/2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Fluxo de caixa das atividades operacionais	2022	2021
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(70.675)	104.281
Ajustes sobre o resultado do exercício:	,	
Equivalência patrimonial	14.550	9.369
Reversão de Provisão para perda	-	(127.384)
Provisão para perda	32.373	-
Variações monetárias sobre tributos	(171)	(4
Juros sobre mútuo	-	(1
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	21.768	28.491
Resultado do exercício ajustado	(2.155)	14.752
√ariação nos Ativos		
Tributos a recuperar	(681)	(1.846
Outros créditos	8.975	922
Depósito judicial	-	(31
∕ariação nos Passivos		
Outras obrigações a pagar	(13.092)	13.376
Contas a pagar	80	33
Obrigações fiscais	<u>(978</u>)	444
Recursos provenientes (utilizados)		
nas atividades operacionais	<u>(7.851</u>)	27.650
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aumento no investimento	(12.918)	(5.177
Dividendos	1.901	_
Redução de capital	31.037	-
Transações com partes relacionadas	<u>(19.542</u>)	(23.934
Recursos provenientes (utilizados)		
nas atividades de investimento	478	(29.111
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Transações com partes relacionadas	25.969	39.332
Recursos provenientes		
das atividades de financiamento	25.969	39.332
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	18.596	37.871
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	56.809	18.938
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	75.405	56.809
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	18.596	37.871
cula 2050 do cartório do 9º Oficio de Registro de Imó	veis do Rio	de Janeiro

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

10. Investimentos.		
a) Os investimentos estão assim representados:	2022	2021
Ém controladas e coligadas	26.699	27.328
Ágio na aquisição de investimento	1.00	21.445
	26.699	48.773
Outros investimentos	133.222	157.161
	159.921	205.934
b) O resultado de controladas e coligadas:	2022	2021
Resultado de equivalência patrimonial	(14.550)	(9.369)
Ganhos (perdas) no investimento	(21.769)	(23.992)
Half betrack and the contraction of the contract of the contra	(36.319)	(33.361)

11. Juros sobre o capital próprio a pagar: Deliberado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 28 de dezembro de 2021. 12. Outras obrigações: Representado por contrato de cessão de crédito com terceiros realizado em 27 de janeiro de 2021. 13. Patrimônio líquido: a) Capital social - O capital social subscrito está representado por 623.637.547 ações ordinárias sem valor nominal. 14. Provisões para Perda: Constituído por provisões para perdas dos ativos informados nos itens 6, 7 e 10. 15. Instrumentos financeiros: A Companhia não efetua transações com instrumentos financeiros derivativos ou quaisquer outros que tenham caráter especulativo.

Diogo Alexandre de Melo Bahia Norberto Aquiar Tomaz Diretor Diretor